

감 정 평 가 서

건 명	경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-71 외 소재 부동산
의 회 인	계암새마을금고 이사장
감정서번호	1-250923-301

이 감정평가서는 작성평가 이외목적 사용, 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감전당受人, 화인운행인(수인자)의 제공할 수 있을 뿐 아니라 복사·제작(謄写)·전달(轉讓)할 수 없습니다.
이로 인하여 본 평가에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 태백



우)06596 서울특별시 서초구 법원로4길 31, 3층(서초동, 태백빌딩)
TEL. 02-6401-7923 FAX. 02-6442-7923

[감정평가 심사인증서]

1. 심사 접수번호	1-2025-0859	2. 심사 발급번호	25-101-1A0859F013
3. 심사 발급일자	2025-10-01		
4. 론.지사 명	㈜감정평가법인 태백 본사		
5. 감정평가서번호	태백 1-250923-301		
6. 감정평가금액	₩16,468,187,000		
6. 심사 의견	심사 항목	심사 의견	
	감정평가금액의 적정성 및 안정성 감정평가방식 및 조건이 적정성 관련법규 및 협약사항의 준수여부 기타 유의사항의 잠식여부 등	감정평가금액 등 적정함.	

우리 법인의 감정평가심사위원회에서 「감정평가 심사 및 가격심의에 관한 규정」에 의하여 심사하였음을 확인합니다.

(주)감정평가법인태백 가격심의위원회 위원장



본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반 절차에 따라 공정하게 수행되었음을 확인하고 심사인증을 발행합니다.

(주)감정평가법인태백 대표이사



물 건 개 요

소재지	경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-71외		
감정평가액	16,468,187,000원	수탁자	신영부동산 신탁주식회사

대 상 물 건 전 경



(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
조윤제

조 윤 제



(주)감정평가법인 태백 대표이사 정명현

(서명또는인)

감정평가액	일백육십사억육천팔백일십팔만칠천원정(W16,468,187,000.-)					
의뢰인	계양새마을금고 이사장		감정평가목적	공매(NPL)		
채무시			제출처	신영부동산신탁주식회사		
소유자 (대신회사명)	수탁자:신영부동산신탁주식회사		기준기치	시장가치		
			감정평가 조건			
등록 표시근거	등기사항전부증명서 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.09.25	2025.09.25	2025.10.01	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	3,385.8	토지	3,385.8	-	16,468,187,000
		이	하	여	번	
	합계					W16,468,187,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 조민수					



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 부천시 소사구 심곡본동 소재 '부천시립 심곡도서관' 동측 인근에 위치하는 부동산(도지)으로서, 구매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음. 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정당한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

본건 감정평가시 의뢰인으로부터 별도로 감정평가조건은 제시 받지 아니하였음.

3. 감정평가방법의 적용

가. 근거 법령

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 원리이론에 따라 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. '감정평가에 관한 규칙'

제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

제11조(감정평가방법)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방법에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가법식, 원가법 및 적산법 등 비용상의 원리에 기초한 감정평가방법
2. 비교법식, 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방법 및 공시지가기준법
3. 수익법식, 수익원분법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방법

제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 '주된 방법'이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액(이하 '시산가액(試算價額)'이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방법 중 다른 감정평가방법에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교법식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방법에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

제14조(토지의 감정평가)

1. 감정평가법인등은 본 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용해야 한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건 토지는 조성, 매립지, 개간지 등 최근에 개량된 토지가 아니므로 원가방식의 적용은 적절하지 않음 또한 도시만의 임대사례를 포착하는 것이 어렵고 토지와 건물은 일체로서 수익을 창출하는 것이 일반적이므로 수익방식의 적용 역시 적절하지 아니하므로 본건 평가대상 토지는 비교방식에 의하여 평가하였음. 따라서 본건 토지의 평가는 상기 규정에 따라 주된 방법인 공시지가기준법을 적용하여 산출하되, 다른 방법인 거래사례비교법에 의해 산출한 시 산가액과 비교하여 합리성을 검토한 후 토지가격을 결정하였음.

4. 기준시점 등

가 기준시점 결정 및 그 사유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜인 기준시점은 의뢰인으로부터 별도의 제시가 없어 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 09월 25일로 함.

나 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사(2025년 09월 25일)를 통하여 대상물건과 미용상황과 공부와의 일치여부 및 지가수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 대상물건의 확정

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	지목	용도 지역	이용 상황	도로 교통	현상 지세	공시지가(원/㎡) 2025년	비고
1)	신곡분동 524-71	99.7	99.7	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,813,000	-
2)	신곡분동 524-35	132	132	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,813,000	-
3)	신곡분동 524-36	157	157	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,851,000	-
4)	신곡분동 524-37	129	126	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,621,000	-
5)	신곡분동 524-38	99	99	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,471,000	-
6)	신곡분동 524-39	20	20	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,471,000	-
7)	신곡분동 524-40	194.5	194.5	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,813,000	-
8)	신곡분동 524-41	191	191	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,621,000	-
9)	신곡분동 524-42	98.5	98.5	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,372,000	-
10)	신곡분동 524-43	1,254	1,254	임야	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,354,000	현황과
11)	신곡분동 524-44	58.5	58.5	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,372,000	-
12)	신곡분동 524-45	156	156	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,621,000	-
13)	신곡분동 524-46	328	328	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,621,000	-
14)	신곡분동 524-47	123	123	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,621,000	-
15)	신곡분동 524-48	117	117	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,621,000	-
16)	신곡분동 524-49	143	143	대	2종일반주	준거지	세로(가)	신당리	1,621,000	-
17)	신곡분동 524-50	9종 5.24	5.24	대	2종일반주	도로용	세로(가)	신당리	617,100	현황과
18)	신곡분동 524-51	30.7종 17.36	17.36	도로	2종일반주	도로용	세로(가)	신당리	642,100	-
19)	신곡분동 524-52	14	14	도로	2종일반주	도로용	세로(가)	신당리	642,100	-
20)	신곡분동 524-53	9	9	도로	2종일반주	도로용	세로(가)	신당리	642,100	-
21)	신곡분동 524-54	7.3	7.3	도로	2종일반주	도로용	세로(가)	신당리	642,100	-
22)	신곡분동 524-55	1.2	1.2	도로	2종일반주	도로용	세로(가)	신당리	642,100	-
23)	신곡분동 524-56	35.5	35.5	도로	2종일반주	도로용	세로(가)	신당리	642,100	-
24)	신곡분동 524-57	3.5	3.5	도로	2종일반주	도로용	세로(가)	신당리	617,100	-
합계	-	3,385.6	3,385.8	-	-	-	-	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

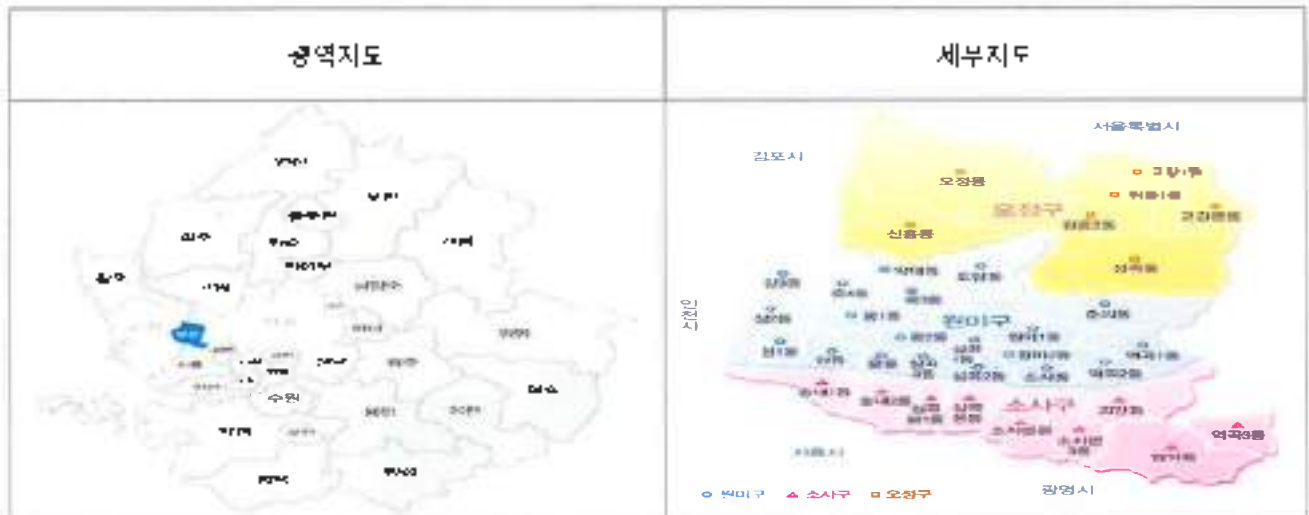
6. 그 밖의 사항

- 대상물건은 기준시점 현재 토목관련 공사 중단 된 상태로 주거나지 상태 및 일부 일시적으로 농경지로 이용 중인 바, 공매 진행시 참고 바람
- 대상물건은 밀련번호 10)의 공부상 지목은 임야이나, 현황 '대'로서 주거나지 상태임.
- 대상물건은 밀련번호 7)의 공부상 지목은 대'이나, 현황 도로등으로 이용중인 바, 이를 감안하여 평가 하였음.
- 대상물건은 밀련번호 17)~24)는 도로로 이용중인 바 도로로서의 독립적인 경제적 이용가치가 미비하고, 인접토지 이용에 종속되어 있으므로 개념요인에서 감가 반영하여 감정평가 하였음
- 대상물건 당시 내부에 소재하는 심곡본동 524-1/5번지는 공부상 지목 임야 및 현황 도로로 이용중이며, 소유자 '국(기획재정부·산림청)'으로 표기된 국유지로서, 해당 토지를 도로로서 이용 할 수 있는 권리관계는 추후 공매 진행시 확인이 필요한 사항으로 보이는 바, 참고 바람.
- 대상물건 밀련번호 1,2,4,5,7,8,10,12,13)은 등기사항전부증명서상 건물이 등재되어 있으나, 기준시점 현재 현황 멸실된 상태인 바, 추후 공매 진행시 참고 바람
- 대상물건 밀련번호 7,18)은 귀 금고 요청에 따라 신영부동산신탁주식회사 지분만을 국록 표기 후 평가 하였음

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 지역분석

1. 지역개황



2. 사회적 요인

가. 지역 사회 상황

소사구에서는 낙후된 주거환경 개선을 위해 2000년대부터 다양한 개발이 시행되고 있음 '2000-2020년 부천시 개발계획'에 의하면 소사등을 중심으로 환경친화적인 주거지 육성을 개발 방침으로 한 대규모 택지개발을 추진했음. 또한 계층별 주택재개발과 옥길동 보금자리 주택건설이 완공되어 부천시의 중심지역으로 발전하고 있음.

-소사구에서는 신(新)주거문화화를 위한 다양한 개발을 추진하면서도 동시에 소사구민이 쾌적한 생활환경 조성을 위한 노력을 기울이고 있음. 원미산-신곡천-성주산으로 이어지는 녹지축을 활용하여 둘레길이나 녹지구역을 구축하고 구민들에게 쾌적한 여가문화 공간을 제공하고 있음 노한 옥길동이나 명박동 등 신규 택지개발 지역은 주변 자연경관 훼손을 최소화하는 친환경적인 도시계획을 수립하였음. 이처럼 소사구는 개발과 환경을 고려하여 구민들의 삶의 질 향상을 위한 쾌적한 도시로 빠르게 변화하고 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 자연환경

- 부천시 소사구가 속하여 있는 부천시는 경기도의 중심부에 위치하고 부천시 소사구는 부천시의 남쪽에 위치하고 있으며, 2016년 책임동제 실시로 소사구가 폐지되었고, 2019년 광역동제가 시행되면서 송내1동, 송내2동, 심곡본동, 심곡본1동은 대산동으로, 소사본3동, 소사본농단, 소사본동으로, 역곡3동, 괴안동은 범인동으로 변경되었음

-2024년 구 설치 및 일반동 전환으로 현재 소사구에는 송내1동, 송내2동, 심곡본동, 심곡본1동, 소사본동, 소사본1동, 역곡3동, 괴안동, 범박동, 목길동이 속해 있음. 북쪽으로는 송내동, 심곡본동, 소사본동, 괴안동이 부천시 원미구 및 서울특별시와 접해 있으며, 남동쪽으로 목길동이 서울특별시와 광명시에 접하고, 남쪽으로는 소사본동, 계수동으로서 시흥시에, 남동쪽으로 목길동이 광명시 및 서울특별시와 접해 있으며, 대부분 평야지대를 이루며, 그 면적은 12.8㎢(市 면적 대비 23.97%)이며, 부천시는 수도권 위성도시임.

2)지형 및 지세

-부천시 남부에 위치한 소사구는 성주산(聖株山, 217m) 찰미산(153m) 등 여러 산이 존재하여 전체적으로 북저남고의 지형을 띠고 있음. 성주산 능선을 따라 송내동, 심곡동, 소사본동, 괴안동, 범박동, 목길동이 자연스럽게 구분되고, 서쪽으로는 인천과, 남쪽으로는 시흥과 맞닿아 있음.

-소사구는 일찍이 경인국노와 경인전철을 따라 구축된 부선이 교통 요충지로서 주요 각종 관공서 및 교육기관, 산업시설들이 자리잡았음. 성주산 남쪽으로는 수도권제1순환고속도로가 가깝고, 2018년 시해선 소사-원시구간, 2023년 스시-대곡 구간이 개통하면서 타지역 간의 이동이 더욱 편리해졌음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인문환경

1) 인구변동분석

가) 읍면동별 인구변동 추이

(2024.11 행정안전부 주민등록인구통계)

행정동명	인구변화			
	인구수(명)	세대수(가구)	세대당 인구(명)	전년대비 인구증감(%)
합계	227,955	99,077	2.30	0.00
소사구 삼곡본동	15,921	8,374	1.90	0.00
소사구 삼곡본동	14,591	7,594	1.92	0.00
소사구 소사본동	25,143	12,018	2.09	0.00
소사구 소사본1동	28,209	11,709	2.41	0.00
소사구 반박동	28,354	10,051	2.82	0.00
소사구 옥길동	31,362	11,404	2.75	0.00
소사구 가만동	18,366	8,206	2.24	0.00
소사구 백곡3동	21,490	10,469	2.05	0.00
소사구 송내1동	20,307	8,778	2.31	0.00
소사구 송내2동	24,212	10,474	2.31	0.00

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 주택수 및 보급률

(경기도 부천시 기본통계)

연도	일반가구수	합계 (호)	유형별 주택 수(호)						보급률 (%)
			난독주택	다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	기타	
2020	315,696	321,938	70,955	67,330	155,757	15,954	79,777	0	102.0%
2021	318,968	324,064	70,349	67,060	158,188	15,824	79,703	0	101.6%
2022	318,561	276,322	16,466	10,636	160,632	7,224	89,434	2,566	86.7%

* 보급률 = 주택수 합계(호) / 일반가구수

3) 공공 및 편의시설 등 변동주요

가) 의료기관 현황

(경기도 부천시 기본통계)

연도	종합병원 (병상수)	병원 (병상수)	의원 (병상수)	치과 (병상수)	한방병원 (병상수)	진의원 (병상수)	보건소 (병상수)	보건문 소 (병상수)	부속의 원 (병상수)	요양병 원 (병상수)
2022	6	20	548	299	13	220	3	-	-	18
	2,484	1,418	691	-	790	158	-	-	-	4,316

나) 학교현황

(경기도 부천시 기본통계)

연도	유치원	초등학교	중학교	고등학교	전문대	대학교	대학원	기타학교
2023	120	64	33	28	2	2	12	5

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다) 주택건설실적(주택유형별 건설실적)

(2024.11 국토교통통계누리 단위:호)

구분	계	단독주택	다가구주택	다세대주택	연립주택	아파트
전국('24.11)	273,121	22,240	7,131	5,678	4,424	239,538
수도권	115,558	5,490	549	4,637	1,870	103,021
경기	69,218	4,380	405	2,124	974	61,335

라) 미분양현황

(2024년 11월 국토교통통계누리, 단위:호)

구분	'24.1	'24.2	'24.3	'24.4	'24.5	'24.6	'24.7	'24.8	'24.9	'24.10	'24.11	'24.12
전국	63,755	64,874	64,964	71,997	72,120	74,037	71,822	67,550	66,776	65,836	65,146	-
수도권	10,160	11,356	11,077	14,555	14,761	15,051	13,989	12,616	13,698	13,948	14,494	-
경기	6,069	8,095	8,340	9,459	8,876	9,956	10,187	9,567	9,521	9,771	10,521	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 경제적 요인

1) 지역경제 현황분석

가) 일반현황

(2022 부천시 기본통계)

구분	사업체수			종시재수		
	2021	2022	비율	2021	2022	비율
합계	87,889	88,728	100	318,670	319,850	100
건설업	5,772	5,794	7	22,304	22,505	7
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	85	81	0	6,412	6,469	2
교육서비스업	3,396	3,438	4	21,540	21,456	7
금융 및 보험업	988	936	1	10,033	9,756	3
농림, 임업 및 어업	12	9	0	43	39	0
숙박 및 음식점업	22,160	21,754	25	49,907	47,875	15
보건업 및 사회복지 서비스 업	2,377	2,441	3	35,854	36,132	11
부동산업	4,129	4,117	5	11,041	10,029	3
사업자물관리, 사업 지원 및 명대 서비스업	2,084	2,033	2	19,020	20,579	6
수도, 하수 및 폐기물처리, 환경 재생업	127	138	0	1,782	1,687	1
주방 및 음식음료	10,848	10,649	12	26,122	27,214	9
예술, 스포츠, 여가 관련 서비스 업	2,347	2,341	3	4,887	5,228	2
통신 및 정보업	8,473	9,690	11	14,086	15,129	5
전기, 가스, 증기 및 공기조 절 공급업	21	20	0	743	759	0
전문, 과학 및 기술서비스업	2,790	2,816	3	10,017	10,121	3
정보통신업	1,871	1,976	2	6,100	6,296	2
제조업	13,227	13,701	15	66,509	65,870	21
유통업(대매매 및 기타) 및 소매업	7,293	7,388	8	12,770	13,206	4

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

각종 현황 분석 및 지가에 미치는 영향 분석

- 상기 자료는 부천시 자료로 2022년 최종자료를 기준으로 작성하였음.
- 상기 의 사업체 구분에 따른 부천시 사업체수는 88,728개 업체, 종사자수는 319,850명 이며, 사업체수 중 도매 및 소매업 24.52%, 제조업 14.98%, 숙박 및 음식점업 12%, 종사자수는 제조업 20.59%, 도매 및 소매업 14.97%, 숙박 및 음식점업 8.51%의 비율을 보이고 있음.
- 부천시는 서울에 인접해 있음에 따른 유리한 여건으로 수도권 위성도시로서 입지적 조건이 좋고 또한 공업, 상업, 서비스 기능이 고르게 분포하여, 서울과 인천을 연결하는 교통망의 요충지로서의 역할을 담당 하고있음.
- 부천시는 준이동, 도당동, 원미동, 내동 등 일부에 중,소 규모의 제조업 공단 및 테크노파크가 위치해 있으며, 기타 주거지역을 배후지로 하는 중, 소 규모의 상업 및 서비스업이 고루 분포하고 있는 구조를 보이고 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 경제환경 변화

- 부천시는 특수기능을 독자적으로 실현하기 보다는 수도권 서울과 수도권의 관문인 인천 사이에서 양쪽이 주거와 공업기능을 분담하는 위성도시로서의 역할을 담당하고 있음.
- 부천시는 서울에 인정하고 있어 수도권 위성도시로서 입지 조건이 우수하고, 공업, 상업 및 서비스업 등 각 산업이 고르게 분포하고 있음 또한, 2012년 10월 서울지하철 7호선(서울-인천)연장선이 개통하고 2018년 6월 부천-안산 복선전철인 소사원시선이 개통 및 2023년에 대곡소사선(부천종합운동장역 원종역) 개통으로 인하여 서울과 인천 및 경기권역으로 접근성이 더욱 편리해지면서 수도권 교통망의 요충지로서의 역할을 담당하고 있음.
- 2014년 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 의한 재정비촉진지구(원미·소사·고강 뉴타운)의 지정이 해제되어 준의동, 원미동, 소사본동 및 고강동 일원을 중심으로 다세대주택 신축을 위한 부동산 거래가 활기를 띠어왔으며, 그로 인해 지가는 상당폭 상승하였음. 2018년 6월 소사·원시간 전철 개통으로 대중교통 접근성이 개선된 소사본동을 중심으로 다세대주택 신축 수요 등이 늘어나 지가 상승의 견인 요소가 되고 있음
- 범박동, 옥길동 등 부천 남부지역 일대는 256만㎡ 규모 미니신도시 조성의 일환으로 2004년 6월에는 범박동 23만 7900㎡의 범박지구가 개발되어 5,464세대가 들어섰고, 소사동 23만여㎡의 소사지구 매도 4,659세대가 건립되었으며, 2011년 10월에는 범박동 46만 5600㎡에 국민임대주택 2,308세대가 준공되었음. 2015년 말부터 추진된 옥길·범박동 일대 옥길지구는 약 133만㎡에 9,565세대의 주택 건설을 목표로 조성이 완료된 상태임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 부천괴안 공공주택사업지구는 13만 9,223.4㎡로 1,008세대(공공주택 798세대)가 2025년 6월 준공을 목표로 하여 개발중에 있으며, 일부 사용허가를 득하여 행복주택 입주자모집공고를 진행하는 등 부천시 남부지역 일대 시가 상승에 긍정적 영향을 주고 있음.
- 그 외에 30만㎡ 규모의 게스·범박 주택재개발사업지구는 2019년 7월 사업시행인가(변경)고시 후 2019년 8월 관리처분(변경)인가를 거쳐 2024년 사업준공완료함으로서, 부천 남부지역은 256군·6000㎡에 모두 2만 3118가구가 들어서는 미니신도시가 완성되었음 사업지구 남북으로 뚝목 4차선의 범박도가 관통하고, 동서로 서해안로(시흥-부천-서울 구로동, 뚝목 6차선)가 통과하고 있으며, 지하철은 2018년 6월 부천-안산 복선전철인 소사원시선이 개통하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 행정적 요인

1) 행정구역 변경현황

- 부천시 는 2024년 1월 1일 기준으로 원미구, 소사구, 오정구로 3개로 구분되었으며, 현재 주소지의 행정동 명칭은 그대로 사용됨.

2) 용도지역 변경현황

가) 당해년도 변경현황

- 부천역곡 공공주택지구 지구계획변경 및 부천원미 도심공공주택 복합사업계획 승인으로 인해, 제1종 및 제2종일반주거지역이 감소, 제3종일반주거지역이 증가되었으며, 이로 인하여 인근 필지들의 지가 상승이 예견됨.

나) 토지이용상합별 개별지 분포현황

구분	계	주거용	상업용	공업용	농경지	임야	기타
필지	59,436	27,269	11,840	2,981	4,110	1,102	12,134
비율(%)	100	46	20	5	7	2	20

다) 공부상 지목별 개별지 분포현황

구분	계	대	전	답	공장	밭	기타
필지	59,436	37,838	2,852	2,308	2,503	1,456	12,479
비율(%)	100	64	5	4	4	2	21

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 지가동향 분석

1) 지가변동률 현황표

(2024.11 부동산통계시스템)

구분	'23년 누계	'24년(11월) 누계
부천시평균	0	1.731
소사본동	0.467	1.841
상곡본동	0.709	1.365
원미동	0.461	1.531
고만동	0.461	1.531
송내동	0.792	2.113
옥길동	0.451	2.131
계수동	0.461	1.531

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

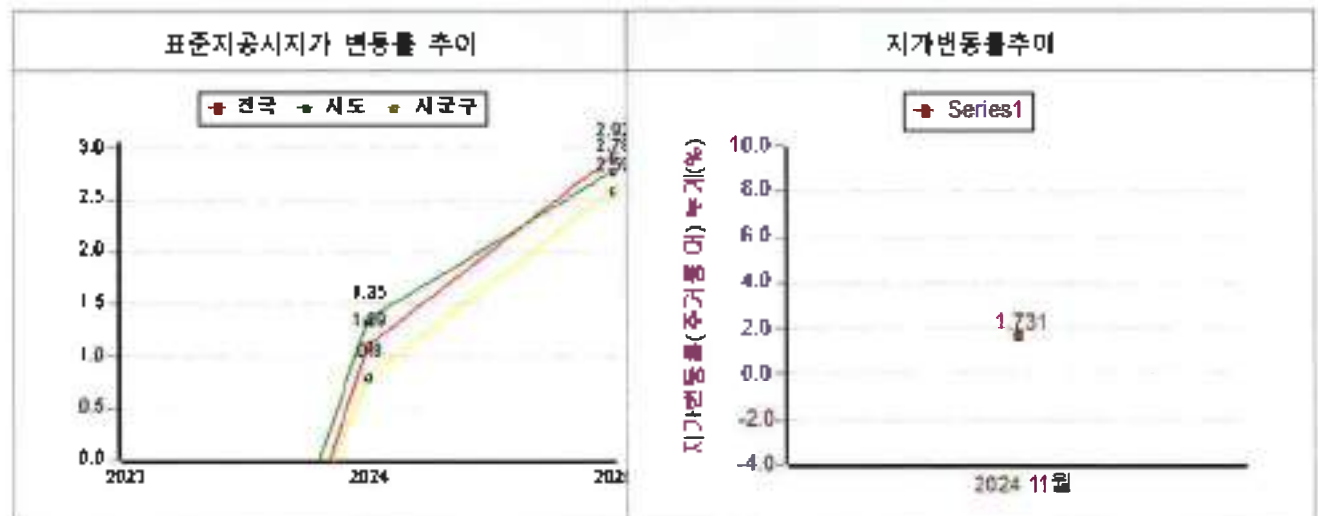
2) 거래동향 주이(시군구 기준)

(2023.12 KAIS, 월평균기준)

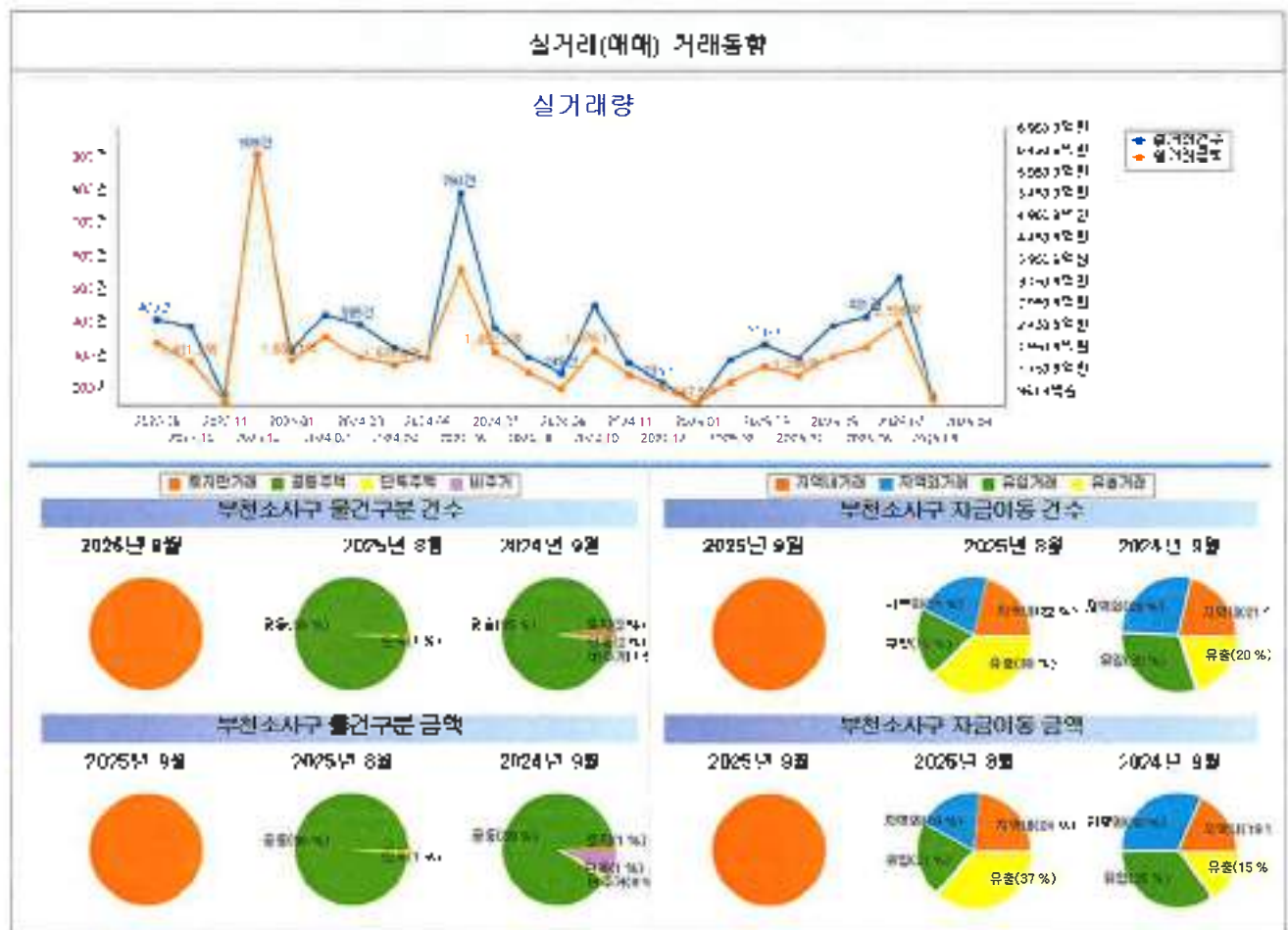
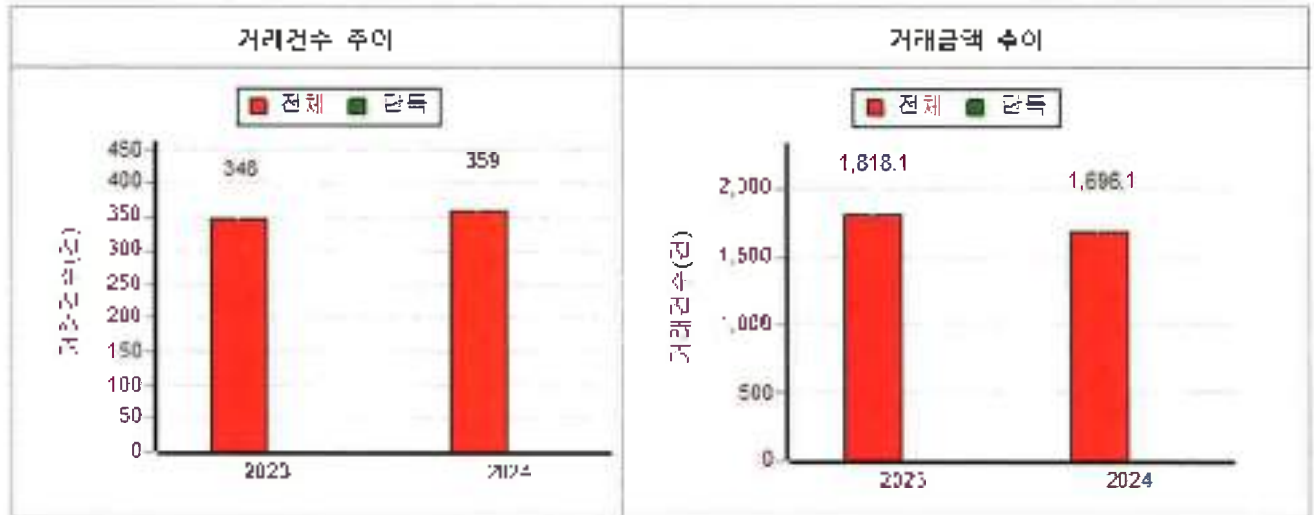
구분		2023	2024
전국	거래금액	440,155.7억원	486,579.0억원
	거래건수	99,764건	99,769건
경기도	거래금액	135,297.3억원	153,488.5억원
	거래건수	25,667건	26,753건
부천시 소사구	거래금액	1,818.1억원	1,696.1억원
	거래건수	348건	359건

3) 지역 지가동향 분석

가) 지가동향 주이



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나) 자가동향 분석

- 주거지역

뉴타운 해체지역, 접근성이 좋은 지역을 중심으로 나세대주택 및 도시형생활주택 신축을 위한 거래가 활발함. 그러나 그 외 지역의 전반적인 가격주이는 보합세 내지 안전한 상승세를 보임. 심곡본동, 소사본동 등의 구 시기지역의 주거지역은 대부분 기존 시기지 중심의 주거지대로 뉴타운 해체 이후 기존 주택지대를 중심으로 태머가 이루어지고 있어 가격은 상승세임. 심곡본동 일부 지역에서 주택재개발 등 정비사업이 진행 중이었으나 여러 시구시장이 취소되었음.

- 상업지역

상업지의 상급지는 부천역 북측 심곡동 중심 상업지대이며, 중급지는 역곡역 남측 괴안동 및 남부전우체육 인근 경인로변 일반상업지역이고, 하급지는 수서역 남서측 경인로변에 접한 소사본동의 일반상업지역임. 지하철 7호선 연장 개통으로 인하여 심곡이 이동하는 추세이며, 이로 인해 부천역에서 삼성강단입구에 미치는 경인국도변 상업지역은 공급량이 늘어나고 지가수준은 하락추세임. 반면 역곡역주변은 서울과 접근성이 우수하다는 지리적인 이점으로 지역적인 선호도가 높으며, 그로 인해 상업지역의 성숙도도 높아지고 있음. 최근 대곡~소사간 지하철 거동여 대한 기대감이 일부 형성되어 가격수준은 다소 상승세임.

- 공업지역

춘의동 도당동 지역이 공업지역으로 지정되어 있으며, 춘의동 일대 계남큰길 하단부분은 준공업지역은 최근 아파트형 공장의 건설이 활발함. 지하철 7호선의 개통으로 춘의동 도당동 등의 공업지역은 직·간접적인 영향권에 위치하여 가격 상승폭이 크게 계속적으로 나타나고 있음. 저금리와 각종개발사업시행, 용도지역변경 등의 일반적인 부동산가격변동의 영향으로 공장용지에 대한 시가도 동반 상승효과를 가져왔음. 소사본동 소사역 남동측 일부와 송내동은 송내역 남동측에 준공업지역이 분포하고 있으며, 주로 중소규모의 공장과 주택이 혼재하고 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

· 녹지지역

자연녹지지역은 심곡본동 남측, 소사본동 서측 성주신 앞대 등으로서, 대부분 도시 주변지역 임야지대와 공원구역으로 지정되어 있으며, 개발제한구역은 소사본동 남측의 임야지대 등에 산재하여 분포하고 있으며, 남측 순수자연림지역 지가는 보합세임. 옥길동, 계수동 및 범박동의 녹지지역은 최근 범박지구의 성숙, 옥길지구의 성숙, 동남우회도로 개설, 범박로 확장공사 등이 주변지역의 개발심리로 이어져 강보합세를 보이고 있음, 송내동 및 소사본동 남측 순수자연림지역 지기도 보합세임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 대상토지의 감정평가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 토지단가

가. 개요

공시지가기준법이란 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 본문에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시장수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 부정(補正)을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

나. 비교표준지 선정

인근지역에 소재하는 표준지공시지가 A,B,C 중 평가대상토지와 용도지역·여용 상황·지목·수위 환경 등이 같거나 비슷하며, 지리적으로 근접하여 비교가능성이 높은 표준지A를 선정하였음.

(공시기준일 : 2025.01.01)

구분	소재지	면적 (㎡)	지목	용도 지역	여용 상황	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
표준지 A	심곡본동 743-4	113.7	대	2종일반주	단독주택	세로(가)	세장형 완결사	1,870,000
표준지 B	심곡본동 796-34	125.6	대	2종일반주	단독주택	세로(가)	서장형 완결사	1,918,000
표준지 C	심곡본동 530-316	162	대	2종일반주	다세대	세각(가)	가칭형 완결사	1,946,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 지가변동률, 생산자물가상승률 등을 적용할 수 있으나, 생산자물가상승률은 일반재화에 대한 가격 변동률로서 국지적인 특성을 보이는 지가변동을 반영하기 어려우므로 당해 자격의 지가 변동 주이를 보다 적절히 반영한다고 판단되는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 시점수정지로 결정하였음. (미발표시 직전월 지가변동률 적용)

구분	대상지역	기 간	지가변동률(%)	보정치(배)	비 고
표준지 A	경기도 부천시 소사구 ·조기지역·	2025.01.01 ~ 2025.09.25	1.773	1.01773	경기도 2025년 09월 연장적용

라. 지역요인 비교

결정 의견	내삼부시와 비교표준지는 인근지역에 소재하며 지역요인 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 개별요인 비교

※ 주택지대(일반번호 11, 11/표준지A)

조 건	항 목	세 략 목	적 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가로 조건	기로목 폭, 구조 등의 상태	독, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공원 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 시반, 시진 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용실태, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	폐열 및 방오시설 등	변전소, 가스탱크, 폐수처리장 등의 유무 등		
취제 조건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.88	취제조건(토지의 형상 및 이용상 합, 조성의 정도등)에서 열세함
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접연도로 상태	각지, 2면회지, 3면회지 등		
행점적 조건	행점상호 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		임세어용 제한 등		
기타 조건	기타	상래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.880	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대(일련번호 4)/표준지시

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가부 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	독, 포장, 세동 및 연속성 등	0.95	가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태등)에서 열세함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공원 및 편의시설과의 접근성	유치원, 조동학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 미용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획지 조건	면적, 전면 너비, 형상 등	면적, 전면너비, 형상, 깊이 등	0.88	획지조건(도지의 형상 및 이용상 황, 조성의 정도등)에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	가지, 2면획지, 3면획지 등		
영정적 조건	영정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.836	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대·일반번호 5(표준지A)

조 건	항 목	세 황 목	격 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭 4점, 시통 및 연속성 등	0.95	가로조건(가로의 폭 구조 등의 상태등)에서 열세함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	무사항.
	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공원 및 편익시설과의 접근성	우지위, 조동학교, 공원, 병원, 관공서, 농과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지진, 지질 등	1.00	유사항.
	단근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 도시 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 보수처리장 등의 유무 등		
획지 조건	면적, 전면 너비, 형상 등	면적, 전면너비, 형상, 깊이 등	0.78	획지 조건(도지의 형상 및 이용상 황, 조성의 정도등)에서 열세함.
	방위 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조건	영집합의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	무사항.
		입체이용 제한 등		
기타 조건	기타	장려의 동향, 기타	1.00	무사항.
개별요인 비교치			0.741	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대(일련번호 6)/표준지시

조 건	항 목	세 항 목	적 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.95	가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태등)에서 열세함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공원 및 편의시설과의 접근성	유지원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	임조 등 자연환경	임조, 농림, 조망, 경관, 지반 질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상하수도, 도시가스 등		
	위험 및 불우시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획지 조건	면적, 집면 너비, 형상 등	면적, 집면너비, 형상 조미 등	0.63	획지조건(토지막 형상 및 이용상 황 조성의 점등)에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저 경사지 등		
	집권으로 상태	각지 2면획지 3면획지 등		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입제이용 제한 등		
기타 조건	기 타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.599	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대(임련번호 2), 1/1(표준지시)

조 건	항 목	세 황 목	격 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가도 조건	가로의 폭, 구조 능의 상태	폭, 두께, 계층 및 연속성 등	1.00	유사함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와도 거리 및 편의성 등		
	공원 및 편익시설과의 접근성	유지원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근현경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	매립 및 환경시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
위치, 조건	면적, 선면 너비, 형상 등	면적, 전면너비, 형상, 깊이 등	0.90	획지 조건(도지역 형상 및 이용상 황, 조성의 점등등)에서 열세함
	방위, 그늘 등	방위, 고차, 경사지 등		
	접근도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		명제이용 제한 등		
기타 조건	기타	장래의 통합, 기타	1.00	유사함.
계별요인 비교치			0.900	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대(일련번호 B(-9),11)-16/표준지A)

조 건	항 목	세 략 목	격 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 배수 및 연속성 등	0.95	가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태등)에서 열세함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와외, 접근성	인근 상가와외의 거리 및 편의성 등		
	공원 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 공간, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 험우시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
토지 조건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 전면너비, 형상, 깊이 등	0.88	획지조건(토지의 형상 및 이용상 황, 조성의 정도등)에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사각 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 1면획지 등		
행침적 조건	행침상의 규제정도	용도지역 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.836	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택사대(입력번호 10)/표준지A)

조 건	형 록	세 형 록	적 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 사항	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.95	가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태등)에서 열거함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	무사항.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공원 및 편의시설과의 접근성	무치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	밀조 등 지면환경	밀조, 뽕품, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사항.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과 적합성 등		
	공급 및 저장 시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등 및 유역 등		
획지 조건	면적, 정면 너비, 형상 등	면적, 정면 너비, 형상, 깊이 등	0.70	획지조건(토지의 형상 및 이용상 황, 조성의 정도등)에서 열거함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	정면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	행정적조건(시책등)에서 열거함.
		임세이용 제한 등		
기타 조건	기타	정래의 동향, 기타	1.00	무사항.
개별요인 비교치			0.632	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대[밀련번호 17)~24)/표준지A]

조 건	항 목	세 항 목	적 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 도장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공원 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 별원, 근공처 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	토조 등 자연환경	토조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	민군환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
위치 조건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상터	각지, 2면회지, 3면회지 등		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		임채미용 제한 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	0.33	대상물건이 도로인접을 강안함.
개별요인 비교치			0.330	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 그 밖의 요인의 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

표준지공시지가는 과세, 모성 및 일반거래 목적 냉가시 산정기준이 되는 공시가격으로서, 다양한 목적에 활용되는 바, 실제 시장가치와는 다소 차이를 보임. 따라서 적정가격 산정을 위해 보정단계를 거치게 되며, 인근지역 및 동일수급권 내 유사 토지의 정상적인 거래사례, 평가사례 및 정상적인 지가수준을 참조함으로써, 석정한 감정평가를 하고자 그 밖의 요인의 보정이 필요함. 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호, 대법원판례(2003다3820/판결 (2004.5.14.선고)·(2002두5054(2003.7.25.선고) 등)에서 그 밖의 요인 보정의 필요성을 인정하고 있음.

2) 평가사례 및 거래사례

가) 평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	감정 평가 목적	기준시점	표지단가 (원/㎡)	기준시점의 개발공시지가 (원/㎡)	격차율
㉠	심곡본동 796-3	대	113.2	2종일반주	단독주택	조세	2023.01.18	6,350,000	2,002,000	3.17
㉡	소사본동 101-10	대	322.0	2종일반주	상업용	시기참고	2025.09.15	9,340,000	3,840,000	2.43
㉢	소사본동 96-52	대	150.0	2종일반주	상업용	담보	2023.08.07	6,470,000	4,011,000	1.61
㉣	수사본동 208-17	대	187.6	2종일반주	단독주택	경매	2025.04.14	5,920,000	2,125,000	2.79
㉤	심곡본동 524-100	대	194.5	2종일반주	단독주택	담보	2022.11.09	5,430,000	1,843,000	2.89
㉥	심곡본동 524-117	대	156.0	2종일반주	단독주택	담보	2022.11.09	4,930,000	1,760,000	2.80

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나, 거래사례 나역

(출처: 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계 등)

기호	소재지	지목	용도 지역	토지면적 (㎡)	이용 상황	거래금액 (원)	토지거래단가 (원/㎡)	거래시점 (계약일기준)	거래시점의 개별공시지가 (원/㎡)
㉠	소사본동 101-10	대	2종밀주	322	상업용	2,700,000,000 (건물포함)	약 8,200,000	2024.11.26	3,765,000
비 고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요 : 벽돌구조(사용승인일 : 1988.01.19), 면적 : 374.1㎡ ■ 토지 추정단가 : $(2,700,000,000\text{원} - (800,000\text{원}/\text{㎡} \times 9/45 \times 374.1\text{㎡})) / (322\text{㎡}) = 8,200,000\text{원}/\text{㎡}$								
㉡	소사본동 115-2	대	3종밀주	1,169.4	주거 나지	7,709,100,000	약 6,590,000	2024.05.14	3,062,000
비 고	<토지단가 산출개요> ■ 토지 추정단가 : $(7,709,100,000\text{원} / 1,169.4\text{㎡}) = 6,590,000\text{원}/\text{㎡}$								
㉢	소사본동 33-39	대	2종밀주	99	주거 기다	558,000,000 (건물포함)	약 5,490,000	2024.03.12	2,176,000
비 고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요 : 벽돌구조(사용승인일 : 1984.09.06), 면적 : 126.21㎡ ■ 토지 추정단가 : $(558,000,000\text{원} - (850,000\text{원}/\text{㎡} \times 6/45 \times 126.21\text{㎡})) / 99\text{㎡} = 5,490,000\text{원}/\text{㎡}$								

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역 지가수준

용도지역	용도	도로조건	지가수준	조사처
2종일주	주거니지	새로변	@5,000,000원/㎡~@6,000,000원/㎡	인근 부동산 송개업소

4) 정매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 부동산타인)

* 경기 부천시 송사구 심곡분동										
지역통계			경기			부천시 송사구			심곡분동	
기간	용도	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간 평균	단독주택	59.82%	60.65%	346	46.73%	47.54%	3	0.00%	0.00%	0
	다가구	61.50%	59.02%	96	70.16%	70.18%	1	0.00%	0.00%	0
	대지	50.50%	59.51%	284	61.08%	49.35%	3	53.36%	53.36%	1
6개월 평균	단독주택	58.82%	59.94%	183	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%	0
	다가구	59.41%	56.35%	48	70.16%	70.18%	1	0.00%	0.00%	0
	대지	49.34%	55.71%	146	34.02%	42.31%	2	53.36%	53.36%	1

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5) 그 밖의 요인 보정치의 결정

가) 산출방법

감정평가 기준시점에서 사례(평가사례 및 거래사례 등)를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 비교 등을 거쳐 산출한 표준지가격과 표준지공시지가에 시점수정을 가한 기준시점 표준지가격을 비교하여 그 밖의 요인 보정치 산정함.

$$\text{■ 그 밖의 요인 보정치} = \frac{[\text{사례기준 표준지 평가}] \text{ 사례가격} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{[\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}] \text{ 공시지가} \times \text{시점수정}}$$

나) 그 밖의 요인 보정치 산정

(1) 비교사례의 선정

선정 비교사례	감정평가전례 ①
비교사례 선정의견	본건에 속한 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역에 소재하고 용도지역, 이용상할 등이 동일 또는 유사하며, 제반 가치형성요인이 유사한 사례(사정이 개입되지 아니한 거래사례 또는 평가사례) 중 선정하였음

(2) 시점수정

(미발표시 직전월 지가변동률 적용)

구분	대상지역	가 간	지가변동률(%)	보정치(배)	비 고
비교사례 ①	경기도 두전시 소사구 주거지역	2023.01.18~2025.09.25	4.504	1.04504	경기도 2025년 08월 연성석용

(3) 지역요인 비교

결정 의견	비교표준지인 비교사례와 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(4) 개별요인 비교

■ 주택지대[표준지A/비교사례①]

조 건	항 목	세 항 목	적 차 율 (표준지A /비교사례①)	비 고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	목, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접근 조건	교통시설과의 거리	빈곤 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과 거리 및 편의성 등		
환경 조건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상하수도, 도시가스 등		
	위험 및 염오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획지 조건	면적, 정면 너비, 형상 등	면적, 정면너비, 형상, 길이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	광량, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면도, 3면도 등		
형성적 조건	형상상의 규제 정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기타 조건	기타	장리의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(5) 사례기준 표준지평가

구분	비교사례	비교사례 단가(원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	비교사례 기준 비교표준지단가(원/㎡)
표준지 A	㉔	6,350,000	1.04504	1.000	1.000	6,636,004

(6) 그 밖의 요인 보정치 산정

$$\begin{aligned}
 & \frac{\text{비교사례㉔ 기준 비교표준지단가}}{\text{표준지금시지가A} \times \text{시점수정}} = \frac{6,636,004}{1,870,000 \times 1.01773} = 3.487 \\
 & \qquad \qquad \qquad = 1,903.155
 \end{aligned}$$

나) 그 밖의 요인 보정치 결정

보 정 내 용	표준지	결정 보정치
안근 감정평가사례, 거래사례, 안근지역 지가수준, 경매낙찰거울 및 대상도지의 감정평가분석 등을 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 다음과 같이 결정하였음.	A	3.40

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

시. 공시지가기준법에 의한 토지단가

일련 번호	표준지 기호	표준지공시지가 (원/㎡)	시정 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.880	3.40	5,694,240	5,690,000	-
2)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.900	3.40	5,823,654	5,820,000	-
3)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.880	3.40	5,694,240	5,690,000	-
4)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.836	3.40	5,409,528	5,410,000	-
5)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.741	3.40	4,794,808	4,790,000	-
6)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.599	3.40	3,875,965	3,880,000	-
7)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.900	3.40	5,823,654	5,820,000	-
8)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.836	3.40	5,409,528	5,410,000	-
9)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.816	3.40	5,404,528	5,410,000	-
10)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.532	3.40	4,089,499	4,090,000	-
11)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.536	3.40	5,409,528	5,410,000	-
12)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.636	3.40	5,409,528	5,410,000	-
13)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.636	3.40	5,409,528	5,410,000	-
14)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.636	3.40	5,409,528	5,410,000	-
15)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.636	3.40	5,409,528	5,410,000	-
16)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.636	3.40	5,409,528	5,410,000	-
17)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.330	3.40	2,135,340	2,140,000	-
18)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.330	3.40	2,135,340	2,140,000	-
19)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.330	3.40	2,135,340	2,140,000	-
20)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.330	3.40	2,135,340	2,140,000	-
21)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.330	3.40	2,135,340	2,140,000	-
22)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.330	3.40	2,135,340	2,140,000	-
23)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.330	3.40	2,135,340	2,140,000	-
24)	A	1,870,000	1.01773	1.000	0.330	3.40	2,135,340	2,140,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지단가

가. 거래사례 선정

1) 선정기준

선정 비교사례	거래사례 ㉔
비교사례 선정의견	인근지 맥내 존킨 토지와 용도지역·이용상황 등이 유사하고 다상설건과 위시식 유사성이나 불식 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 제반 가치형성요인이 유사한 실거래사례를 중심으로 선정하되, 「부동산 거래신고에 관한 법률」에 따라 신고된 실재 거래가격으로서 비교가능성이 높아 감정평가의 기준으로 적용하기에 적절하다고 판단되는 거래사례를 선정하였음.

2) 거래사례 내역

(출처: 능기사항전구승방서, 감정평가정보처저 등)

기호	소재지	자목	용도지역	토지면적(㎡)	이용상황	거래금액(원)	토지거래단가(원/㎡)	거래시점(계약일기준)	거래시점의 개별공시지가(원/㎡)
㉔	소사문동 101-10	다	2층인주	322	상업성	2,700,000,000 (건물포함)	약 8,200,000	2024.11.26	3,765,000
배고	<토지단가 산출기요> ■ 건물 개요 : 벽돌구조(사용승인일 : 1988.01.19), 면적 : 374.1㎡ ■ 토지 수질단가 : $[(2,700,000,000\text{원} - 800,000\text{원}/\text{㎡} \times 9/45 \times 374.1\text{㎡})] / 322\text{㎡} = 8,200,000\text{원}/\text{㎡}$								

나. 사정보정

결정 의견	선정된 비교사례에는 특별한 사정이 개입되지 않은 것으로 판단되는 바, 별도의 사정보정을 하지 아니하였음.
사정보정 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시정수정

(미발표시 직전월 지가변동률 적용)

구분	대상지역	기 간	지가변동률(%)	보장치(배)	비 고
비교사례 군	경기도 부천시 소사구 '주거지역'	2024.11.26~2025.09.25	1.977	1.01977	경기도 2025년 08월 연장적용

라. 지역요인 비교

결정 의견	대상토지와 비교사례는 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역에 소재하여 지역요인 은 대동함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 개별요인 비교

• 주택지대[일련번호 1, 3/비교사례3]

조 건	항 목	세 항 목	적 차 율 (대상 /비교사례3)	비 고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭 포장, 재질 및 연속성 등	0.90	가로조건(가로의 폭, 구조등의 상태 등)에서 열거함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.93	접근조건(접근성 및 공공 및 편 의시설과의 접근성등)에서 열거 함.
	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	알주 등 자연환경	일주, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	0.93	환경조건(인근환경등)에서 열거 함
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 염오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
위치 조건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.88	위치조건(토지의 형상 및 이용상 황, 조성의 정도등)에서 열거함.
	방위, 고지 등	방위, 고지, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지 2면접지, 3면접지 등		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교지			0.685	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대(입원번호 2, 7)/비교사례3)

조 건	항 목	세 략 목	각 차 율 (대상 /비교사례(%))	비 고
가로 조건	가로선 폭, 구조 등의 상태	폭, 노상, 계통 및 연속성 등	0.90	가로조건(가로선 폭, 구조등의 상태 등)에서 열세함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.93	접근조건(접근성 및 공공 및 권 역시설과의 접근성등)에서 열세 함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	밀조 등 자연환경	밀조, 동풍, 조망, 경관, 지반, 지진 등	0.93	환경조건(인근환경등)에서 열세 함
	인근환경	인근 토지이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 지리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 습오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 무두 등		
획지 조건	면적, 점면 너비, 형상 등	면적, 점면너비, 형상, 길이 등	0.90	획지조건(부지의 형상 및 이용상 황, 조성의 정도등)에서 열세함
	방위, 고저 등	방위, 그지, 경사지 등		
	접근도로 상태	직지, 2면획지, 3면획지 등		
행정처 소건	행정상 규제정보	상도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기타 조건	기타	장려의 동향 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.901	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대: 일련번호 4), 8)~9), 11)~15)/비교사례③)

조 건	형 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례③)	비 고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상하	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.85	가로조건(가로의 폭, 구조등의 상하 등)에서 열거함.
접근 조건	교통시설과의 거리	주변 내중 교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.93	접근조건(접근성 및 공공 및 편 의시설과의 접근성등)에서 열거 함
	상가와의 접근성	주변 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	외조 등 자연환경	일조 통풍, 조망, 경관, 지반 지질 등	0.93	환경조건(인근환경등)에서 열거 함
	인근환경	인근 토지의 이용상황 인근 도지 이용상황과의 적합성 등		
	공공 및 처리시설의 상태	상하수도, 도시 가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획지 조건	면적, 집면 너비, 형상 등	면적, 집면너비, 형상, 숲이 등	0.88	획지조건(토지의 형상 및 이용상 황, 조성의 정도등)에서 열거함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	집면누수 상태	각지, 2면회시, 3면회시 등		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		임대이용 제한 등		
기타 조건	기타	상리의 동향, 기타	1.00	유사함.
기별요인 비교치			0.647	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대(입력번호 5)/비교사례(3)

조 건	항 목	세 황 목	격 차 율 (대상 /비교사례(3))	비 고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등에 상대	폭 조정, 계통 및 연속성 등	0.85	가로조건(가로의 폭, 구조등의 상태 등)에서 열세함.
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.93	접근조건(접근성 및 공공 및 편 익시설과의 접근성등)에서 열세 함
	상가와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	0.93	환경조건(인근환경등)에서 열세 함
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공공 및 차량 시설의 상대	상하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
위치 조건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.78	위치 조건(토지의 형상 및 이용상 황, 조성의 정도등)에서 열세함.
	방위, 그치 등	방위, 그치, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지 2면접지, 3면접지 등		
행정적 조건	행정상의 규제정도	상도지역, 지구, 구역 등	1.00	무사함.
		건축이용 제한 등		
기타 조건	기타	장려의 동향, 기타	1.00	무사함.
기별요인 비교지			0.573	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대[밀원번호 6/비교사례(3)]

조 건	항 목	세 명 목	격 자 율 (대상 /비교사례(3))	비 고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	주, 포장, 계통 및 연속성 등	0.85	가로조건(가로의 폭, 구조등의 상태 등)에서 열세함
접근 조건	고용시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.93	접근조건(접근성 및 공공 및 편 익시설과의 접근성등)에서 열세 함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	0.93	환경조건(인근환경등)에서 열세 함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 미용상황과의 적합성 등		
	공공 및 처리시설의 상태	상 하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획지 조건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 삼각, 갈매 등	0.63	획지조건(토지의 형상 및 이용신 원, 조성의 정도등)에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위 고저, 경사지 등		
	전면도로 상태	각지 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조건	정전상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	우사함.
		입지이용 제한 등		
기타 조건	기타	장려의 동향, 기타	1.00	우사함.
개별요인 비교치			0.463	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

* 주택지대(일련번호 10)/비교사례(9)

조 건	항 목	세 항 목	적 자 율 (대상 /비교사례②)	비 고
기초 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 관속성 등	0.85	기초조건(가로의 폭, 구조등의 상태 등)에서 열세함
접근 조건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.93	접근조건(접근성 및 공공 및 편 익시설과의 접근성등)에서 열세 함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유지원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	0.93	환경조건(인근환경등)에서 열세 함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 미용상황과의 적합성 등		
	농업 및 치리시설의 상태	상하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 모수처리장 등의 유무 등		
획지 조건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 경사 등	0.70	획지조건(토지크 형상 및 이용상 황, 조상의 정도등)에서 열세함
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지 2면획지 4면획지 등		
행정적 조건	행정상의 규제정도	동지역, 지구, 구역 등	0.95	행정적조건(지목등)에서 열세함.
		입치이용 제한 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.489	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주택지대(일련번호 171-24/비교사례③)

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례③)	비 고
가로 조건	가로막 폭, 구조 등의 상태	목, 포상, 저동 및 연속성 등	0.90	가로조건(가로막 폭, 구조등의 상태 등)에서 결재함.
접근 조건	교육시설과의 거리	인근 대중교육시설과의 거리 및 편의성 등	0.93	접근조건(접근성 및 공공 및 편 익시설과의 접근성등)에서 열세 함
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공원 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 중원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환경 조건	일조 등 자연환경	일조 통풍, 조망, 경관 지반, 지질 등	0.93	환경조건(인근환경등)에서 열세 함
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리 시설의 상태	상 파수도, 도시가스 등		
	위험 및 혼오시설 등	면전소, 가스탱크 오수처리장 등의 유무 등		
위치 조건	면적, 접면 너비, 평상 등	면적, 접면너비, 형상 높이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지 2면접면 3면접면 등		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		임대비용 제한 등		
기타 조건	기타	상대미 동향, 기타	0.33	대상물건이 도로인선을 감안함.
개별요인 비교치			0.257	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

비. 기라사레비교법에 의한 토지단가

입현 번호	비교사례 기호	비교사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1)	㉠	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.685	5,728,048	5,730,000	-
2)	㉡	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.701	5,861,842	5,860,000	-
3)	㉢	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.685	5,728,048	5,730,000	-
4)	㉣	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.647	5,410,288	5,410,000	-
5)	㉤	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.573	4,791,491	4,790,000	-
6)	㉥	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.464	3,871,639	3,870,000	-
7)	㉦	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.701	5,861,842	5,860,000	-
8)	㉧	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.647	5,410,288	5,410,000	-
9)	㉨	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.647	5,410,288	5,410,000	-
10)	㉩	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.489	4,089,074	4,090,000	-
11)	㉪	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.647	5,410,288	5,410,000	-
12)	㉫	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.647	5,410,288	5,410,000	-
13)	㉬	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.647	5,410,288	5,410,000	-
14)	㉭	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.647	5,410,288	5,410,000	-
15)	㉮	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.647	5,410,288	5,410,000	-
16)	㉯	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.647	5,410,288	5,410,000	-
17)	㉰	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.257	2,149,063	2,150,000	-
18)	㉱	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.257	2,149,063	2,150,000	-
19)	㉲	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.257	2,149,063	2,150,000	-
20)	㉳	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.257	2,149,063	2,150,000	-
21)	㉴	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.257	2,149,063	2,150,000	-
22)	㉵	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.257	2,149,063	2,150,000	-
23)	㉶	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.257	2,149,063	2,150,000	-
24)	㉷	8,200,000	1.000	1.01977	1.000	0.257	2,149,063	2,150,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 시산가액 조정 및 토지 감정평가액의 결정

가. 시산가액

일련번호	공시지가기준법에 의한 토지단가(원/㎡)	거래사례비교법에 의한 토지단가(원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1)	5,690,000	5,730,000	5,690,000
2)	5,820,000	5,860,000	5,820,000
3)	5,690,000	5,730,000	5,690,000
4)	5,410,000	5,410,000	5,410,000
5)	4,790,000	4,790,000	4,790,000
6)	3,880,000	3,870,000	3,880,000
7)	5,820,000	5,860,000	5,820,000
8)	5,410,000	5,410,000	5,410,000
9)	5,410,000	5,410,000	5,410,000
10)	4,090,000	4,090,000	4,090,000
11)	5,410,000	5,410,000	5,410,000
12)	5,410,000	5,410,000	5,410,000
13)	5,410,000	5,410,000	5,410,000
14)	5,410,000	5,410,000	5,410,000
15)	5,410,000	5,410,000	5,410,000
16)	5,410,000	5,410,000	5,410,000
17)	2,140,000	2,150,000	2,140,000
18)	2,140,000	2,150,000	2,140,000
19)	2,140,000	2,150,000	2,140,000
20)	2,140,000	2,150,000	2,140,000
21)	2,140,000	2,150,000	2,140,000
22)	2,140,000	2,150,000	2,140,000
23)	2,140,000	2,150,000	2,140,000
24)	2,140,000	2,150,000	2,140,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 시산가액의 조정 및 감정평가액의 결정

1) 시산가액의 조정 및 감정평가액의 결정에 관한 의견

상기와 같이 산출된 공시시가기준법에 의하여 결정된 토지단가와 거래사례비교법에 의하여 설정된 토지단가가 상호간에 유사하여 합리성이 인정된다고 판단되는 바, '감정평가에 관한 규칙' 제4조 제1항에 따라 공시시가기준법에 의해 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 설정하였음.

2) 대상토지의 감정평가액

입면번호	소재지	용무면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
1)	삼곡본동 524-71	99.7	99.7	5,690,000	567,293,000	-
2)	삼곡본동 524-85	140.0	130	5,820,000	768,240,000	-
3)	삼곡본동 524-86	152.0	150	5,690,000	864,000,000	-
4)	삼곡본동 524-87	126.0	126	5,410,000	681,560,000	-
5)	삼곡본동 524-88	99.0	99	4,790,000	474,210,000	-
6)	삼곡본동 524-89	20.0	20	3,880,000	77,600,000	-
7)	삼곡본동 524-100	194.5	194.5	5,820,000	1,131,990,000	-
8)	삼곡본동 524-101	131.0	131	5,410,000	1,053,110,000	-
9)	삼곡본동 524-102	48.5	48.5	5,410,000	532,535,000	-
10)	삼곡본동 524-115	1,254.0	1,254	4,090,000	5,128,860,000	-
11)	삼곡본동 524-116	58.5	58.5	5,410,000	316,485,000	-
12)	삼곡본동 524-117	156.0	156	5,410,000	843,960,000	-
13)	삼곡본동 524-119	328.0	328	5,410,000	1,774,480,000	-
14)	삼곡본동 524-143	123.0	123	5,410,000	665,430,000	-
15)	삼곡본동 524-144	117.0	117	5,410,000	632,970,000	-
16)	삼곡본동 524-149	143.0	143	5,410,000	773,630,000	-
17)	삼곡본동 524-153	900 5.24	5.24	2,140,000	11,213,620	-
18)	삼곡본동 524-154	30.700 1.786	1.786	2,140,000	38,220,400	-
19)	삼곡본동 524-155	14.0	14	2,140,000	29,960,000	-
20)	삼곡본동 524-156	9.0	9	2,140,000	19,260,000	-
21)	삼곡본동 524-177	7.1	7.1	2,140,000	15,220,000	-
22)	삼곡본동 524-179	1.0	1.0	2,140,000	2,140,000	-
23)	삼곡본동 524-179	35.5	35.5	2,140,000	75,970,000	-
24)	삼곡본동 524-180	3.5	3.5	2,140,000	7,490,000	-
합 계		3,395.8	3,395.8	-	16,468,137,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정의견

연근지역의 가격수준 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가기준법에 의거 토지 감정평가액의 합리성이 인정됨. 대상물건의 특성 등을 종합 참작하고 감정평가목적(공매)을 고려하여 이를 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	* 6,468,187,000	상세내역은 명세표 참조
합 계	16,468,187,000	-

끝

(토지) 감정평가명세표

번호	소재지	지번	지목	용도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액		비고
						공부	사정	단가	금액	
1	경기도 부천시 소사구 삼곡본동	524-71	대		제2종일반주거지역	99.7	99.7	5,690,000	567,293,000	
2	"	524-85	대		제2종일반주거지역	132.0	132	5,820,000	768,240,000	
3	"	524-86	대		제2종일반주거지역	152.0	152	5,690,000	864,880,000	
4	"	524-87	대		제2종일반주거지역	126.0	126	5,410,000	681,660,000	
5	"	524-88	대		제2종일반주거지역	99.0	99	4,790,000	474,210,000	
6	"	524-89	대		제2종일반주거지역	20.0	20	3,880,000	77,600,000	
7	"	524-100	대		제2종일반주거지역	194.5	194.5	5,820,000	1,131,990,000	
8	"	524-101	대		제2종일반주거지역	191.0	191	5,410,000	1,033,310,000	
9	"	524-102	대		제2종일반주거지역	98.5	98.5	5,410,000	532,885,000	
10	"	524-115	대		제2종일반주거지역	1,254.0	1,254	4,090,000	5,128,860,000	현찰 대
11	"	524-116	대		제2종일반주거지역	58.5	58.5	5,410,000	316,485,000	
12	"	524-117	대		제2종일반주거지역	156.0	156	5,410,000	843,960,000	
13	"	524-119	대		제2종일반주거지역	328.0	328	5,410,000	1,774,480,000	
14	"	524-143	대		제2종일반주거지역	123.0	123	5,410,000	665,430,000	
15	"	524-144	대		제2종일반주거지역	117.0	117	5,410,000	632,970,000	
16	"	524-149	대		제2종일반주거지역	143.0	143	5,410,000	773,630,000	

(토지) 감정평가명세표

번호	소재지	지번	지용도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액		비고
					공부	사정	단가	금액	
17	"	524-153	대	제2종일반주거지역	185 9x--- 318	5.24	2,140,000	11,213,600	'현광 도로' 신명부동산 신탁주식회사 시분
18	"	524-154	도로	제2종일반주거지역	185 30.7x--- 318	17.86	2,140,000	38,220,400	신명부동산 신탁주식회사 지분
19	"	524-155	도로	제2종일반주거지역	14.0	14	2,140,000	29,960,000	
20	"	524-156	도로	제2종일반주거지역	9.0	9	2,140,000	19,260,000	
21	"	524-177	도로	제2종일반주거지역	7.3	7.3	2,140,000	15,622,000	
22	"	524-178	도로	제2종일반주거지역	1.2	1.2	2,140,000	2,568,000	
23	"	524-179	도로	제2종일반주거지역	35.5	35.5	2,140,000	75,970,000	
24	"	524-180	도로	제2종일반주거지역	3.5	3.5	2,140,000	7,490,000	
합 계				이 하		여		백	₩16,468,187,000

토지 감정평가 요항표

위치 및 부근의 상	본건은 경기도 무천시 소사구 삼곡본동 소재 '무천시립 삼곡도서관' 동측 인근에 위치하는 부동신(토지)으로서, 주위는 단독주택, 다가구주택 및 각종 근린생활시설 등이 존재하는 지대로서 세비 및 세여건 무난한 편임.
교통 상황	대성토지까지 차량주행이 가능하며, 인근에 지하철역 및 버스정류소가 소재하여 전반적인 대중교통사정은 보통임.
형태 및 이용상황	일련번호 1,2,3,4,8,15,16) - 사다리형 완경사인 토지로서 주거나지 상태임. 일련번호 5,6) - 사르형 완경사인 토지로서, 주거나지 상태임. 일련번호 7,9,10,11,12,13,14) - 부정형 완경사인 토지로서, 주거나지 상태임. 일련번호 17,18,20,21,22,23,24) - 부정형 완경사인 토지로서, 도로임. 일련번호 19) - 사다리형 완경사인 토지로서, 도로임.
인접 도로상태	일련번호 1,3) - 북쪽으로 폭 약 6m의 도로와 접함. 일련번호 2) - 북쪽으로 폭 약 6m 및 동쪽으로 폭 약 2m~3m의 도로와 접함. 일련번호 7) - 북쪽으로 폭 약 6m 및 서쪽으로 폭 약 2m~3m의 도로와 접함. 일련번호 4,5,6,10) - 동쪽으로 폭 약 2m~3m의 도로와 접함. 일련번호 8,9,14,15) - 서쪽으로 폭 약 2m~3m의 도로와 접함. 일련번호 11) - 서쪽 및 남쪽으로 폭 약 2m~4m의 도로와 접함. 일련번호 12) - 서쪽 및 북쪽으로 폭 약 2m~3m의 도로와 접함. 일련번호 13) - 북쪽으로 폭 약 2m~3m의 도로와 접함. 일련번호 16) - 남쪽으로 폭 약 2m~3m의 도로와 접함. 일련번호 17~24) - 도로임.

토지 감정평가 요항표

토지이용 계획
계 및 공법상
제한 상태

■ 일련번호 1) 제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(소로3-590호선)(집합), 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천혜림학교·부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 2) 제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(소로3-590호선)(집합), 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천혜림학교·부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 3) 제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(소로3-590호선)(집합), 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천혜림학교·부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 4) 제2종일반주거지역, 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천혜림학교·부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 5) 제2종일반주거지역, 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천혜림학교·부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 6) 제2종일반주거지역, 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천혜림학교·부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 7) 제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(소로3-590호선)(집합), 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천혜림학교·부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 8) 제2종일반주거지역, 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천혜림학교·부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

토지 감정평가 요항표

■ 일련번호 9) 제2종일반주거지역, 가속사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천해림학교-부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 10) 제2종일반주거지역, 가속사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천해림학교-부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 11) 제2종일반주거지역, 가속사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천해림학교-부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 12) 제2종일반주거지역, 가속사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천해림학교-부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 13) 제2종일반주거지역, 가속사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천해림학교-부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 14) 제2종일반주거지역, 가속사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천해림학교-부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 15) 제2종일반주거지역, 가속사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천해림학교-부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

■ 일련번호 16) 제2종일반주거지역, 가속사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(부천해림학교-부천교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26.~2026.8.25.))

토지 감정평가 요항표

■ 일련번호 17) 제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(소로3-590호선(접합), 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(무선혜림학교 부설교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상 단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26 ~2026.8.25))

■ 일련번호 18) 제2종일반주거지역, 소로1류(폭 8m 미만)(소로3-590호선(접합), 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(무선혜림학교 부설교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역 대상 단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.25 ~2026.8.25))

■ 일련번호 19) 제2종일반주거지역, 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(무선혜림학교 부설교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역, 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26 ~2026.8.25))

■ 일련번호 20) 제2종일반주거지역, 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(무선혜림학교 부설교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역, 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.25 ~2026.8.25))

■ 일련번호 21) 제2종일반주거지역, 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(무선혜림학교 부설교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역, 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26 ~2026.8.25))

■ 일련번호 22) 제2종일반주거지역, 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(무선혜림학교 부설교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역, 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26 ~2026.8.25))

■ 일련번호 23) 제2종일반주거지역, 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(무선혜림학교 부설교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역, 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26 ~2026.8.25))

■ 일련번호 24) 제2종일반주거지역, 가족사육제한구역(전부제한구역), 상대보호구역(무선혜림학교 부설교육지원청문의), 상대보호구역(상대보호구역(서울신학대)), 과밀억제권역, 중점경관관리구역,토지거래계약에관한허가구역(외국인 등 토지거래허가구역, 대상:단독,다가구,아파트,연립,다세대(2025.8.26 ~2026.8.25))

토지 감정평가 요항표

제시목록 의견 들	없음.
공부와의 차이	- 밀면번호 10)의 공부상 지목은 임대이나, 한할 주거나지임. - 밀면번호 17)의 공부상 지목은 대이나, 전향 도로임.
임대관계 및 기타	임대관계 이상임.

광역위치도

소재지

경기도 부천시 소사구 심곡본동 일대



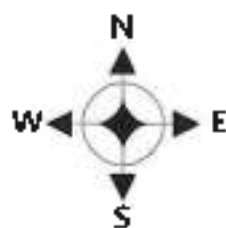
상 세 위 치 도

소재지

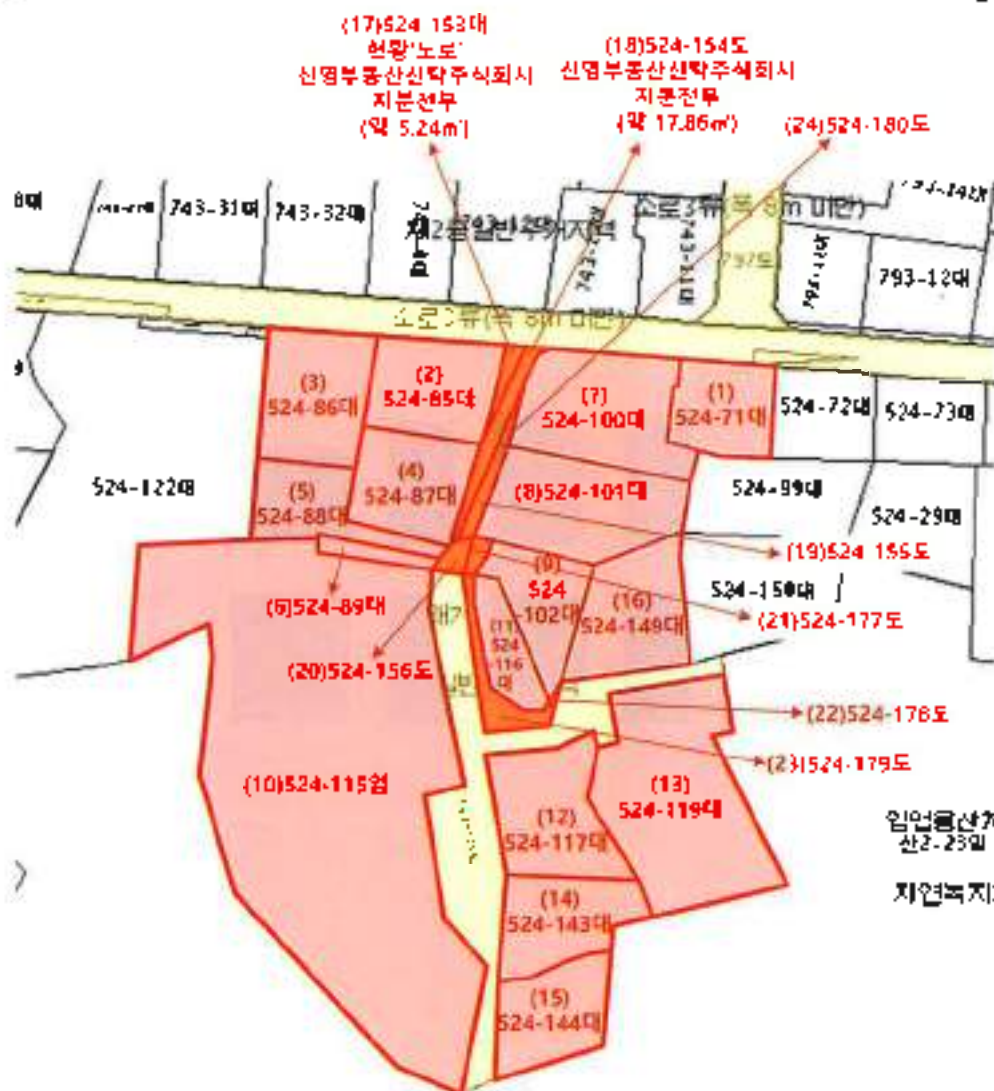
경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-71외



지 적 도



S = 1 : 800



범례		평가대상토지		봉도지역구문선		평가건물3층이상
		도로선		평가건물1층		평가제외건물
		도시계획선		평가건물2층		제시외건물

사 진 용 지

Page : 1



대상물건 전경



대상물건 전경

사 진 용 지



주위환경



주위환경

사 진 용 지



너상물건 단지 현황



대상물건 단지 현황

사 진 용 지



대상물건 단지 현황



대상물건 단지 현황

사 진 용 지





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1243 1036 000978



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-71

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (권 4)	1996년1월17일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-71	대	105㎡	부동산등기법시행규칙부시 제3조 제1항의 구성에 의하여1면 높기증 1997년 11월 08일 전산입기
2	1998년2월3일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-71	대	99.7㎡	
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-71	대	99.7㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-71	대	99.7㎡	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리지 및 기타사항
1 (권 1)	소유권이전	1973년6월26일 제95115	1973년4월15일 매매	소유자 우박근 부천시 삼곡동 524-71
2 (권 2)	소유권일부이소	1978년10월5일 제421038	1978년9월22일 매매	공유자 지분 40분의 1 이전 부천시 원미구 원미동 96-7
3	2면이원구지분전부	1994년2월24일	1994년2월23일	공유지 지분 40분의 1

[인터넷 발급] 신청 하단의 바코드 및 QR코드로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)와 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 최후통 관할인부터 3개월까지 5회까이 한하여 가능 합니다.



발급번호 1243025580119504901395334020005961200117443001112

발급확인번호 AACW-CHOG-9788

발행일 2025/09/24

1년기 | 경기도 부천시 조사구 심곡본동 524-71

순서번호	날기목적	심사	날기인원	관리자 및 기타사항
(선 4)	미전	제11645호	배기	주다: 310312-**** 부천시 조사구 심곡본동 524-71
5 (선 5)	합성한 대 6에 내한 이기 소유권다서	1992년7월30일 제43409호	1992년7월29일 배기	소유자 주다: 310312-**** 부천시 조사구 심곡본동 524-71
				합성한 대 6에 내한 이기 입주 1994년3월14일 제15132호
				부천시조사구심곡본동 제3조 제1항의 규정에 의거하여 1년 내지 4년 동안은 1997년 11월 30일 전까지
5	소유권다서	1998년8월3일 제14720호	1998년4월25일 배기	소유자 이종호 630504-***** 부천시 조사구 심곡본동 524-46
5-1	5번농지명외인표서 경정		과오양기	이종호의 농지번호 630504-***** 1998년8월14일 부기
5-2	5번농지명외인표서 원정		1998년10월13일 전거	이종호의 주소: 경기도 부천시 심곡본동 44 (심곡본동) 2019년12월22일 부기
6	합류	2004년8월27일 제103328호	2004년8월26일 합류(장세7979)	관리자 김 치분장 부원세무사
7	5번합류 농지합소	2005년10월16일 제113109호	2005년10월23일 차세	
8	합류	2006년4월27일 제48198호	2006년4월26일 합류(부원자장 코재팀-1737)	관리자 국민연금관리공단부원지사
9	5번합류 농지합소	2006년9월6일 제113290호	2006년9월4일 배기	
10	합류	2009년11월23일 제146641호	2009년11월17일 합류(부가가치 세1과-7595)	관리자 주 치분장 부원세무사



[도서] 경기도 국원지 조사구 삼각분봉 524-71

순위번호	분기목적	점수	분기비율	권역지 및 기타사항
				8층 (여의도동, 신영중(보통))
	신학			신학관부 해2007 73268

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 복 록 】

복록번호	2022-176			
거래가액	₩350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	당회번호	회비원	
			등기비용	성감구원
1	[건물] 경기도 수원시 삼곡분봉 524-71	20	2022년 4월 3일 과제	
2	[도서] 경기도 수원시 삼곡분봉 524-71	17	2022년 4월 8일 과제	

이 하 여 매 --

인터넷등기소 : 인증서발행된 7월 24일 등기과 / 발행날짜 : 발급받은 등기정보증명관리소
일련번호 : 1,000원 영수증

이 증명서는 등기기록의 내용과 일치함을 증명합니다.
일자: 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보증명관리소

신산윤영객인문



- 신청으로 기재된 부동산은 압류사등증 표시함
- 증명서는 권리 도는 효력으로 증명 가능함

• 기록사항 있는 경우 등기는 '기록사항 있음'으로 표시함.

[일련번호 및 등기 표시 하위의 마크로, 소리로 확인 가능합니다. 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)와 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호나 등기 일련번호 및 발급일과 5개 이하의 문자가 일치하는 경우입니다.



발행일 20250924 13:09:02 096034002000037120064794300112

발급확인번호 AOW-CHOG-9728

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

【 주 의 사 항 】

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-XX5078

[토지] 경기도 부천시 송시구 침곡동 동 624-71 내 99.7㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	취득지분	주 소	순위번호
신영보증자산학 주식회사 (수익자)	110111-7125435	전유소유	시골목앞지 명동부구 고세금송로8길 16, 3층 (역의도동, 신영증권빌딩)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)지당권 및 전세권 등 (을구)

기록사항 없음

[함 의 사 항]

- 가. 등기기록에서 유요한 지분은 가진 소유지 혹은 공유지 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 취득지분은 등기명의인이 가진 취득지분이다. 2개 이상이 순번번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분할되어 표시된 경우는 전체의 지분은 통괄하여 표시한 것입니다.
- 라. 내장소유자가 명목하지 않은 경우 '합의특가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1243-1956-1025984



[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-85

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1985년7월23일	경기도 부천시 심곡동 524-85	대	132㎡	
					부농산동기법시행규칙부조 제3조 제1항의 규정에 의하여 1년 물기환 1997년 11월 08일 전산이시
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-85	나	132㎡	1993년 2월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월12일 등기
3		경기도 부천시 심곡본동 524-85	다	132㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-85	대	132㎡	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순서번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년7월23일 제1276호	1985년7월20일 매매	소유자 김준대 470308-***** 부천시 심곡동 524-85
				부농산동기법시행규칙부조 제3조 제1항의 규정에 의하여 1년 물기환 1997년 11월 08일 전산이시

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.tros.go.kr>)와 발급확인 매뉴얼에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 공인 확인서 발급관부터 3개월까지 유효하여 하기에 가
능합니다.



발행번호 12430218231950581096024009003971370018415001112

발급확인번호 AAM-CHIT-0848

발행일 2025/09/24

순번번호	등기목적	일수	등기일인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월29일 제37351호	2022년4월2일 매매	소유자 주식회사나리건설 124411-0261586 경기도 김포시 김포대로 689, 611호(공주동, 아리대문) 매개약속 제2022-177호
3	소유권이전	2022년4월29일 제37356호	2022년4월26일 신약	수탁자 신영두동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6766호
4	소유권이전	2022년6월15일 제30504호	2022년6월15일 신탁계설의귀속	소유자 주식회사나리건설 124411-0261586 경기도 김포시 김포대로 689, 611호 (공주동, 아리대문)
	3년신탁승계안고		신탁계설의귀속	
5	소유권이전	2022년6월15일 제30506호	2022년6월15일 신탁	수탁자 신영두동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7328호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순번번호	등기목적	일수	등기일인	권리자 및 기타사항
1 (권-1)	근저당권설정	1985년10월11일 제57486호	1985년10월11일 설정계약	채권최고액 금원천일백이십오만원 채무자 김준태 부원시 심곡동 524-85 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부원지점) 공동담보 동번지와 84토지
1-1 (권-1-1)	1번근저당권담보추 가			공동담보 동번지, 동번지84토지 1986년1월6일 부가 도농상등기법시행규칙부의 제13조 제1항의 규정에 의하여 1권 1-1번 등기일 1997년 11월



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-85

순서번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				08집 전산이시
1-2	1번근저당권이전	2002년3월28일 제48542호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2355321 서울-중구-남대문로2가 9-1 (주력부원지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년3월28일 제48543호	2002년3월28일 취지	
3	근저당권설정	2002년3월28일 제48544호	2002년3월28일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김준태 부천시 소사구 삼곡본동 524-85 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울-중구-남대문로1가 14 (갈현동지점) 공동담보 권문 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-85
4	3번근저당권설정등기말소	2005년11월7일 제147098호	2005년11월7일 취지	
5	근저당권설정	2010년8월6일 제78512호	2010년8월6일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김준태 부천시 삼곡동 524-85 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부원남부출장소) 공동담보 권문 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-85
6	5번근저당권설정등기말소	2022년1월29일 제57132호	2022년1월29일 취지	

(토지) 경기도 부천시 소사동 심곡분농 524-85

【 매 매 목 록 】				
등록번호	2022-477			
거래가액	금740,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	승차 개수	의 비 란	
			등기 원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 심곡분농 524-85	2	2022년 1월 2일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 심곡분농 524-85	2	2022년 1월 2일 매매	
3	[토지] 경기도 부천시 심곡분농 524-135	15	2022년 1월 2일 매매	
4	[토지] 경기도 부천시 심곡분농 524-134	15	2022년 1월 2일 매매	

-- 이 가 액 --

의한등기소 원천징수영수 부천시우 등기소 / 관할등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
각각으로 1,000원 이상함

이 문서는 등기기록의 내용과 동일함을 증명합니다.
시/ 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임인



- 본적으로 기재된 사실은 발소사항에 표시됨.
- 중부서는 권리 또는 의무를 증명 가능함.

- 기록사항 없는 경우, 등기는 '기록사항 없음'으로 표시됨.

[전자식 발급] 문서 발급은 내국인을 소지자로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 중부 확인서 발행일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능함입니다.



발행번호: 1212021530313909010162540000009710001641900112

발급확인번호: AMOM-CHDT-9848

발행일: 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

【 주 의 사 항 】

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 통해 확인하시기 바랍니다.

고유번호: 1243 1906 005034

(토지) 경기도 부천시 소사구 심곡로동 534-55 대 132㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
신명부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126855	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신명증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (산)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

【 위 고 사 항 】

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 또는 공유자 현황을 가리켜 순으로 표시합니다.

나. 최권적분권 등기명의인이 가구, 최종지분이며, 2개 이상의 순위부속지 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 동분되어 표시된 경우는 전부의 지분을 동분하여 표시한 것입니다.

라. 대상소유지가 명확하지 않은 경우 '확인불기'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서집 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 124J-1966-095685



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-86

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	질 수	소재지현	시 호	면 적	등기인인 및 기타사항
4 (전 2)	1984년4월12일	경기도 부천시 삼곡동 524-86	대	152㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항이 규정에 의치여1월 능기분 1997년 11월 08일 수산이기
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-86	대	152㎡	1993년 2월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월12일 등기
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-86	대	152㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-86	대	152㎡	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월2일 능기

【 감 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	능 기 목 적	금 수	능 기 일 연	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	전5분반기적지분전 부여전	1988년3월5일 제17168호	1988년3월8일 제17168호	상속자 지분 46분의 27 이승원 3603201-***** 경남 울산시 동구 천하동 549 5-205
1-1	1분능기명익인포지	2006년1월6일	1996년15월14일	이승철의 상속 경기도 부천시 소사구 삼곡본동

[인식 및 발급] 문서 차액의 타인으로부터 취득하거나, 인터넷등기소(<https://www.ires.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 통상 확인은 발급일로부터 3개월까지 유효에 한하여 가능
합니다.



발급번호 124J02RYPR21J0020100602500030169712000185482011

발급확인번호 AACM-CHDS-9857

발행일 2025/09/24

[5.3] 경기도 부천시 조사가 실적부품 524-86

순차번호	등기목적	연수	등기원인	권리부 및 기타사항
	권결	제23165호	창거	524-86
2 (건 8)	신한이동통신주식 보유권	1989년17월19일 제53361호	1989년7월18일 창내	공주자 지분 46분의 19 이동통신 350320 ***** 울산시 동구 전하동 549 5동 205호 국농산농기업사 행정관리부 제3군 제1영의 규정에 의하여:1번,2번 동구군 1987년 11월 (89)7 전산이거
2-1	2원농기업의외국사 변경	2005년11월29일 제23165호	1996년4월14일 창기	이동통신 주소 경기도 부천시 조사가 실적부품 524-86
3	자활류	1997년12월26일 제29679호	1997년12월23일 서울지방법원의 자활류결정(97 카단 138831)	청구금액 금 17,662,275원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (동대문보상사무소)
4	3원기업류발주	1998년1월23일 제34135호	1998년2월17일 창하	
5	소유권이전	2020년17월11일 제55551호	2020년13월30일 대여	소유자 주식회사 나라건설 124411-0261636 경기도 김포시 김포대교 529, 611호 (경부동, 이브리온) 대여목적 제2020-929호
6	소유권이전	2020년18월11일 제55552호	2020년5월11일 신락	수탁자 신영부동산신탁주식회사 11011-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-4086호
7	소유권이전	2022년14월29일 제37359호	2022년4월29일 신탁지선외귀속	소유자 주식회사 나라건설 124411-0261636 경기도 김포시 김포대교 529, 611호 (경부동, 이브리온)
	6원신나등기발주		신탁지선외귀속	
8	소유권이전	2022년4월29일 제37366호	2022년4월26일 신락	수탁자 신영부동산신탁주식회사 11011-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,

[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 324-55

순차번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8층 (여의도동 신명중원빌딩)
	신박			신박원부 제2022-6768호
9	소유권이전	2022년6월15일 제81504호	2022년6월15일 신박제상의 계속	소유자 주식회사나래건설 121411-0261686 경기도 김포시 김포대교 남부, 남1호 (공무동, 가노리온)
	8면 신박승기발주		신박제상의 계속	
10	소유권이전	2022년6월15일 제81506호	2022년6월15일 신박	수락자 신명부농산신박주식회사 111111 71558호 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신명중원빌딩)
	신박			신박원부 제2022-7330호

【 등 기 구 】 (소유권 이의의 권리에 관한 사항)

순차번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월6일 제23166호	2006년2월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이종철 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-86 근저당권자 삼곡새마을금고 121144-0000520 부천시 원미구 삼곡동 169-14 공동담보 권물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-84 외 1필지
1-1	1면근저당권공동담 보변경			공동담보 권물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-86 권물표시변경으로 인하여 2014년4월22일 부가
2	근저당권설정	2012년7월12일 제70048호	2012년7월12일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김수자 경기도 고양시 일산서구 일원로 151, 102동 101호(탄현동,쌍용아파트) 근저당권자 삼곡새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 원미구 삼곡동 169-14 공동담보 권물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-84 외 1필지

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서도서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243 1998 005935

[토 지] 경기도 부천시 소사구 쇠곡본동 324-85 내 152㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주인)등록번호	취득지분	주 소	순위부 호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7133835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16 3층 (여의도동, 신영증권빌딩)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

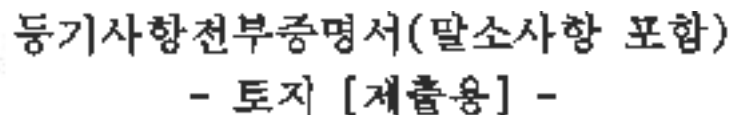
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 또는 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 표층지분은 등기명의인이 가진 최상지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 말한바였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체적 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대장소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불지'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기 사실증명서를 확인하시기 바랍니다.



Abstract

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	질 수	소재지	기 모	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1968년 4월 25일	경기도 부천시 심곡동 524-87	대	38평	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의함제1번 등기록 1967년 11월 08일 전세이기
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-87	대	38평	1993년 2월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년 5월 12일 등기
3	2010년 12월 3일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-87	대	126㎡	면적단위환산
4		경기도 부천시 심곡본동 524-87	대	126㎡	2016년 7월 4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년 7월 4일 등기
5		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-87	대	126㎡	2024년 1월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년 1월 2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	심사	날기월일	제리사 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1973년6월29일 제10145호	1973년6월25일 각매	소유자: 송문국 부선지: 임곡농 524- 53

1. 위의 발급 분석 자료에 따르면, 아래 링크에 접속하거나, 인터넷등기소(<https://www.irsos.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 승인 3일은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



학명 일 2025/09/24

1. 토지 | 경기도 부천시 소사구 신곡리동 324-87

순번번호	등기목적	접수	등기원인	권리소 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 등기공 1997년 11월 04일 신설이됨
2	소유권이전	1997년11월18일 제24789호	1997년11월1일 매매	소유자 김홍균 640526-11111111111111 서울시 용산구 한강로2가 215-4
2-1	2년유기명의로인 권리 변경	1997년6월18일 제14830호	1997년2월1일 증서	김홍균의 주소 부천시 소사구 신곡리동 324-87
3	차압류	2000년4월25일 제7967호	2000년4월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2000카단1 1050)	청구금액 금1,361,375원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0999774 서울 종로구 연지동 136-74 (인천지점)
4	3년유기압류등기말소	2000년6월20일 제12706호	2000년6월13일 지배	
5	압류	2001년9월20일 제11111호	2001년9월20일 압류(장급0421- 877)	채권자 국민건강보험공단부천북부지사
6	압류	2003년6월17일 제87685호	2003년6월13일 압류(장수13419 -1525)	관리자 부천시
7	압류	2003년12월2일 제203997호	2003년11월25일 압류(장서46109 -7038)	관리자 국 외분청 서인환세무서
8	7년압류등기말소	2004년1월16일 제19206호	2004년1월6일 지배	
9	6년압류등기말소	2004년5월15일 제33710호	2004년4월25일 지배	
10	5년압류등기말소	2004년3월25일 제33257호	2004년3월25일 매매	
11	압류	2005년10월28일 제143243호	2005년10월25일 압류(세무과-14 109)	관리자 부천시소사구



[보제] 경기도 부천시 소재구 실의문은 524-87

순의번호	등 / 목 지	집 수	등 시 권 인	권리자 및 기타사항
12	합류	2007년4월27일 제57868호	2007년4월25일 합류(급여관리 원-548)	채권자 국민건강보험공단 111471-0908863 서울-마포구-영리동-168-9 (부원남부지사)
13	12면합류등기등소	2008년3월18일 제19194호	2008년2월13일 제제	
14	11면합류등기등소	2008년3월6일 제21151호	2008년3월2일 제제	
15	소유권이전	2008년11월20일 제83903호	2008년4월23일 제제	소유자 주회회사나라건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 659, 611호(승수동, 아리리동) 매매목적 제2020-1435호
16	소유권이전	2020년11월20일 제22704호	2020년11월20일 신익	수익자 신영부동산신익주식회사 110111-7198835 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-5773호
17	소유권이전	2022년4월29일 제47529호	2022년4월29일 신익제상회계소	소유자 주회회사나라건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 659, 611호 (공무동, 아리리동)
	16면합류등기등소		신익제상회계소	
18	소유권이전	2022년4월29일 제47529호	2022년4월29일 신익	수익자 신영부동산신익주식회사 110111-7198835 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6770호
19	소유권이전	2022년6월15일 제50504호	2022년6월15일 신익제상회계소	소유자 주회회사나라건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 659, 611호 (공무동, 아리리동)
	15면합류등기등소		신익제상회계소	
20	소유권이전	2022년6월15일 제50506호	2022년6월15일 신익	수익자 신영부동산신익주식회사 110111-7198835



[5지] 경기도 부천시 소사구 신곡로동 524-87

순위번호	등기목적	접수	등기권인	권리지 및 기타사항
				시도특별지정 및 특별자치도 조례 제88호 16. 8호 (여의도동, 신영중학교)
	신축			신축임대 제2022-7.02호

【 을 구 】 (순위권 이외의 권리여 판판 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기권인	권리지 및 기타사항
4 (권-5)	근저당권설정	1996년9월20일 제26374호	1996년9월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍문수 부천시 소사구 심곡본동 524-87 근저당권자 심곡본1동새마을금고 124344-***** 부천시 소사구 심곡본동 545-10 공동담보 동번지 건물 부동산거래실태조사 제3호 제1항의 규정에 의거하여 1997년 11월 28일 신설되기
2	1번근저당권 설정등 /임대	1988년10월30일 제2136호	1988년10월30일 계약	
3	1번근저당권 설정등 기보복	1988년10월30일 제2136호	신정확도	
4	근저당권설정	1996년9월20일 제26374호	1996년9월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍문수 부천시 소사구 심곡본동 524-87 근저당권자 심곡본1동새마을금고 124344-***** 부천시 소사구 심곡본동 545-10 1998년11월11일 동가
4-1	1번근저당권담보추 가			공동담보 건물 부천시 소사구 심곡본동 524-87 신청확으로 인하여 1998년11월11일 부가
4-2	1번근저당권변경		변경계약	채권최고액 금35,000,000원 1998년11월11일 부가



[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-87

순서번호	농지목적	김스	농지원인	권리지 및 기타사항
4	근저당권설정	1999년6월18일 제14531호	1999년6월18일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 김홍균 부천시 소사구 심곡본동 524-87 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (삼곡동지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-87
4-1	4변근저당권이전	2015년8월24일 제112346호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대운실행센터)
4-2	4변등기명의인표사 정정	2015년8월27일 제114034호	2015년8월24일 신청착오	주식회사국민은행의 취급지점 삼곡동지점
5	1변근저당권설정등 기명초	1999년7월6일 제16408호	1999년7월5일 허가	
6	4변근저당권 설정등 기명초	1999년4월28일 제51272호	2020년4월26일 허가	

[매매목록]

복합면적	4020.1405			
거래가격	금535,000,000원			
인원번호	부동산의 표시	순위번호	제비율	
			동기인원	정정인원
1	[전통] 경기도 부천시 심곡본동 524-87	1.	2020년1월23일 구매	
2	[토지] 경기도 부천시 심곡본동 524-87	15	2020년1월23일 구매	

— 이 리 비 례 —

[토지] 경기도 부천시 소사구 신곡본동 524-47

관할농기소 인천시방법원 무천지원 등기국 / 관할농기소 법원행정처 농기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 일치함을 증명합니다.
시기 2025년 9월 24일

법원행정처 농기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 표시된 부분은 발소사함을 표시함
- 증명서는 원리 또는 복제후로 증명 가능함

- 기록사항 없는 칸구, 줄구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 발급의 타인으로부터 소제대로 확인하거나 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 길형리뷰터 3기형까지 5회까 한하며 가능 합니다



발급번호 124232LB3031950120106502400000397120065851400112

발급확인번호 AACM-CHCI-9864

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 함]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1396-005966

[토지] 경기도 부천시 신시곡 삼곡본동 524-A/ 4 126㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명·의·인	(주·민)등록번호	처분지분	주 소	순위번호
신영부동산신발프식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독 소유	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 18, 8층 (이최고등, 신영증권빌딩)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)처당권 및 전세권 등 (을구)

기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기부책에서 유래한 지분을 가진 소유권 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 처분지분은 등기부책의원이 가진 처분지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지권이 분분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통괄하여 공시된 것입니다.
- 라. 다성소유자가 병합하지 않은 경우 '획일분가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1243-1995-005957



[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-88

【 표 재 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 사 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1984년5월30일	경기도 부천시 심곡동 524-88	내	99㎡	
					부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항에 의하여1번 등기종 1997년 11월 08일 신상이기
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-88	내	99㎡	1993년 2월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월12일 등기
3		경기도 부천시 심곡본동 524-88	내	99㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-88	내	99㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리지 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1984년5월 30일 제29201호	1984년5월29일 매매	소유자 김경원 부천시 심곡동 524-88	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1번 등기종 1997년 11월 08일 신상이기	

[인터넷 발급] 본서 하단의 바코드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 당사 확인용 판매인부터 3개월까지 유효하며, 관하여 가능
합니다.



발행번호 124202EP912 1250125012502400000597126001874500112

발급확인번호 AACM-CHCR-9877

발행일 2025/09/24

1. 토지 : 경기도 부천시 소사구 심곡분동 524-84

순서번호	등 / 록 지	적 수	능 / 린 인	권리자 및 기타사항
2	임의경매신청	1997년12월9일 제26879호	1997년12월5일 원천지방법원부 원지원의 경매개시결정(9 7타결-22640)	채권자 강순태 서울 동작구 상도1동 56-36
3	소유권이전	1998년10월31일 제21550호	1998년10월27일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 강순태 360603-***** 서울 동작구 상도동 56-36 상도타워맨션 501호
3-1	3번째기명의입고서 상정	1999년8월10일 제19185호	신용회부	강순태의 주소 서울특별시 동작구 상도동 36-36
4	2번째 임의경매신청부 기명소	1998년10월31일 제21580호	1998년10월27일 임의경매로 인한 낙찰	
5	소유권이전	1999년8월10일 제19181호	1999년7월2일 매매	소유자 이병기 531910-***** 부천시 소사구 심곡동 363 동서울리파드 107동 1004호
6	압류	1999년12월15일 제29179호	1999년12월13일 압류(장수13410 ~4763)	권리자 부원사
7	자알류	2000년1월31일 제1707호	2000년1월27일 서울지방법원동 부지원의 자알류 결정(2000카단1 372)	청구금액 금10,000,000원 채권자 주4기 서울 광진구 구의동 511 현대아파트 214동 1303호
8	7번째압류등기명소	2000년10월15일 제1536호	2000년10월1일 매매	
9	6번째압류등기명소	2000년12월6일 제1563호	2000년12월1일 매매	
10	소유권이전	2000년12월7일 제25788호	2000년11월28일 매매	소유자 이옥실 591625 ***** 서울 마포구 망원동 476-25
10-1	10번째기명의입고서 명경	2012년11월2일 제112208호	2004년1월16일 선거	이옥실의 주소 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 36-1(심곡분동)

1표지 | 경기도 부천시 소재구 실권본동 524-88

순위번호	등기번호	접수	등기인원	권리자 및 기타사항
10	10년등기명의인표지 연경	2012년11월2일 제112209호	2011년10월31일 도로명주소	이옥실의 주소 경기도 부천시 소재구 실수로21번길 36-1 (1분동)
11	소유권일부(2분의1) 과처분	2007년4월6일 제48106호	2007년4월6일 원천지방법원부 친지원의 과처분결정(200 7초단66)	파보전권리 재산문화청구권 채권자 경순근 430402-***** 부천시 소재구 삼각본동 524-88 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
12	11부기소 불응기발소	2008년19월14일 제143677호	2008년19월18일 허가	
13	소유권이전	2020년15월29일 제63211호	2020년15월29일 허가	소유자 주식회사나라건설 121411-0281683 경기도 김포시 김포대교 689, 613 (공유분 하도리온) 파미곡주 제2020-1020호
14	소유권이전	2020년15월29일 제63211호	2020년15월29일 허가	주식회사 신영부동산신영주식회사 110111-7120835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 3층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-4318호
15	소유권이전	2022년11월29일 제37369호	2022년11월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사나라건설 121411-0281686 경기도 김포시 김포대교 689, 613호 (공유분 하도리온)
	14년신탁등기발소		신탁재산의귀속	
16	소유권이전	2022년11월29일 제37369호	2022년11월29일 신탁	주식회사 신영부동산신영주식회사 110111-7120835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 3층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6772호
17	소유권이전	2022년18월15일 제50304호	2022년18월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사나라건설 121411-0281686 경기도 김포시 김포대교 689, 613호 (공유분 하도리온)
	16년신탁등기발소		신탁재산의귀속	



[부지] 경기도 수원시 소사구 석곡본동 524-58

순의번호	능 기 목 적	선 수	능 기 원 인	권리지 및 기타사항
18	소유권·권	2022년6월15일 제57506호	2022년6월15일 선각	수탁자 신영주(인신신다주식회사 110111-71268385 서울특별시 영등포구 국제금융 5.8길 10, 8층 (이화도심, 신영증권빌딩)
	선다			신미원주 회2032-7334호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순의번호	능 기 목 적	선 수	능 기 원 인	제외 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	1997년3월17일 제5287호	1997년3월13일 선정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 정편원 부원시 소사구 석곡본동 524-88 근저당권자 강순태 380903-***** 서울 동작구 상도1동 56-36 공동담보 동소동면지 건물
2 (전 14)	근저당권설정	1997년3월17일 제5288호	1997년3월13일 선정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 정편원 부원시 소사구 석곡본동 524-88 근저당권자 박찬호 490228-***** 서울 금천구 독산동 973-20 공동담보 동소동면지 건물 부동산등기및시행규칙부의 제36 제1항의 규정에 의하여 1면 2면 능기과 1997년 11월 18일 간사이기
3	1면 근저당권설정 기발소	1998년10월30일 제21530호	1998년10월27일 권익정마주인한 나한	
4	2면 근저당권설정 기발소	1998년10월31일 제21530호	1998년10월27일 권익정마주인한 나한	
5	근저당권설정	1999년11월10일 제43631호	1999년11월9일 선정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이명자 부원시 소사구 송내동 368 뉴서울아파트 107동 2004호 근저당권자 주식회사한국주택은행

[표 4] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-88

순번번호	등기부식	일시	능기위인	관리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천남지점)
5-1	5번근저당권변경	2000년12월20일 제26741호	2000년12월20일 확정채무와 편취최인수	채무자 이옥실 서울 마포구 망원동 476-25
5-2	5번근저당권이전	2010년5월27일 제53107호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (소사지점)
6	지상권설정	1999년11월10일 제26314호	1999년11월9일 설정계약	목적 철근콘크리트조건물및수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 1999년 11월 9일부터만30년 지상권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3
6-1	6번지상권이전	2010년5월27일 제53110호	2001년11월1일 회사합병	지상권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (소사지점)
7	5번지상권이설정능 기판소	2010년13월27일 제53109호	2010년15월27일 해지	
8	5번지상권이설정능 기판소	2010년15월27일 제53111호	2010년15월27일 해지	
9	근저당권설정	2012년11월2일 제112333호	2012년11월2일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 이옥실 경기도 부천시 소사구 성무로 21번길 86-1(삼곡본동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203번지 (삼곡동지점) 공동담보 권물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-88
10	9번지상권이설정능 기판소	2020년5월29일 제53565호	2020년7월28일 해지	



[도지] 경기도 부천시 소재로 입국번호 524-28

【 매 대 목 록 】				
등록번호	2020-1039			
거래가액	금 180,000,000원			
원리번호	부동산의 표시	순위번호	비 비	
			등기원인	상장원인
1	[도지] 경기도 부천시 입국번호 524-28	13	2020년 4월 3일 비 비	
2	[전국] 경기도 부천시 입국번호 524-28	4	2020년 4월 3일 비 비	

-- 이 리 이 박 --

관공증기수 인접기방부면 수전지위 등기과 이 발행증기수 넘은양수제 장기정보중앙관리소
유증로 1,000원 영수일

이 증명서는 등기기관이 내용과 동일함을 증명합니다.
서기 2025년 9월 24일

민원행정처 등기정보중앙관리소

신한은행 제1000



- 신청서의 기재된 부분은 발표사항을 요지함.
- 증명서는 원리 또는 주체로만 증명 가능함

※ 이 증명서에는 다른, 중공는 기록사항 없음. 이리 표시 함.

위와일 발급된 증명서 하위의 바코드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통해 최초 2번까지 3회이 이하의 가금
받습니다.



발행번호 12-20283972105060010502-000000307-0000887-000112

발급확인번호 AM04-CHECK-9877

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

부유번호 1243-1996-005987

[소재지] 경기도 부천시 소사구 석곡로동 534-26 대 99구

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주된)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
신영주동산신단 주식회사 (수탁자)	110111-7126883	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (목구)

- 기록사항 없음

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 무효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 기한 순으로 표시합니다.
- 나. 최후지분은 등기명의인이 가진 최후지분이며, 2개 이상의 순위번호의 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분할되며 공시된 전유는 전체의 지분을 통분하여 표시한 것입니다.
- 라. 대장소유자가 명목하지 않은 경우 '취권평가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1243-1996 005092



[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-89

【 표 해 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접수	소재지명	종목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (권 2)	1990년6월7일	경기도 부천시 남구 심곡동 524-89	대	20㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제1조 제1항의 규정에 의하여 1월 1일부터 1997년 11월 05일 전까지
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-89	대	20㎡	1993년 2월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월12일 등기
3		경기도 부천시 심곡본동 524-89	대	20㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-89	대	20㎡	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순번번호	등기목적	접수	등기원인	권리대 및 기타사항
1 (권 2)	소유권의존	1993년6월7일 제58689호	1993년6월 23일 협의의약이 의한 지상상속	소유자 박영진 463110-****-**** 부천시 남구 소사동 96-31
				부동산등기법시행규칙부칙 제1조 제1항의 규정에 의하여 1월 1일부터 1997년 11월 05일

[인터넷 발급] 본서 하단의 바코드에 스마트폰을 찍거나 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 본인별도 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 평생 무료로 5개월까지 5회까이 추가로 가능 합니다.



발급번호 1243027612312591231040240300007912300123456789

발급확인번호 A4030-CH00-9886

발행일 2025/09/24

[부록] 경기도 부천시 소사구 신곡분동 524-82

순서번호	능 기 보 직	절 수	통 기 원 인	권리자 및 기타사항
				최남이기
1	1번등기명의로인표시 연경		2003년5월10일 신거	바영신의 주소 경기도 부천시 소사구 소사본동 111-17 2006년5월18일 부기
2	소유권이전	2006년5월18일 제58549호	2006년5월17일 승표	소유자 박성준 810117 ***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 405 두산아파트 102-504
3	소유권이전	2021년5월31일 제49731호	2021년5월10일 여배	소유자 주식회사나래건설 121411-0261526 경기도 김포시 김포대교 689, 811호 (공동등기,이전리유) 지대가격 560,000,000원
4	소유권이전	2022년4월29일 제37536호	2022년4월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6774호
5	소유권이전	2022년6월15일 제50534호	2022년3월15일 신탁재산관리국	소유자 주식회사나래건설 124411-0261695 경기도 김포시 김포대교 689, 611호 (공동등기,이전리유)
	4면신탁등기요소		신탁재산관리국	
6	소유권이전	2022년6월15일 제50536호	2022년5월15일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7316호

【 문 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 —

[도치] 경기도 부천시 소재국 산곡분봉 524-80

관협등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 갈매등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,050원 경수화

이 증명서는 등기기록의 내용과 일치함을 증명합니다.
서기 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

김산후영책임관



- 상단으로 2여전 부분만 표시사항을 표시함.
- 증명서는 전리 또는 속보으로 증명 가능합니다.

• 지층/지형 있는 경우, 증명서는 '지층/지형 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캔하거나 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 만원일부터 2개월까지 가능하며 한하여 가능합니다.



만원번호 12420251123185000010963240000000597120003884600112

발급확인번호 AON-CHOD-9886

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 맞소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1245-1996-005988

[노지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 624-68 대 20㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영두동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도농, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (구)채당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 또는 공유자 현황은 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2차 이상의 순위번호의 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분의 공분배가 표시된 경우는 전체의 지분을 총분하여 표시한 것입니다.
라. 대장소유자가 명칭하지 않은 경우 '확인불지'로 표시할 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



동기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [재출용] -

고유번호: 1243-1996-003092



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 역	면 적	등기연인 및 기타사항
1 (권 5)	1996년1월17일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100	다	198㎡	부동산등기법시행규칙 제37조 제1항의 규정에 의하여1번 등기일 1997년 11월 08일 산산이기
2	2004년6월18일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100	다	194.5㎡	
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-100	다	194.5㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100	대	150.0㎡	2014년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년1월2일 등기

【 삽 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 보 칙	접 수	등 기 연 인	관리자 및 기타사항
1 (권 9)	소유권이 전	1986년9월10일 제1630호	1986년9월5일 매매	소유자 이재영 130125-***** 부천시 삼곡동 524-100 부동산등기법시행규칙 제37조 제1항의 규정에 의하여1번 등기일 1997년 11월 08일 산산이기

[본 문서 발급] 문서 하단의 바코드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷동기소(<https://www.tros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위-변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호 공간 확인은 컴퓨터부터 3개범위까지 5회씩 가능하며 가장 앞입니다.



발급번호 1742025MR03195090000000240000005971200019217001112

발급확인번호 AACM-CHCR-9927

발행일 2025/09/24

[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡분동 524-100

순번번호	등기목적	연수	등기유인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	1998년3월22일 제15942호	1998년7월9일 철의보철에 의한 상속	소유자 이일근 470525-***** 부천시 소사구 삼곡분동 254-100
2-1	2인등기명의로포시 결성	2004년5월1일 제51646호	신상혁외	이일근외 주소 부천시 소사구 삼곡분동 524-100
3	소유권이전	2013년6월11일 제491535호	2013년6월15일 등여	소유자 엄복순 690712-***** 경기도 성남시 소사구 정부로21번길 42 (삼곡1동)
4	과처분	2016년8월4일 제89741호	2016년8월4일 원천지방법원 부천지원의 과처분결정(201 6가합10114)	과보전관리 사해행위위소에 의한 소유권이전 등기말소 청구권 채권자 현대에지니어링주식회사 410111-2153015 서울특별시 종로구 을지로 75 (제동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4명사치분등기완료	2017년2월15일 제12939호	2017년2월7일 등여	
6	소유권이전	2022년10월15일 제50315호	2022년5월26일 매매	소유자 주식회사나래전남 124411-0201586 경기도 김포시 김포대로 589 611호 (금곡동 아드리온) 매매계약 제2022-577호
7	소유권이전	2022년6월15일 제505906호	2021년6월15일 선박	채권자 신일부동산개발주식회사 110111-7129825 서울특별시 영등포구 국제금융 48길 16 9층 에디오피스 신일증권빌딩)
	선박			신일인부 제2022-7307호

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순번번호	등기목적	연수	등기유인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2004년5월4일 제51647호	2004년4월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 임의근 대전 중구 문화동 777 푸른아파트 106-1302



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-190

순위번호	등기번호	입찰	등기인인	권리지 및 기타사항
				근저당권자 주식회사씨아이인타네셔널 110111-2551128 서울 서초구 양재동 1-26 성문빌딩 401호 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-190
1-1				공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-190 분할로 인하여 2004년6월18일 부가
2	1부근저당권 설정등 기명소	2004년 10월21일 제134969호	2004년 10월21일 취기	

【 매 대 목 록 】

도록번호	2025-677			
거래가격	금: 1,82,100,000원			
입찰번호	부동산의 표시	순위권종	매 비 관	
			등기회원	경상회원
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-190	6	2025년5월26일 대매	
3	[전용] 경기도 부천시 삼곡본동 524-190	6	2025년5월26일 더매	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-190	3	2025년5월26일 더매	

— 이 리 시 목 —



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

과유번호 1243-1596-505992

[토지] 경기도 부천시 소사구 원곡동 524-100 대 194.5㎡

1. 소유지분현황 (잠구)

등기명인	(주민)등록번호	의종지분	주 소	순위번호
신영부능산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	전속소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (잠구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (올구)

- 기록사항 없음

1. 참 고 사 항

- 가 등기기록에서 중요한 지분과 가진 소유지 또는 공유지 현황과 가비더 순으로 표시합니다.
- 나 최優先지분은 등기명인이 가진 최優先지분이며, 3개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분도 합산하였습니다.
- 다 지분이 분산되어 공인된 경우는 전체의 지분을 통산하여 공시한 것입니다.
- 라 대장소유자가 명칭하지 않은 경우 '취안불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [재출용] -

고유번호 1243-1996-000000



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 자 지 면	시 도	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1991년5월31일	경기도 부천시 남구 삼곡동 524-101	대	191㎡	부농산능기림시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1면 늘기는 1997년 11월 08일 산산이기
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101	대	191㎡	
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-101	대	191㎡	1993년 2월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월12일 등기
4		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101	대	191㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101	대	191㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월2일 등기

【 감 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	능 기 목 적	접 수	능 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1975년11월25일 제16054호	1974년7월2일 제16054호	소유자 박미연 부천시 삼곡동 524-101 부농산능기림시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1면 늘기는 1997년 11월 08일 산산이기

[원인 및 발급] 문서 하단의 바코드나 스티커를 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 3개월까지 5회까 한하여 가능 합니다.



발급일: 2025/09/24 12:43:55 319509501024000000507100019311701112

발급확인번호: AUCW-CHCV-9036

발행일: 2025/09/24

[3.지] 경기도 부천시 소재의 임박부동 53-101

순위번호	등기목적	권수	등기원인	권리지 및 기타사항
1-1	1면등기명의인 표시 변경	2010년6월18일 제1740호	2008년12월17일 준기	박덕영의 주소 경기도 수원시 권선구 그레놀 889-42
2	소유권이전	2020년5월30일 제35225호	2020년1월23일 매매	소유자 주식회사아라건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 889, 611호(동두동, 아라리온) 매매계약 제2020-555호
3	소유권이전	2020년3월30일 제35227호	2020년3월30일 신탁	수탁자 전영국농산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16 8층(여의도동, 신행증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-2778호
4	소유권이전	2022년4월29일 제37359호	2022년1월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아라건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 889, 611호(동두동, 아라리온)
	4면 신탁등기말소		신탁 4면의 귀속	
5	소유권이전	2022년4월29일 제37359호	2022년1월26일 신탁	수탁자 전영국농산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신행증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6775호
6	소유권이전	2022년3월15일 제30030호	2022년3월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 889, 611호(동두동, 아라리온)
	5면 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2022년6월15일 제38308호	2022년6월15일 신탁	수탁자 전영국농산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신행증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7330호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순서번호	능 기 록 석	입 수	능 기 권 인	권리지 및 기타사항
4 (권-3)	근저당권설정	1995년3월17일 제14049호	1995년3월16일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박덕영 부천시 소사구 삼곡본동 524-101 근저당권자 부천지구축산업협동조합 124337-0000157 부천시 소사구 송내동 577 (남부지소) 공동담보 동번지 건물
				무농산물 기업/ 현금적부적 제5조 제1항의 규정에 의하여 권 등록 1997년 11월 03일 전사이기
2	근저당권설정	2000년7월20일 제15103호	2000년7월20일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박덕영 부천시 소사구 삼곡본동 524-101 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (부원지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101
3	1부, 근저당권설정등기필소	2000년7월21일 제15105호	2000년7월21일 허가	
4	근저당권설정	2002년6월4일 제97562호	2002년6월4일 설정계약	채권최고액 금2,600,000원 채무자 박덕영 부천시 삼곡동 524-101 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (부원지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101
5	근저당권설정	2010년8월18일 제81915호	2010년8월18일 설정계약	채권최고액 금78,200,000원 채무자 박덕영 경기도 수원시 권선구 고색동 889-12 근저당권자 주식회사신원은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120

[특지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101

순차번호	등기목적	접수	등기권인	관리사 및 시도사항
				(부천역지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101
6	2면적에 걸쳐 설정, 4면적에 걸쳐 설정, 5면적에 걸쳐 설정 등 기각소	2020년 3월 10일 제28473호	2020년 3월 10일 배지	

[매 배 복 록]

목록번호	2020-655			
거래가액	금368,400,000원			
일련번호	부동산의 위치	등기번호	계 비 록	
			등기권인	상정권인
1	[건물] 경기도 부천시 삼곡본동 524-101	1	2020년 1월 23일 배지	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-101	2	2020년 1월 23일 배지	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-135	2	2020년 1월 23일 배지	

-- 이 리 어 벉 --

관공등록소 인민지남기관 부천지점 등기와 기입등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 정수취

이 증명서는 등기기록의 내용과 동일함을 증명합니다.
서기 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

신상윤 행정인관



* 실권으로 되어진 부분은 합동사원용 표시함.
* 증명서는 원리 또는 복제물로 출력 가능합니다

* 기록사항 없는 경우, 증명서 '기록사항 없음' 표시 표시함.

[기록지 발급] 본지 이하의 프로그램을 사용하여 발급하거나 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 증명서에는 기재하지 않아서 확인이 가능합니다.



발행번호 12430655523137003010963243062005971303043312001112

발급확인번호 AION-CHV-9936

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

{ 주 의 사 함 }

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유 번호 1243-1234-0056789

[토지] 경기도 수원시 소사구 신석본동 324-101 대 191㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(수인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신파 주식회사 (수탁자)	1101111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 16 3층 (여의도농, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

기독교사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기독교사항 없음

{ 참 고 사 항 }

- 가. 등기명부에 중요한 지분은 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며 2차 이상의 순위번호로 지분을 가진 경우 1차 지분을 참산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 표시된 경우는 전체적 지분을 통분하여 표시한 것입니다.
- 라. 대입소유자가 명확하지 않은 경우 '복합지분'으로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



동기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 12413-1996-005894



[표지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표지번호	전 수	소재지연	사 곡	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전4)	1991년5월31일	경기도 부천시 남구 삼곡동 524-102	대	107㎡	국토교통부지정행위부지 제3호 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 03일 선정하기
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	대	107㎡	
3	2004년5월7일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	대	98.5㎡	분할로 인하여 대 7.3㎡를 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177, 대 1.2㎡를 동소 524-178에 이거
4		경기도 부천시 삼곡본동 524-102	대	98.5㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	대	98.5㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월2일 등기

[인터넷 발급] 본지 제1항의 미로도를 소사구로 확인하거나 인터넷등기소(<https://www.irs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회까지만 가능합니다.



발행번호 12420240110319529625056024000005971200019446001112

발급확인번호 AAMH-CHP-9940

발행일 2025/09/24

【 사 무 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순번번호	등기목적	접수	등기확인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년11월3일 제43102호	1990년13월9일 미개	소유자 김치근 430120-****-**** 서울 영등포구 여의도동 51 갈림로터리 에이동 707호
2 (전 1)				감정할 내지㎡에 관하여는 전3호와 동일사항등기됨 접수 1991년5월31일 제12613호
3 (전 5)	가압류	1997년7월25일 제16432호	1997년7월23일 서울지방법원 동부지원의 가압류 결정(07가합270 2)	청구금액 금185,962,996원 채권자 중앙리츠금융주식회사 경주시 상당구 을왕동 1099 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등지급 1997년 11월 08일 전산이전
4	5년가압류 날기말소	1998년11월11일 제1465호	1998년11월1일 제4호	
5	소유권이전	2000년13월11일 제14021호	2000년17월25일 미개	소유자 김복근 440330-****-**** 부천시 소재구 삼곡본동 617-127 경원아파트 607호
5-1	5년등기명의인표시 변경		2002년12월23일 신개	김복근의 주소 서울시 철곶동 1010-1 7주마음동 1호가이전아파트 102-202 2003년12월29일 무기
6	소유권이전	2001년12월29일 제17307호	2002년11월20일 미개	소유자 김인숙 381125-****-**** 인천 남동구 간석동 920-23 효성팍스빌 1-201
6-1	5년등기명의인표시 변경	2011년10월12일 제107425호	2011년17월21일 신개	김인숙의 주소 경기도 부천시 소재구 삼곡본동 624-102

[부지] 경기도 부천시 소각과 산곡분동 524-102

순서번호	능 기 목 적	접 수	능 기 원 인	주 리 서 록 기 타 사항
5-2	6면동거명외인표시 변경		2011년10월31일 노모명주소	김민숙의 주소: 경기도 부천시 소각과 상곡로21번길 40-7(산곡분동) 2013년4월15일 부기
7	가압류	2004년7월30일 제90607호	2004년7월29일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2004카단6 479)	청구금액: 금33,000,000원 채권자 박상기 600423-***** 부천시 원미구 삼곡3동 297-24
8	가압류	2004년12월9일 제146228호	2004년12월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단4 1609)	청구금액: 금6,000,000원 채권자 이원희 인천 남구 주안동 안국아파트 13동 402호
8-1	8면동거명외인표시 정정	2008년12월3일 제170323호	2005년1월12일 정정결정	이원희의 성명(명칭): 이원희 이원희의 주소: 인천광역시 남구 주안동 1193-3 안국아파트 13-402
9	강제경매개시결정	2006년4월27일 제18444호	2006년4월26일 인천지방법원부 천지원의 강제경매개시결 정(2006타정907 6)	채권자 박상기 600423-***** 부천시 원미구 삼곡3동 297-24
10	9면 강제경매개시결 정승기말소	2006년8월29일 제110888호	2006년8월29일 취하	
11	7면가압류등기말소	2006년9월30일 제111761호	2006년8월29일 해기	
12	8면가압류등기말소	2008년12월8일 제171704호	2008년12월5일 금착취수결정	
13	소유권이전	2017년5월18일 제14512호	2015년5월22일 원역분할에 의한 상속	소유자: 오진환 1021102-***** 식목도림시 풍곡로 나진길 195, 207동 1003호(창신동, 풍곡아파트)
14	소유권이전	2022년4월29일 제173864호	2022년1월2일 비미	소유자: 주식회사나리건설 124411-C261886 경기도 수원시 권선로 689



[표지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 52-102

순의번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				611호(종로동, 마포리온) 네메리움 제2022-478호
15	소유권이전	2022년4월29일 제37300호	2022년4월26일 신탁	수탁자 신영주종합신탁주식회사 110111-7156835 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16, 5층 (이리도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6777호
16	소유권이전	2022년6월14일 제50724호	2022년6월13일 신탁계약이해속	수탁자 유익호지나래신탁 124411-0261698 경기도 김포시 김포대교 559, 611호 (금문동, 나트리온)
	15권 기타등기명칭		신탁계설이해속	
17	소유권이전	2022년6월14일 제50726호	2022년6월13일 신탁	수탁자 신영주종합신탁주식회사 110111-7129935 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16, 5층 (이리도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7541호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순의번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년11월2일 제22848호	2000년11월1일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김정하 수원시 장안구 연무동 214-7 부전빌라 201호 근저당권자 한국코다주식회사 110111-0608674 서울 종로구 연지동 270 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-118 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 와 1필지
2	1년근저당권설정등기 기반서	2002년17월26일 제175861호	2002년17월24일 해지	

순번	등기목적	전수	등기원인	권리지 및 기타사항
2	근저당권설정	2002년8월2일 제130215호	2002년8월2일 설정계약	채권최고액 금124,000,000원 채무자 김복규 부천시 소사구 삼곡본동 617-127 정원아파트 607호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (구원동지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156
3-1	3년근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2004-208호 토지분필로 인하여 2004년5월7일 부가
4	3년근저당권설정 기말손	2004년8월16일 제30950호	2004년8월16일 회지	
5	근저당권설정	2011년10월12일 제167740호	2011년10월12일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김동욱 경기도 성남시 분당구 정자동 28-1 로얄팰리스 다-1603 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동산동지점) 공동담보목록 제2011-329호
6	5년근저당권 설정 기말손	2013년11월29일 제8141호	2013년11월29일 회지	

[토지, 경기도 부천시 삼곡분동 524-102]

【 대 매 목 록 】				
목록번호	2022-473			
적라가액	금 1,113,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	여 비 리	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-102	14	2022년 1월 2일 매매	
2	[전용] 경기도 부천시 삼곡분동 524-102 외 1필지	11	2022년 1월 2일 매매	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-110	9	2022년 1월 2일 매매	
4	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-156	5	2022년 1월 2일 매매	
5	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-170	3	2022년 4월 2일 매매	
6	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-175	2	2022년 1월 2일 매매	
7	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-179	3	2022년 4월 2일 매매	

【 공동담보목록 】					
국책연호	2004-208				
연월일호	부동산의 관할 권리의 표시	관할능기소명	순위권호	기타사정	
				발생원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96992호 해지
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2001년3월7일 제53253호 부합5. 인하여
3	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96991호 해지
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96992호 해지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96992호 해지
6	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-178	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96992호 해지
7	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96992호 해지
8	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96992호 해지



1표기 | 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-102

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	등록등기사항	승인번호	기 대 시 항	
				생성일원	변경/소멸
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-102	인천지방법원 부원지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 해지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-116	인천지방법원 부원지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 해지
6	[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-102 외 1필지	인천지방법원 부원지원 등기과	4	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 해지
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-156	인천지방법원 부원지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 해지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-177	인천지방법원 부원지원 등기과	4	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 해지
6	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-178	인천지방법원 부원지원 등기과	3	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 해지
7	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-179	인천지방법원 부원지원 등기과	4	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 해지

— 이 하 이 역 —

[토지] 경기도 부천시 소사구 성곡본동 524-102

관할등기소 인천지방법원 부천지권 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 균형을 증명합니다.
서기 2025년 3월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

권산윤영책인본



- * 실선으로 표시된 부분은 필수사항을 표시함.
- * 증명서는 원본 또는 복사본으로 출력 가능합니다.

- * 기록사항 없는 칸과, 유류는 '기록사항 없음'으로 표시함.

(인터넷 발급) 등지 하단의 마크로 QR 스킴으로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통해 유류권 실행일부터 3개월까지 조회가 가능하며 가능
합니다.



발행번호 12450271103185093010563240005035971200098446501112

발급확인번호 AACW-CHCP-9940

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭히 확인하시기 바랍니다.

교유번호: 1243-1098-005004

[부 지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-102 대 98 호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수익자)	110111 7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융보8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 누락된 지분은 가진 소유지 혹은 공유지 현황을 가나다 순으로 표기합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이차의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 동등하여 공시된 경우는 전체의 지분을 동등하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 변경되지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호: 1211-2013-002119



* 토지: 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-115

【 토 지 부 】 (토지회 표시)					
고시번호	일 시	소 지 자 명	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
+ (전 2)	1999년5월12일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-115	임야	125㎡	
					등기취하 기록에 의하여 본동 산출기 면 제33호의 규정에 의하여 2013년 09월 13일
2		경기도 부천시 삼곡본동 524-115	임야	125㎡	2016년7월4일 행정구역정변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-115	임야	125㎡	2021년1월1일 행정구역정변경으로 인하여 2021년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	주 소 자 명	일 시	등 기 원 인	기타사항
1	소유권등기			공유수 지분 1/2지분의 161.64 낙성권 부천시 삼곡본동 산7 지분 125㎡분의 115.16 취득권 부천시 삼곡본동 산7 지분 125㎡분의 125 질서권 2000년~2000년 서울특별시 강남구 삼성동 242-42 지분 1/20지분의 241.94

1. 여 및 함과 등기 사항의 과외로 소지자의 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.irs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 등기 확인에 입력하시거나 2차원바코드에 의하여 가능하합니다.



발급번호: 1211-2025-001200030101-020029-00217142019000-112

발급확인번호: A40M-CIDG-1198

발행일: 2025/09/24

[보수, 경기도 부천시 소사구 삼국분동 524-115]

순위번호	등기목적	접수	등기유형	소재지 및 기타사항
				한별강 641102-***** 시흥특별시 상동구 용담동 142-11 지분 1254분의 60.16 매정남 560128-***** 부천시 소사구 삼국분동 527 지분 1254분의 198 김하준 861213-***** 서울특별시 노원구 공암동 106 호성하우징 31동 1402호 지분 1254분의 50.36 김홍민 791121-***** 시흥시 신원동 752-21 지분 7524분의 128.75 김성환 460112-***** 인천광역시 남동구 화동 601 2 미산리파단 101-806 지분 7524분의 128.75 윤학대 510207-***** 인천광역시 남동구 동원동 534-1 여천교육문화재단(원아파트) 603 2002 지분 7524분의 128.75 윤승우 540124-***** 광명시 영구동 유원동 457 현대1차아파트 104-605 지분 7524분의 128.75 홍익진 560116-***** 서울특별시 용마동 유원동 67 미산리파단 5612 지분 7524분의 128.75 홍익원 580505-***** 서울특별시 용마동 유원동 67-1 지분 1254분의 20 김승희 471022-***** 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 27-202호 (삼국분동, 부영빌라) 지분 7524분의 128.75 김상영 670602-***** 인천광역시 남동구 미소동 473번길 16, 19호 1002호 (학기동, 신동아아파트)
				본정금 기금특약 등 기재사항에 따라하여 유요한 말의위를 하나의 순위번호에 기재함

1. 경기도 경기도 부천시 소사구 신곡로 524-115

순번	농지소재지	전적	등기번호	권리자 및 기타사항
				농지개혁 미완료 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 지기 2013년 09월 13일
1-1	1번경지명인포지 면적		2016년10월4일 지기	김준익이 주소 경기도 부천시 소사로 50번길 52-4(신곡동) 2016년10월8일 지기
2	1번정창순지분할류	2014년2월24일 제16666호	2014년2월24일 합류(소사구새 무과-2859)	관리자 부천시소사구
3	1번용석원지분할류	2014년3월27일 제30366호	2014년3월26일 합류(소사구새 무과-4633)	관리자 부천시소사구
4	2번합류농지소재	2014년7월31일 제78310호	2014년7월31일 합류해제	
5	1번김준익이 주소 부 이전	2016년10월8일 제105322호	2016년10월20일 해제	공유지 지분 1/54분의 20 이동권 720107-***** 경기도 부천시 소사로 52, 104동 1765호(소사본동, 소사에스케이뷰아파트) 거래가격 약 19,000,000원
5-1	5번농지명인포지 소재	2016년10월4일 제112581호	2016년10월4일 신경착오	이농원의 주소 경기도 부천시 소사로 52, 101동 1765호, (소사본동, 소사에스케이뷰아파트)
5-2	5번농지명인포지 면적	2016년12월19일 제112581호	2016년12월15일 등록부호변경	이농원의 등록번호 720107-*****
6	3번합류농지소재	2016년7월27일 제78477호	2016년7월28일 해제	
7	1번용석원지분할류 이전	2018년8월27일 제83171호	2018년8월25일 합류분할에 의한 실속	공유지 지분 7/54분의 124/75 용석원 100112-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 121, 101동 306호 (신화동, 신신아파트)
8	1번김홍만지분할류	2019년1월11일 제2731호	2019년1월11일 합류(정수과-47 2)	관리자 식흥사 3124



[노치] 경기도 부천시 조사국 침구분류 024-115

순이번호	물 기 능 적	침 구 수	논 의 권 인	권리자 및 기타사항
9	1만바공침기분류부 이전	2019년14월23일 제34923호	2019년12월1일 협의문집에 의한 상속	공유자 지분 1254분의 151.64 박형순 581023 ***** 경기도 부천시 군마루길 212, 200동203호(중층,부지대다음)
10	1만바공침기분류부 이전	2019년5월27일 제45074호	2019년5월15일 매매	공유자 지분 1254분의 99.36 유복성 590238 ***** 경기도 시흥시 내곡길 36(남아동) 가래가역 근처125,000,000원
11	3천바공침기분류부 이전	2019년11월14일 제101407호	2019년11월14일 매매	공유자 지분 1254분의 161.64 박희재 951017 ***** 경기도 부천시 역곡로304번길 36-1, 2층 (주상동) 매매가격 제2019-1099호
12	5천바공침기분류부 이전	2019년13월9일 제111595호	2019년13월24일 매매	공유자 지분 1254분의 20 김보호 560206 ***** 경기도 시흥시 내곡길 36 (남아동) 가래가역 근처125,000,000원
13	1만바공침기분류부 이전	2020년3월31일 제52962호	2020년3월17일 매매	공유자 지분 1254분의 198 수석회사이래건설 (12441-0201686) 경기도 김포시 김포대교 689, 611호(중부동,아파트동) 가래가역 근처125,000,000원
14	1만바공침기분류부 이전	2020년11월2일 제55117호	2020년12월4일 매매	공유자 지분 1254분의 215.16 주식회사이래건설 (12441-0201686) 경기도 김포시 김포대교 689,611호(중부동,아파트동) 매매가격 제2020-589호
15	1만바공침기분류부 이전	2020년4월22일 제55112호	2020년2월3일 매매	공유자 지분 1254분의 144.90 주식회사나래건설 (2411-0201686) 경기도 김포시 김포대교 689,611호(중부동,아파트동) 매매가격 제2020-620호
16	1만바공침기분류부 이전	2020년4월7일 제45028호	2020년2월15일 매매	공유자 지분 1254분의 66.16 수석회사이래건설 (12441-0201686) 경기도 김포시 김포대교 689, 611호(중부동,아파트동)



1트식1 살기도 부천시 소사구 심곡동농 521-117

순회번호	등기부번호	일시	등기원인	관리자 및 기타사항
				관리자명 금110 000 000원
17	1번음식점지분전부 7번음식점지분전부 이전	2020년5월12일 제56277호	2020년4월24일 매매	공유자 지분 7524분의 287.5 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (공동농,아노리온) 거래가액 금78,000,000원
18	1번음식점지분전부 이전	2020년5월12일 제56278호	2020년4월22일 매매	공유자 지분 7524분의 128.75 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (공동농,아노리온) 거래가액 금39,000,000원
19	1번음식점지분전부 이전	2020년5월12일 제56279호	2020년4월24일 매매	공유자 지분 7524분의 128.75 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (공동농,아노리온) 거래가액 금39,000,000원
20	1번음식점지분전부 이전	2020년5월12일 제56280호	2020년4월24일 매매	공유자 지분 7524분의 128.75 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (공동농,아노리온) 거래가액 금39,000,000원
21	1번음식점지분전부 이전	2020년5월12일 제56281호	2020년4월24일 매매	공유자 지분 7524분의 128.75 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (공동농,아노리온) 거래가액 금39,000,000원
22	11번지분지분전부 이전	2020년5월12일 제59778호	2020년4월23일 매매	공유자 지분 1254분의 161.64 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (공동농,아노리온) 매매가격 제2020-072호
23	10번음식점지분,12 번음식점지분강제경 매개시결정	2020년7월20일 제83143호	2020년7월20일 인권자방법원 부원지원과 강제경매개시결 정(2020다경461	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)

1. 토지 경계도 확인의 소사권 실효판결 69-113

순서번호	농지복귀	일련	농지확인	변경지 및 기타사항
			4)	
24	23년경계정리개시권 실효판결	2020년8월18일 제94675호	2020년8월12일 지시	
25	10번오복식지분, 12 번오복식지분가압류	2020년11월9일 제121012호	2020년11월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020가단8 19611)	청구금액 금19,151,691 원 채권자 대원주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (정기중부지사)
25-1	25번등기명의변표시 정정			대원주택금융공사의 성명(명칭) 원국주택금융공사 좌오반전 2020년11월16일 부가
26	1번정장순지분압류	2020년12월7일 제130548호	2020년11월6일 압류(징수과-18 797)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
27	10번오복식지분, 12 번오복식지분압류	2021년3월11일 제20223호	2021년3월11일 압류(주차지도 과-6793)	권리자 부천시 1115
28	1번정장순지분가차 분	2021년6월28일 제58163호	2021년6월28일 인천지방법원 부천지원의 가차분결정(202 1가단10896)	과보전권리 매매계약에 관한 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대로 689, 611호 (풍무동, 아트리온) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
29	25번압류등기말소	2021년10월5일 제150152호	2021년10월8일 지시	
30	25번압류등기말소	2021년11월2일 제150902호	2021년11월2일 지시	
31	1번정장순지분전부 이전	2021년12월16일 제110094호	2020년7월10일 지시	채권자 지산 125151호 120 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대로 689, 611호 (풍무동, 아트리온)



[표지] 경기도 무천시 소사구 성곡본동 521-115

순서번호	등기부지	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
32	28번기 지분등기말소			기지부지 목적임성으로 인하여 2021년12월16일 등기
33	13번주식회사나래건설지분, 14번주식회사나래건설지분, 15번주식회사나래건설지분, 16번주식회사나래건설지분, 17번주식회사나래건설지분, 18번주식회사나래건설지분, 19번주식회사나래건설지분, 20번주식회사나래건설지분, 21번주식회사나래건설지분, 22번주식회사나래건설지분, 31번주식회사나래건설지분	2022년1월26일 제6953호	2022년1월26일 합류(장수과-1459)	관리자 부원사 3115
34	33번합류등기말소	2022년1월28일 제16756호	2022년2월28일 취체	
35	12번오복식지분합류	2022년3월17일 제31935호	2022년3월17일 합류(장수과-1062)	관리자 부원사 3115
36	35번합류등기말소	2022년4월28일 제36173호	2022년4월28일 취체	
37	8번합류등기말소	2022년4월29일 제36913호	2022년4월29일 취체	
38	12번오복식지분합류, 13번오복식지분합류	2022년4월29일 제37355호	2022년4월29일 취체	순유자 지분 1251호의 119.36 주식회사나래건설 12441 1251626 경기도 광주시 과포지도 680, 611호(봉곡동 이터리온) 기지지액 금600,000,000원
39	소유권이전	2022년4월29일 제37356호	2022년4월26일 전입	수익지 전영무동산신익주식회사 110111-7125333 서울특별시 영등포구 국제금융23동 16 8층 (여의도동, 전영주개발영)



【토지】 경기도 부천시 은석구 신곡분동 521-115

순위번호	등기목적	접수	등기일	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-6779호
40	25년간압류등기말소	2022년15월3일 제38025호	2022년5월7일 허제	
41	소유권이전	2022년6월15일 제30504호	2022년6월15일 신남재산관리속	소유자 주식회사 나래전산 124411-0241683 경기도 김포시 주포대로 689, 611호 (중곡동, 마르티움)
	30년신탁등기말소		신남재산관리속	
42	소유권이전	2022년6월15일 제30506호	2022년6월15일 신탁	수탁자 주식회사 신남주식회사 110111-7126853 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층 (이위동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7343호
43	압류	2022년11월2일 제1429029호	2022년11월1일 법원(정수리-90) 31251	신리지 부원지 2115

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기일	권리자 및 기타사항
1	갑구10면오복식지분 전부근저당권설정	2019년5월27일 제45075호	2019년5월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 오복식 경기도 시흥시 대곡길 36(대야동) 근저당권자 김홍민 791124-***** 충청북도 옥천군 군서면 동평1길 1
2	1면근저당권설정등기말소	2019년6월20일 제52806호	2019년6월20일 허제	
3	갑구10면오복식지분 전부근저당권설정	2019년6월20일 제52807호	2019년6월20일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 오복식 경기도 시흥시 대곡길 36 (대야동) 근저당권자 고정옥 461006-***** 서울특별시 영등포구 영신로 191, 102층 1304호 (당산동3가, 동부센트레빌)

순위번호	능 기 보 직	전 수	능 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	갑구12번오복식지분 전부근지당권설정	2019년12월9일 제112586호	2019년12월6일 선정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 오복식 경기도 시흥시 대곶길 36 (대야동) 근지당권자 최형자 810210-***** 경기도 성남시 분당구 산운로 97, 501동 502호 (운중동, 산운마을)
5	갑구13번주식회사나 래권설지분전부근지 당권설정	2020년3월31일 제38963호	2020년3월31일 선정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 주식회사나래권설 경기도 김포시 김포대로 689, 611호(풍무동,아트리온) 근지당권자 박영식 540113-***** 경기도 부천시 여월로 27, 505동 202호 (여월동, 여월휴먼시아)
6	갑구15번주식회사나 래권설지분전부근지 당권설정	2020년4월2일 제40313호	2020년4월1일 선정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사나래권설 경기도 김포시 김포대로 689,611호(풍무동,아트리온) 근지당권자 한명광 641095-***** 서울특별시 동대문구 한천로11길 10-1,104동 1404호(답십리동,동아아파트) 공동담보 건물 경기도 부천시 삼곡본동 524-115
7	갑구14번주식회사나 래권설지분전부및 갑구15번주식회사나 래권설지분전부근지 당권설정	2020년4월24일 제412562호	2020년4월24일 선정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사나래권설 경기도 김포시 김포대로 689,611호(풍무동,아트리온) 근지당권자 한명광 641095-***** 서울특별시 동대문구 한천로11길 10-1, 104동 1304호(답십리동,동아아파트) 원은주 730724-***** 경기도 부천시 경안로 286, 101동 203호(삼곡본동,보강센트럴빌아파트) 공동담보 건물 경기도 부천시 삼곡본동 524-115
8	갑구23번주식회사나 래권설지분전부근지 당권설정	2020년5월9일 제59779호	2020년5월20일 선정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사나래권설 경기도 김포시 김포대로 689, 611호(풍무동,아트리온)



순의번호	능 기 노 적	접 수	능 기 위 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 장동열 470315-***** 경기도 부천시 부일로205번길 26-1112호(상동,대명엔스빌1차) 공동담보 토지 경기도 부천시 삼곡본동 524-153 주식회사나래건설지분 토지 경기도 부천시 삼곡본동 524-154 주식회사나래건설지분
9	갑구16번주식회사나 래건설지분전부및 갑구17번주식회사나 래건설지분전부및 갑구18번주식회사나 래건설지분전부및 갑구19번주식회사나 래건설지분전부및 갑구20번주식회사나 래건설지분전부및 갑구21번주식회사나 래건설지분전부근저 당권설정	2020년7월21일 제83812호	2020년7월20일 실정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사나래건설 경기도 김포시 김포대로 689, 611호 (풍무동,아브라운) 근저당권자 최보근 460638-***** 경기도 성남시 분당구 산운로 37, 201동 109호 (운중동,산운마을) 한혜윤 550520-***** 경기도 성남시 분당구 산운로 37, 201동 109호 (운중동,산운마을)
10	3년근저능실질설정 시각소	2020년8월5일 제100430호	2020년9월3일 해지	
11	4년근저능실질설정 시각소	2020년8월5일 제100431호	2020년9월3일 해지	
12	갑구10번오복식지분 전부및 갑구12번오복식지분 전부근저당권설정	2020년9월3일 제100432호	2020년9월3일 실정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 오복식 경기도 시흥시 대곶길 36(대야동) 근저당권자 장동열 470315-***** 경기도 부천시 부일로205번길 26, 1112호(상동,대명엔스빌1차)
13	갑구10번오복식지분 전부및 갑구12번오복식지분 전부근저당권설정	2020년12월11일 제132179호	2020년12월10일 실정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 오복식 경기도 시흥시 대곶길 36(대야동) 근저당권자 장동열 470315-***** 경기도 부천시 부일로205번길 26, 1112호 (상동,대명엔스빌1차)
14	갑구14번주식회사나	2021년6월21일	2021년6월15일	채권최고액 금450,000,000원

15 지) 경기도 수원시 소사구 일곡동 524-115

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리서 및 기타사항
	해권설치분권부및 합구21번주식회사나 해권설치분권부및 합구22번주식회사나 해권설치분권부근처 당권설점			
18	5년근세당권설점등 기합소	2022년4월24일 제37359호	2021년1월20일 취지	
19	7년근세당권설점등 기합소	2022년4월29일 제37351호	2022년1월29일 취지	
20	5년근세당권설점등 기합소	2022년4월29일 제37352호	2022년4월29일 취지	
21	8년근세당권설점등 기합소	2022년4월29일 제37353호	2022년4월29일 취지	
22	12번근지방권설점등, 13번근지방권설점등 기합소	2022년4월29일 제37355호	2022년4월29일 취지	
23	3년근세당권설점등 기합소	2022년4월29일 제37356호	2022년4월29일 취지	
24	14번근세당권설점, 15번근지방권설점, 17번근지방권설점등 기합소	2022년4월29일 제37357호	2022년4월29일 취지	
25	15년근지방권설점등 기합소	2022년4월29일 제37358호	2022년4월29일 취지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1609			
거래가격	금225,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 금	
			등기원인	결산원인
1	[토지] 경기도 부천시 산곡동 524-115	11	2019년11월13일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 산곡동 524-115	9	2019년11월13일 매매	
3	[토지] 경기도 부천시 산곡동 524-115	9	2019년11월13일 매매	
목록번호	2020-639			
거래가격	금310,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 금	
			등기원인	결산원인
1	[토지] 경기도 부천시 산곡동 524-115	14	2020년2월8일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 산곡동 524-115	10	2020년2월8일 매매	
3	[토지] 경기도 부천시 산곡동 524-115	9	2020년2월8일 매매	



[토지] 경기도 부천시 소사-4 실측분봉 524-115

부동산번호	2020-690			
거래가액	약390,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	승위번호	계 비 관	
			등기원인	경상원인
1	[토지] 경기도 부천시 실측분봉 524-115	15	2020년2월8일 매매	
2	[전용] 경기도 부천시 실측분봉 524-115	10	2020년2월8일 매매	
복속건포	2020-692			
거래가액	약275,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	승위번호	계 비 관	
			등기원인	경상원인
1	[토지] 경기도 부천시 실측분봉 524-115	22	2020년4월23일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 실측분봉 524-115	13	2020년4월23일 매매	
3	[토지] 경기도 부천시 실측분봉 524-115	13	2020년4월23일 매매	

-- 이 리 어 맥 --

권원등기소 : 인천지방법원 부천지원 등기과 / 인터넷등기소 : 법무집정처 등기정보중앙관리소
수수료 : 1,000원 명세서

이 증명서는 등기기관의 기록과 일치함을 증명합니다.
서/ 2025년 9월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

신선운 영도인관



- * 실선으로 그려진 구획은 달수가상을 표시함.
- * 등경시는 별리 또는 속부으로 달리 기술함

* 기타사항 없는 경우, 등기는 '기타사항 없음'으로 표시함.

[유효성 보고] 문서 하단의 마크업을 스크린도 하일히 하신, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호로 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 본청, 과인은 신청일과 3개월까지 3회가 유효하여 가능합니다.



발급번호: 1210267801205095010130240050102171300041317061112

발급확인번호 AACM-CHG-1198

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

과유번호 1211-2013-002119

[토지] 정기도 부천시 소사구 일곡본동 524-115 및약 1254㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명익인	(주민)등록번호	외국·지분	주 소	순위번호
신영부동산신략 주식회사 (수탁자)	110111-7128835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1순

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유지
43	압류	2025년4월2일 제1425028호	권리자 부천시	신영부동산 신략주식회사

3. (근)지당권 및 전세권 등 (을구)

- 기표사항 없음

[위 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 주요한 지분율 가진 소유자 혹은 공유자 여부와 기타다 순으로 표시합니다.
- 나. 공공기관은 등기명의인이 가진 부동산이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 위산하였을때.
- 다. 지분이 분분되어 표시된 경우는 전체적 지분율 분분하여 표시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시할 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



동기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1243-1956-005298



[5 개] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-116

【 조 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 제 식 번	지 목	면 적	등기일인 및 기타사항
1 (권 2)	1989년6월18일	경기도 부천시 심곡동 524-116	임야	94㎡	
					부동산등기법시행규칙 제6조 제1항의 규정에 이후에1번 등기를 1997년 11월 06일 전입하기
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-116	임야	94㎡	1993년 2월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년6월12일 등기
3	2004년5월7일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-116	임야	58.5㎡	분할로 인하여 임야 35.5㎡를 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-179에 이거
4	2004년7월29일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-116	대	58.5㎡	지목변경
5		경기도 부천시 심곡본동 524-116	대	58.5㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
6		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-116	대	58.5㎡	2023년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월2일 등기

[부동산 등기] 문서 보관의 어려움 및 소사구로 확인하기가 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급받은 데우에게 발급을
인원호로 입력하여 뒤-변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 등록 이후 3개월부터 3개월까지 유효한 한하여 가능
합니다.



발급번호 12422671331950035135902400000697136015815001112

발급확인번호 AACM-CHKY-9980

발행일 2025/09/24

【 집 구 】 (소유권이 권한 사항)				
승리번호	등기목적	접수	등기원인	권리 및 기타사항
1 : 전 61	소유권이전	1990년 10월 3일 제45102호	1995년 3월 9일 매매	소유자 주소로 430120-***-**** 서울 영등포구 국회로동 51 삼익아파트 에이동 707호
				그동안 부동산거래구분등록 제3조 제1항의 규정에 따라매매 등기를 1997년 11월 08일 전한일이
2	소유권이전	2002년 4월 22일 제153211호	2002년 7월 25일 매매	소유자 주소로 413030-***-**** 부천시 소사구 삼곡분당 617-127 정원아파트 607호
2-1	2년등기명의인표시 변경		2002년 11월 23일 인거	삼곡부의 주소 서울기 원곡동 1010 4 전주파출소인 101이원아파트 103-203 2003년 12월 23일 부기
3	소유권이전	2005년 12월 29일 제217307호	2005년 11월 29일 매매	소유자 김인숙 381125-***-**** 인천 남동구 간석동 920-23 효성타운 1-201
3-1	3년등기명의인표시 변경	2011년 10월 12일 제137429호	2010.17일기부 전거	김인숙의 주소 경기도 부천시 소사구 삼곡분당 524-112
4	과탈류	2004년 12월 9일 제146228호	2004년 12월 7일 인천지방법원의 과탈류 결정(2004가단4 1509)	청구금액 금6,000,000원 채권자 이원희 인천 남구 주안동 한국아파트 13동 402호
4-1	4년등기명의인표시 결정	2008년 12월 3일 제176323호	2005년 4월 12일 결정결정	이원희의 성명(명칭) 이원희 이원희의 주소 인천광역시 남구 주안동 1193-3 한국아파트 13-402
5	강제경매개시결정	2006년 4월 27일 제48444호	2006년 4월 26일 인천지방법원부 친지원의 강제경매개시결 정(2006타경907 6)	채권자 박상자 600423-***** 부천시 원미구 삼곡3동 297-34



[특지] 경기도 수원시 소사구 송곡분류 534-115

순차번호	등기목적	접수	등기원인	권리지 및 기타사항
6	3면차지경리계측설 정승기말소	2006년18월29일 제110886호	2006년8월29일 취체	
7	4면가입류등기말소	2006년12월8일 제171704호	2006년12월8일 집행최소경정	
8	소유권이전	2017년6월18일 제44513호	2015년3월22일 원익분할에 의한 상속	소유지 부집회 620109 ***** 서울특별시 종로구 낙산로 108, 201층 1003호(상선농 강릉아파트)
9	소유권이전	2022년4월29일 제37341호	2022년4월2일 매매	소유자 주식회사나래건설 121111-0281688 경기도 김포시 김포대교 689, 611호(송두농, 아트리온) 매매계약 제2022-475호
10	소유권이전	2022년4월29일 제37346호	2022년4월29일 선박	주주자 신영부동산신라주식회사 110111-7128835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층 1014도동, 신영증권빌딩
	선박			선박원부 제2022-6781호
11	소유권이전	2022년6월15일 제30573호	2022년3월15일 선박 재산가리승	소유자 주식회사나래건설 124411-0281688 경기도 김포시 김포대교 689, 611호 (송두농, 아트리온)
	선박 취득등기말소		선박 재산가리승	
12	소유권이전	2022년6월15일 제30575호	2022년7월15일 선박	주주자 신영부동산신라주식회사 110111-7128835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층 1014도동, 신영증권빌딩
	선박			선박원부 제2022-7145호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순차번호	등기목적	접수	등기원인	권리사 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년11월2일 제22848호	2000년11월1일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김경하 수원시 장안구 연무동 214-7 부건빌라



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-114

순위번호	등기종기	점수	날지월일	키리지 및 기타사항
				201호 근저당권자 원국코다주식회사 110111-0638674 서울 중로구 원지동 270 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 권물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지
2	1면 근저당권 설정등기결심	2002년 7월 26일 제123267호	2002년 7월 24일 서기	
3	근저당권설정	2002년 8월 2일 제130215호	2002년 8월 2일 설정계약	채권최고액 금124,000,000원 채무자 김복규 부천시 소사구 삼곡본동 617-127 정원아파트 607호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (구원동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 권물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156
3-1	3면 근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2004-208호 토지분필로 인하여 2004년 5월 7일 부가
4	3면 근저당기결심등기결심	2004년 3월 16일 제96322호	2004년 3월 16일 서기	
5	근저당권설정	2011년 10월 12일 제107710호	2011년 10월 12일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김동욱 경기도 성남시 분당구 정자동 28-1 도원팰리스 디-1603 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (독산동지점) 공동담보목록 제2011-329호



[도지, 경기도 부천시 소사구 삼곡분동 324-116]

순의번호	등기내역	접수	승인권인	권리지 및 기타사항
6	5면적 제농경 산성동 기박초	2013년1월29일 제8141호	2013년1월29일 비지	

【 매 매 목 록 】

등록번호	2022-478			
거래금액	₩1,143,000,000원			
의권번호	부동산의 표시	승인권인	비 비 권	
			승인권인	정정권인
1	[도지, 경기도 부천시 삼곡분동 324-102]	11	2022년1월2일 비지	
2	[전분, 경기도 부천시 삼곡분동 324-102 외 1권지]	9	2022년4월2일 비지	
3	[도지, 경기도 부천시 삼곡분동 324-116]	9	2022년1월2일 비지	
4	[도지, 경기도 부천시 삼곡분동 324-136]	5	2022년1월2일 비지	
5	[도지, 경기도 부천시 삼곡분동 324-177]	3	2022년4월2일 비지	
6	[도지, 경기도 부천시 삼곡분동 324-178]	3	2022년1월2일 비지	
7	[도지, 경기도 부천시 삼곡분동 324-179]	3	2022년1월2일 비지	



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116

【 공농담보목록 】					
목록번호	2004-2005				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	권장농기호명	순위번호	기타사항	
				성실원인	변경/소멸
1	[권물] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지	원천지방법원 부천지원 등기과	3	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년5월16일 제36992호 대지
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	원천지방법원 부천지원 등기과	2	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여
3	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156	원천지방법원 부천지원 등기과	3	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년5월15일 제36992호 채기
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	원천지방법원 부천지원 등기과	3	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년5월15일 제36993호 대지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177	원천지방법원 부천지원 등기과	1	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년5월16일 제36992호 대지
6	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-178	원천지방법원 부천지원 등기과	1	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년5월15일 제36992호 대지
7	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	원천지방법원 부천지원 등기과	4	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년5월16일 제36992호 채기
8	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	원천지방법원 부천지원 등기과	4	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년5월16일 제36992호 대지

[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-116

목록번호	2011-329				
일련번호	부동산에 관한 권리회 표시	권리능기소명	승권번호	기타사항	
				생일권인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-102	인천지방법원 부원지원 등기과	2	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 채/
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-116	인천지방법원 부원지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 채/
3	[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-102-외 1필지	인천지방법원 부원지원 등기과	2	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 채/
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-156	인천지방법원 부원지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 채/
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-177	인천지방법원 부원지원 등기과	2	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 채/
6	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-178	인천지방법원 부원지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 채/
7	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-179	인천지방법원 부원지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 채/

— 이 다 여 목 —



[토지] 경기도 부천시 소사구 침곡본동 524-116

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 관할등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 경수화

이 증명서는 등기기록의 내용과 일치함을 증명합니다.
서기 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 수수료 및 인허가 부분은 등소자임을 표시함.
- 증명서는 원리 또는 복사으로 출력 가능함

- 기록사항 있는 경우, 등구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.ires.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12-302K-103155352010960240003005971300880815201112

발급확인번호 AACM-CHCY-9980

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 와 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
심세 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유 번호: 1243 1966 005998

[도지] 경기도 부천시 송사동 송곡로동 524-116 대 58.5㎡

1. 소유자분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위 번호
신영부장안신덕 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	전부소유	서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16, 5층 (여의도동, 신영증권빌딩)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (구)세당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

1. 필 기 사 항 .

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 강유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 전체 지분의 순위번호에 지분을 기한 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 불분하기 동시권 경우, 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
리. 너실소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불지'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(발소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1243-1996-005939



[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-117

【 표 재 부 】 (토지의 표시)					
지번번호	접수	소재지번	기종	면적	등기권인 및 기타사항
4 (권-1)	1987년7월31일	경기도 부천시 심곡동 524-117	44	156㎡	부동산신탁법시행규칙제41조 제1항의 규정에 의치며 1988년 01월 12일 전송이기
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-117	44	156㎡	
3		경기도 부천시 심곡본동 524-117	44	156㎡	1993년 2월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월12일 등기
4		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-117	44	156㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-117	44	156㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기종목	접수	등기권인	권리자 및 기타사항
1 (권-2)	소유권일부이전	1983년11월24일 제89673호	1983년11월14일 제89673호	상유자 지분 395분의 142 모수장 부천시 심곡동 524-11
2 (권-3)	국지분395분의154중 158이전	1983년11월24일 제89674호	1983년11월14일 제89674호	상유자 지분 395분의 158 이영희

1) 인터넷 발급 문서 하단의 바코드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.cres.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 인터넷부터 3개년까지 5회까이 가능하며 가능합니다.



발행번호 12420200503195301011009024900000595130001091090112

발급확인번호 A40M-CBCZ-0990

발행일 2025/09/24

[토지] 경기도, 부천시 소재구 삼곡본동 521-117

순의 번호	날	부	적	접	수	봉	기	한	인	권리자 및 기타사항						
										부천시 삼곡동 521						
3 (전 4)	국	지	보	관	리	부	이	전	1983년11월24일 제8957호	1983년11월14일 제8957호	금주지 지보 396부의 95 관경선 원양지 식수동 101-103					
4 (전 5)	하	경	선	지	보	관	리	부	이	전	1983년11월24일 제8957호	1983년11월14일 제8957호	금주지 지보 396부의 96 선두국 부천시 삼곡동 521			
5 (전 6)	부	활	가	지	경	정			1986년12월27일 제11531호	1986년12월19일 공유지 지부하위 타의 문헌게시 결정						
											금주지 지보 396부의 96 의인 부활지 지부하위 타의 문헌게시 결정					
5-1 (전 2-2)	1	년	소	유	권	이	전	관	리	부	이	전	1983년11월24일 제8957호	1983년11월14일 제8957호	금주지 지보 396부의 95 관경선 원양지 식수동 101-103	
															금주지 지보 396부의 96 의인 부활지 지부하위 타의 문헌게시 결정	
6 (전 7)	소	유	권	이	전	관	리	부	이	전						금주지 지보 396부의 96 의인 부활지 지부하위 타의 문헌게시 결정
																금주지 지보 396부의 96 의인 부활지 지부하위 타의 문헌게시 결정
7 (전 8)	가	암	류						1997년12월27일 제27760호	1997년12월22일 원권자방병원 부원자원의 가암류 결정(97카단129 63)	청구금액 금3,900,000원 채권자 홍윤표 부천시 원미구 중동 덕유마을 217동 402호					
8 (전 9)	가	암	류						1997년12월27일 제27761호	1997년12월24일 가암류 결정(97카단360 64)	청구금액 금19,474,896원 채권자 대우합부금융주식회사 대전 대덕구 송촌동 292-3					



순번번호	능 기 토 석	접 수	등 기 원 인	권리지 및 이대사항
9 (전 10)	자알류	1997년12월27일 제37762호	1997년12월24일 인천지방법원 부원지원하 자알류 결정(97카단129 78)	청구금액 금9,900,000원 채권자 황광진 인천 동구 만덕동 72 브농산농기역시 상구적부리 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번, 1-1번 농/산 1998년 01월 12일 전산이기
10	자알류	1998년1월19일 제1022호	1998년1월15일 인천지방법원부 원지원하 자알류 결정(98카단562 7)	청구금액 금16,000,000원 채권자 서승동 군포시 금정동 721-6
11	자알류	1998년1월19일 제1023호	1998년1월15일 인천지방법원부 원지원하 자알류 결정(98카단564 7)	청구금액 금10,000,000원 채권자 박동재 인천 남구 관교동 13의8동림아파트 103동 1501호
12	자알류	1998년1월24일 제1506호	1998년1월22일 인천지방법원부 원지원하 자알류 결정(98카단 885)	청구금액 금 8,873,566원 채권자 현대합부금융주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-4
13	임의경매신청	1998년2월11일 제3704호	1998년2월16일 인천지방법원부 원지원하 경매개시 결정(98타경 2896)	채권자 이선원 서울 동작구 신대방동 565 후성아파트 12동 1109호
14	13번임의경매대상	1998년3월21일 제542호	1998년3월15일 취하	
15	자알류	1998년3월24일	1998년3월21일	청구금액 금 13,940,000원



[별첨] 경기도 브랜치 소사구 심곡본동 524-117

순번번호	능 기 등 적	접 수	등 기 전 인	권리지 및 기타사항
		제5603호	인천지방법원부 원지원의 가압류 결정(98카단 4388)	채권자 현대자동차주식회사 서울 종로구 계동 140-2
16	가압류	1998년4월9일 제6700호	1998년4월7일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단 16275)	청구금액 금 15,080,768원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (원원지점)
17	가압류	1998년6월3일 제10423호	1998년6월1일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단 29221)	청구금액 금 14,130,243원 채권자 대우할부금융주식회사 대전 대덕구 송촌동 292-3
18	가압류	1999년7월31일 제18500호	1999년7월29일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단321 58)	청구금액 금10,624,969원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (인천지점)
19	18번 가압류 등기발소	2006년16월7일 제1157호	2006년16월10일 허기	
20	가압류	2006년3월9일 제25114호	2006년3월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단4 1399)	청구금액 금40,369,150원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (강남신용관리지원단)
21	소유권이전	2006년 11월9일 제13484호	2002년12월11일 심리본질에 의한 상속	소유자 홍길원 111120-***** 경기도 성남시 소사구 심곡본동 524-117
22	11번 가압류 등기발소	2010년11월21일 제5117호	2010년11월11일 허기	
23	20번 기업 등기발소	2010년3월3일 제15272호	2010년11월26일 원소심장터에서 중정 제방 건설20	



[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 521-117

승권번호	등기목적	점수	등기일	권리자 및 기타사항
			00기남5132311	
24	7면가압류등기말소	2010년3월5일 제20201호	2010년1월28일 주소감정(부친 자권 09기남5134호)	
25	10면가압류등기말소	2010년3월5일 제20201호	2010년1월28일 주소감정(부친 자권 09기남5136호)	
26	15면가압류등기말소	2010년3월5일 제20201호	2010년1월28일 주소감정(부친 자권 09기남5137호)	
27	12면가압류등기말소	2010년3월18일 제24329호	2010년2월18일 주소감정	
28	소유권이전	2010년3월25일 제28270호	2010년3월10일 이전	소유자 : 서은수 09110-****-**** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 747-12 보강센트럴빌아파트 203-001 내계국록 제2010-281호
28-1	25면등기권지위확인 변경	2010년3월9일 제69051호	2010년5월11일 간거	소유자의 주소 : 경기도 부천시 소사구 심곡본동 747-4
29	9면가압류등기말소	2010년1월10일 제37752호	2010년5월27일 주소감정(부친 자권09기남5137 호)	
30	8면가압류등기말소	2010년1월21일 제38735호	2010년1월28일 알부위소감정	
31	5면가압류등기말소	2010년3월27일 제33027호	2010년3월26일 이전	
32	16면가압류등기말소	2010년4월10일 제37752호	2010년5월27일 이전	
33	17면가압류등기말소	2010년6월21일	2010년5월17일	



[토지] 경기도 수원시 소지구 공작군농 521-117

순위번호	등 / 국 지	접 수	농 가 일 연	관리지 및 기타사항
		제61137호	전주시장법원실 공통주소전경(2019년경1337)	
34	소유권이전	2019년11월15일 제102045호	2019년10월15일 대과	소유지 : 박효근 840321-***** 경기도 수원시 권선로280번지 62 610호 (401호(중등, 중층비움)) 세대등록 제2019-1704호
35	소유권이전	2020년3월30일 제38226호	2020년15월17일 대과	소유지 : 주식회사나리건설 134211-0261696 경기도 김포시 김포대교 680,611호(중층, 비움) 세대등록 제2020-677호
36	소유권이전	2020년3월30일 제38227호	2020년5월30일 신탁	수탁자 : 신영부동산신탁주식회사 110111-7126335 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 18,8층(이노빌, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-2776호
37	소유권이전	2022년4월29일 제57379호	2022년1월29일 신탁제한회계	소유자 : 주식회사나리건설 121111-0261696 경기도 김포시 김포대교 680, 611호 (중층, 비움)
	38번 신탁농지양수		신탁제한회계	
38	소유권이전	2022년4월29일 제57380호	2022년1월29일 신탁	수탁자 : 신영부동산신탁주식회사 110111-7126335 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 18,8층(이노빌, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6782호
39	소유권이전	2022년6월15일 제52504호	2022년6월15일 신탁제한회계	소유자 : 주식회사나리건설 121111-0261696 경기도 김포시 김포대교 680, 611호 (중층, 비움)
	38번 신탁농지양수		신탁제한회계	
40	소유권이전	2022년6월15일 제52505호	2022년6월15일 신탁	수탁자 : 신영부동산신탁주식회사 110111-7126335 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 18,



1도지 | 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-117

순기번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신축			신석워프 제2022-7346호

【 순 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순기번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권-5)	근저당권설정	1997년6월12일 제13624호	1997년6월9일 설정계약	채권최고액 금9,990,000원 채무자 최영철 부천시 소사구 삼곡본동 524-117 근저당권자 이선원 530320-***** 서울 동작구 신대방동 565 우성아파트 12-1109 공동담보 동소동면적 건물 무농산물 7 법시행규칙 제4조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 12일 인감증
2	1인근저당권설정등 기약소	2007년3월10일 제38148호	2007년3월10일 허지	
3	근저당권설정	2010년7월9일 제69052호	2010년7월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 서은숙 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 744-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (시흥지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-117
4	3면근저당권설정 기약소	2019년11월12일 제101703호	2019년11월11일 허지	



발행일자 121203A15031940201012263243FC300597130007931501112

발급확인번호 AACW-CHCZ-9990

발행일 2025/09/24

*5기 | 경기도 부천시 소사구 침곡분동 521-117

【 매 대 목 록 】				
등록번호	2010-381			
거래가액	금210,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	승인번호	제 비 란	
			등기위치	경정위치
1	[건물] 경기도 부천시 소사구 침곡분동 521-117	25	2010년2월10일 파대	
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 침곡분동 521-117	26	2010년2월10일 파대	
부록번호	2010-1701			
거래가액	금235,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	승인번호	제 비 란	
			등기위치	경정위치
1	[건물] 경기도 부천시 침곡분동 524-117	30	2010년10월12일 파대	
2	[토지] 경기도 부천시 침곡분동 524-117	34	2010년10월15일 대과	
부록번호	2020-057			
거래가액	금243,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	승인번호	제 비 란	
			등기위치	경정위치
1	[토지] 경기도 부천시 침곡분동 524-117	35	2020년3월17일 파대	



[도시] 경기도 부천시 소재부 실적분봉 524-117

인원번호	부동산의 표시	순위번호	비고	
			등기일인	일정일인
2	[건물] 경기도 부천시 실적분봉 524-117	31	2025년 4월 17일 매매	

— 이 하 이 벽 —

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등 / 과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기/특의 기록에 등재됨을 증명합니다.
일자 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 증명서의 기재된 부분은 영수사실증 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

- 기록사항 없는 경우, 증명서: '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 본서 외곽의 바코드에 스캔하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 총 4자리로 발행일로부터 2개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



서행번호 12420200523165091010680243002005271302003915001112

발급확인번호 AACM-CHKZ-9990

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
심제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-005959

[도치] 경기도 부천시 소재로 실적분량 524-127 제 1호인

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명도인	(우선)등록번호	지종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	전속소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	40

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	내장소유자
5 (전 6)	공유권분할개시	1986년12월27일 제74380호		신영부동산 신탁주식회사

3. (구)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

1. 참 고 사 항

- 가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공익의 영향을 받거나 순으로 표시합니다.
나. 최공지분은 등기명도인이 가진 최공지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였음이라
다. 지분이 분할되어 공산된 경우는 전체의 지분을 통분하여 표시한 것입니다.
라. 내장소유자가 명확하지 않은 경우 '최종 분가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.



동기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [재출용] -

모임번호 1243 1886 006000



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-119

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 개 시 번	지 목	면 적	동기위원 및 기다사항
1 (권-3)	1984년8월16일	경기도 부천시 삼곡동 524-119	대	328㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제5조 제1항의 규정에 의하여 1998년 01월 02일 전산이 /
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-119	대	328㎡	
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-119	대	328㎡	1993년 2월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월12일 등기
4		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-119	대	328㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순서번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (권-0)	한일수치분할부여권	1984년8월16일 제46154호	1984년8월11일 매여	분류지 기본 328㎡의 288 한승현 463717-***** 서울 동작구 흑석동 173-154
1-1	1번등기명의인공서 변경	2009년1월15일 제2726호	2000년3월8일 선서	한광현의 주소 서울특별시 동작구 흑석동 10 평수대원대아파트 102동 1501호

[인터넷 발급] 본서 전담의 프로그램을 사용하여 보안처리된, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위-변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 총원 주민등록번호의 3자리까지 5회에 한하여 가능 합니다.



발급번호 1243028770319509301395324203003607132001001200112

발급확인번호 AJCM-CHCT-0009

발행일 2025/09/24

표시1 경기도 브천시 소서구 심각문동 524-119

순번번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년12월3일 선기	한광현의 주소 서울특별시 동작구 흑석로 24-1 3층, (상도동) 2016년6월27일 부기
2 (지 6)	신3년경신속지판 428분지 40종 10종지 3 신무지판	1995년6월28일 제21551호	1992년11월10일 상속	공유지 지분 9840분의 120 조대원 710528-***** 인천 부평구 부평동 715-41 신승민과 나눌 비02호 지분 9840분의 120 조기숙 720806-***** 경산시 송곡 우정동 15-1 지분 9840분의 120 조양숙 711001-***** 인천 부평구 부평동 715-41 신홍민과 나눌 비02호
3 (지 7)	지3년,2년조지판,조 기숙,소명,국기분기 부기판	1995년6월28일 제21552호	1995년14월3일 거매	공유지 지분 9840분의 40 한광현 480717-***** 서울 동작구 흑석동 173-154 무농산물/백사쌀교묘코와 제2조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 11월 10일 직산이기
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년5월30일 제43923호	2000년4월8일 선기	한광현의 주소 서울특별시 동작구 흑석동 10 평수대현대아파트 102-1501
3-2	3번등기명의인표시 변경		2012년11월3일 선기	한광현의 주소 서울특별시 동작구 흑석로 22-1 3층 (상도동) 2016년6월27일 부기
4	소유권이전	2016년5월27일 제64053호	2016년6월15일 준여	소유자 한민오 771121-***** 경기도 고양시 원산지구 주화로 7, 1601동702호(주위동, 감천마을)
1-1	4번등기명의인표시 변경	2018년7월20일 제73777호	2018년7월9일 선기	한민오의 주소 서울특별시 구로구 시흥대로 667, 2층(구로동)
4-1	4번등기명의인표시 변경			한민오의 주소 서울특별시 구로구 시흥대로 667 2층(구로동) 국도방진으로 위하여 2019년7월20일 부기

순의번호	분기목적	접수	등기일인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년10월11일 제88119호	2019년10월2일 매각	소유자 김준비 950610-****-**** 서울특별시 구로구 고척로 43, 202층 1133호(수곡동, 불광공인사무소) 대가목록 제2019-1532호
6	소유권이전	2019년10월11일 제88121호	2019년10월10일 선박	수입자 주식회사생보부동산신탁 110111-1517451 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치다의)
	신탁			신탁원부 제2019-5833호
6-1	6년농가명회원고기 변경	2020년5월11일 제15009호	2020년1월20일 상속원정	주식회사생보부동산신탁이 정명(명칭) 고인 자산신탁주식회사
7	소유권이전	2020년5월11일 제15549호	2020년5월11일 신탁지인의귀속	소유자 김순애 850810-****-**** 경기도 부천시 경인로 232, 1501호 (양곡동, 이디스이베뉴스피)
	6년선박등기말소		신탁지인의 귀속	
8	소유권이전	2020년5월11일 제15550호	2020년1월15일 매매	소유자 주식회사나라리점 121111-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호(북동동, 아모리온) 대가목록 제2020-903호
9	소유권이전	2020년5월11일 제15552호	2020년5월11일 선박	주식회사 신영농업신탁주식회사 110111-1125835 서울특별시 영등포구 국제금융로5길 15, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-4083호
10	소유권이전	2022년1월20일 제27459호	2022년1월10일 선박계산의귀속	소유자 주식회사나라리점 121111-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (북동동, 아모리온)
	9년선박등기말소		선박계산의귀속	
11	소유권이전	2022년4월20일 제37366호	2022년4월26일 선박	주식회사 신영농업신탁주식회사 110111-1126635 서울특별시 영등포구 국제금융로5길 15,



순서번호	농 가 명 적	집 수	동 기 권 이	면적사 및 기타사항
				8층 (여의도동, 신명중원빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6792호
12	소유권이전	2022년5월15일 제50594호	2022년6월15일 신탁제한의귀속	소유자 주식회사나리건설 12411-0251686 경기도 수원시 장안로 889, 811호 (북부동,다산1차주)
	11년신남농기발소		신약계산의귀속	
13	소유권이전	2022년6월17일 제50596호	2022년6월16일 신탁	주목자 신명농산신탁계지회사 110111 7128445 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 18 8층 (여의도동 신명중원빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7518호

순 위 비 례	등 기 복 적	접 수	등 기 종 인	권 리 자 및 기 다 사 알
1	삼구1반현광현지분 전부근지당권설정	2009년1월13일 제2727호	2009년1월12일 설정제약	매권최고액 금100,000,000원 매무자 현광현 서울특별시 동작구 흑석동 10 명수대현대아파트 102동 501호 근지당권자 강옥주 490326-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1101 연화마을 1403동 603호
1-1	1번근지당권이전	2009년3월24일 제28459호	2009년3월23일 확정해권양도	근지당권자 홍성호 520225-***** 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운주공아파트 113동 601호
2	1번근지당권설정능 기반노	2009년4월1일 제30175호	2009년3월31일 설정	
3	전세권설정	2011년5월30일 제55524호	2011년5월26일 설정제약	전세금 금100,000,000원 법 위 도지전부, 임무용 존속기간 2011년 5월 26일부터 2013년 5월 25일까지 전세권자 조성대 641016-***** 경기도 양주시 은원면 도하리 280-19

[도지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-119

순의번호	상기목적	전 수	등기원인	권리와 및 기타사항
				공동전세 건물 경기도 부천시 삼곡본동 524-119
1	3년전세권설정등기 등기	2013년4월5일 제52379호	2013년4월1일 매거	
5	근저당권설정	2018년7월20일 제73778호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 한민우 서울특별시 구로구 시흥대로 557, 2호(구로동) 근저당권자 서서울신용협동조합 445141-0000567 서울특별시 구로구 개봉로 55(개봉동) 공동담보 건물 경기도 부천시 삼곡본동 524-119
5-1	5년근저당권변경	2019년10월11일 제88120호	2019년10월10일 계약인수	채무자 김슬비 서울특별시 구로구 고척로 49, 202동 4403호(오류동,동부클라우드파크)
6	5년근저당권설정등 기합소	2020년5월11일 제55548호	2020년5월11일 매거	

【 매 매 목 록 】

등록번호	2019-1531			
거래가액	금950,000,000원			
입권번호	부동산의 표시	순의번호	여 비 관	
			등기원인	등기원인
1	[건물] 경기도 부천시 삼곡본동 524-119	5	2019년10월2일 매거	
2	[도지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-119	5	2019년10월2일 매거	

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 함]

본 주요 등기사항 요약은 등명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 등명서로써의 기능을 제공하지 않습니다. 상세 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 반드시 확인하시기 바랍니다.

표준번호 1243-1996-006000

[소재] 경기도 부천시 수사관 삼곡로동 524-119 내 328㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	취득시분	주 소	순위번호
신영브로잉산업 주식회사 (수탁자)	110111-7125335	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동 신영증권빌딩)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[원 고 사 항]

- 본 등기기록에서 유래한 지분을 가진 소유자 혹은 점유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 3개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 환산하였습니다.
- 지분이 분산되어 공시된 경우는 전세의 지분을 총합하여 공시한 것입니다.
- 대성소유자가 명확하지 않은 경우 '취득불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

- 토지 [제출용] -

Abstract

1페이지 | 경기도 부천시 소재의 실권분류 524-113

순번번호	분류번호	상수	분류번호	권리자 및 기타사항
1-1 (순 1-1)	1번소유권변경		공유토지분할에 관한 특별법제 제11조 본법제정후로 소유권주득	소유자 최남수 020331-****-**** 부천시 심곡동 산7
				상수 1987년/월/일 제55735호
				부동산등기법시행규칙부칙 제1조 제1항의 규정이 의하여 1면, 1-1면 등기상 1988년 11월 09일 전산의기
2	소유권이전	2017년4월29일 제50571호	2013년10월29일 원리분할에 의한 상수	공유자 기분 2분의 1 최남영 730123-****-**** 경기도 수원시 서동대로1089번길 35, 202호 (신원동 연립주택) 기분 2분의 1 최남진 730326-****-**** 경기도 수원시 서동대로1089번길 35, 지리동 303호 (신원동, 신살아트빌)
3	공유자주변지분할등 이전	2020년10월31일 제20517호	2020년17월5일 대여	공유자 주영희하나파견설 134411-0261656 경기도 김포시 김포대교 689, 611호(중곡동 아브라함) 지리동 303호 (신원동, 신살아트빌)
4	소유권변경	2020년10월31일 제20517호	2020년18월31일 전입	주영희 신원부동산(주)주식회사 110111-7126431 시흥특별시 영등포구 국제금융역8길 16-5층(여의도동, 신영증권빌딩)
1-1	1번 전입			주영희 2020년10월31일 등기
				신원부동산 제20517-65517호
5	소유권이전	2022년14월29일 제37350호	2022년11월29일 신타지전입귀속	소유자 주영희하나파견설 134411-0261686 경기도 김포시 김포대교 689 611호 (중곡동 아브라함)
	4-1번신원부동산		신타지전입귀속	



[토지] 경기도 부천시 소재구 수곡분동 524-143

순위번호	능 가 지 적	장 소	능 가 위 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2022년4월29일 제37366호	2022년4월26일 신적	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융대로3길 16 8층 (이외도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6794호
7	소유권이전	2022년6월15일 제30524호	2022년5월15일 신탁재산취득	소유자 주식회사금래건설 124-11-0261639 경기도 김포시 김포대동 699 511호 (공무동, 가도리원)
	6년 신탁능기양도		신탁제단의 1회	
8	소유권이전	2022년6월15일 제30524호	2022년6월15일 신적	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융대로3길 16 8층 (이외도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7156호

【 문 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 이 령 --

관할청: 인천지방법원 부천지원 등기과 / 관할청소재 법원행정처 등기정보중앙관리소
~ 수료 ~ 1,000원 (양수한

이 증명서는 등기기록의 내용에 증명해주는 증명입니다.
시 기 2025년 8월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

선산근영 책임자



- 실선으로 기재된 기록에 판소사항을 표시함.
- 증명서는 전자 또는 출력물로 출력 가능함.

• 기록사항 없는 집권, 용구는 기록사항 없음으로 표시함.

[인터넷 발급] 국외 소재의 대한민국 국민이나 외국인이나, 인터넷등기소(<https://www.irs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 법정인도부터 3개월까지 5회까 하하여 가능 합니다

발행번호 121202J3009109490103612400105347 20035316361112

발급확인번호 A40M-CHUQ-3522

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭히 확인하시기 바랍니다.

공 유 연 호 : 243-1996-055352

[토 지] 경 기도 부 천 시 수 사 구 실 곡 본 동 524-143 대 123㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	취득지분	주 소	순위번호
신명부동산신광 주식회사 (수탁자)	150111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 5층 (여의도동, 신광증권빌딩)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)세당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분율 기입 소유자 또는 공유자 현황과 같거나 같으로 표시합니다
- 최종지분은 등기권리인이 가진 최후지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 동분되어 표시된 경우는 전체의 지분을 동분하여 표시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '취득불기'로 표시된 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호: 1243-1500-003313



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-144

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표지번호	상 수	소재지명	종 류	면 적	등기사항, 및 기타사항
1 (지권-1)	1987년7월31일	경기도 부천시 삼곡동 524-144	대	417㎡	본동사등기법시행규칙제2조제1항제4항제외로써 1985년 11월 30일 전부터
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-144	44	417㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월15일 등기
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-144	44	417㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-144	대	417㎡	2015년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년4월25일 등기

【 집 구 】 (소유권에 관한 사항)					
표지번호	등기목적	원 수	등기원인	권리 및 기타사항	
1 (지권-2)	소유권부여기	1983년11월21일 제43671호	1983년11월21일 대기	당유자 지분 356분의 112 소유형 부담지권 부담 321-11	
2 (지권-3)	지분390분의251중 358이전	1983년11월21일 제43671호	1983년11월21일 대기	당유자 지분 356분의 158 당유형 부천시 삼곡동 524	

인터넷 발급 등기 부본의 효력은 등기부의 효력과 동일합니다. 인터넷등기소(<https://www.irs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급차
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 등기 과외권 발행기록에 기록되어 있지 않아 위·변조
판단 불가합니다.



발급번호: 124302&S1531570870120502400000531713000124300113

발급확인번호: ACOM-CHDP-3536

발행일: 2025/09/24

순위번호	농 가 목 적	집 수	농 가 일 인	관리자 및 기타사항
15	소유권이전	2022년6월15일 제20314호	2022년5월15일 신락재산의귀속	소유자 주희회사내내전원 123411-0261626 경기도 양주시 주포로 539 611호 (동무동, 아드리온)
	14만원농동기발소		신락재산의귀속	
16	소유권이전	2022년6월17일 제20316호	2022년5월15일 신락	소유자 신락부동신락부동회사 110111-7128305 서울특별시 양천구 국제금융리8길 15, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신락			신락부동 제2022-737호

【 을 구 】 (소유권 이의의 권리에 관한 사항)

순위번호	농 가 목 적	집 수	농 가 일 인	관리자 및 기타사항
	근저당권설정	2000년9월7일 제18468호	2000년9월7일 원정계약	채권최고액 금5,500,000원 채무자 박임분 부천시 소사구 삼곡본동 524-144 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (충내동지점)
1-1	1번근저당권이전	2001년12월7일 제15572호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (충내동지점)
2	근저당권설정	2001년11월27일 제146809호	2001년11월26일 원정계약	채권최고액 금9,900,000원 채무자 박임분 부천시 소사구 삼곡본동 524-144 근저당권자 김양희 570218-***** 서울 남대문구 회경동 48-195 동성빌라 7동 202호
3	근저당권설정	2003년2월6일 제14040호	2003년2월6일 원정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 박임분 부천시 소사구 삼곡본동 524-144 근저당권자 식인원농업협동조합 124238-0000397 원천 시구 자정동 482-4



[별첨] 경기도 수원시 소사구 삼곡본동 524-144

순서번호	당 기 소 적	문 수	당 기 권 인	권리기 및 기리사항
4	지상권설정	2003년2월6일 제14941호	2003년2월6일 설정계약	목·적·건물·기타·공작물이나·수목의·소유 범·위·토지의·전부 존속기간·2003년·2월·6일부터·만·30년 지·표·없음 지상권자·서원천농업협동조합·124238-0000397 원천·서구·자정동·482-4
5	1면적·지상권설정 기약소	2003년2월7일 제15033호	2003년2월7일 이적	
6	2면적·지상권설정 기약소	2003년2월7일 제15074호	2003년2월7일 이적	
7	근저당권설정	2003년6월24일 제92831호	2003년6월24일 설정계약	채권최고액·금19,000,000원 채무자·하성수 부원시·소사구·삼곡본동·524-144 근저당권자·주식회사한쿠크래프트 110111-2780563 서울·강남구·역삼동·705-1 파트리아오피스텔·602호
8	7면적·지상권설정 기약소	2005년4월18일 제51375호	2005년11월15일 이적	
9	근저당권설정	2005년4월28일 제57551호	2005년4월28일 설정계약	채권최고액·금42,000,000원 채무자·송금숙 부원시·소사구·삼곡본동·523-53 근저당권자·함자회사영진상호저축은행 124313-0000115 부원시·원미구·삼곡동·175-3
10	3면적·지상권설정 기약소	2005년4월29일 제58051호	2005년4월29일 이적	
11	4면적·지상권설정 기약소	2005년4월29일 제58052호	2005년4월29일 이적	
12	지상권설정	2005년4월29일 제58053호	2005년4월28일 설정계약	목·적·건고한·공작물·및·수목의·소유 범·위·토지의·전부 존속기간·2005년·4월·28일부터·만·30년 지·표·없음 지상권자·함자회사영진상호저축은행 124313-0000115



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡북길 52-111

순의번호	등기과목	상수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	15㎡ 부속 건물일체권 기각소	2022년4월29일 제37316호	2022년4월29일 해제	
19	18㎡ 지상권설정등기 삭소	2022년4월29일 제37317호	2022년4월29일 해제	
20	17㎡ 인접당원분경계 기각소	2022년4월29일 제37353호	2022년4월29일 해제	

이 라 여 목 --

부활능기소 인천지방법원 부속지위 등기과 / 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수증

이 증명서는 등기과목의 내용과 일치함을 증명합니다.
서/ 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

지산운영책임관



- * 신청수령 고지에 따른 등기사항을 표시함
- * 증명서는 여러 개의 복사본을 출력 가능합니다

* 기타사항: 실권 발급, 증명서는 '기각소할 원문'으로 표시함.

[인터넷 발급] 등기 과목의 메크트인 소사노로 국가지리정보 인터넷등기소(<https://www.its.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하기 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 조회를 요청할 때는 3자리까지 0으로 채워 주시기 바랍니다.



발급번호 12420250921050034300035577-000075343901112

발급확인번호 A40M-CRDP-3536

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

【 주 의 사 항 】

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 한소되게 많은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 펼쳐 확인하시기 바랍니다.

고유번호: 1243-1906-055352

[소재지] 경기도 수원시 소사구 삼곡로동 524 144 내 117m

1. 소유지분현황 (갑구)

등기권리인	(주민)등록번호	외종지분	주 소	공명번호
신영투농산신탄 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (이력고동, 신영증권빌딩)	16

2. 소유지분물 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순의번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5 (전 6)	공통법분할가시	1886년12월27일 제74580호		신영투농산 신탄주식회사

3. (간)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 주요한 지분물 가진 소유자 혹은 양수자 현황을 아래와 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기권리인의 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순의번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 사람이 불분명이 등시된 경우는 전체의 지분권 불분명하여 등시된 것입니다.
- 리. 대당소유자가 명목하지 않은 경우 '확약불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



동기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고지번호: 1243-1005-053332



[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-149

【 소 제 목 】 (토지의 표시)					
표시번호	일 수	소 지 자 명	지 목	면 적	동기연인 및 기타사항
가 (전-1)	1989년2월24일	경기도 부천시 남구 심곡동 524-149	대	143㎡	북부신도시임시행정구역부속 제1호 제1호의 규정에 의치하여 1998년 10월 10일 신설되기
나		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-149	대	143㎡	
다		경기도 부천시 심곡본동 524-149	대	143㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월15일 등기
1		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-149	대	143㎡	2021년1월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년1월1일 등기

【 장 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	일 수	등 기 연 인	권리자 및 기타사항	
1 (전-1)	박남자지분전부이전	1981년5월13일 제12539호	1981년7월13일 메이	공유자 지분 400㎡의 100 이승옥 부천시 심곡동-전7	
2 (전-2)	송경자,박동연지분 전부이전	1981년5월15일 제12538호	1984년1월29일 메이	공유자 지분 400㎡의 20 이승옥 부천시 심곡동-전7	

[인터넷 및 공시] 본시 과납의 과납금에 대해서는, 인터넷등기소(<https://www.urs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호도 동시 확인을 받습니다. (과납금의 5%에 추가가 적용됩니다.)



발급번호: 24323K0033960910129532400290588613000194301112

발급확인번호: AACM-CHDN-3585

발행일: 2025/09/24

[표지] 경기도 부천시 소사구 일곡분동 524-140

순위번호	등기목적	현수	등기원인	권리지 및 기타사항
		제22439호	배대	부천시 소사구 소사분동 236-30 조양빌라 나-508 매거복록 제2007-326호
5	5년등기말취득표시 변경	2012년8월29일 제87356호	2010년11월1일 전기	김정숙의 주소 경기도 부천시 7경구 내원로 27, 503동 1004호(이원동,이원읍부치아)
6	소유권이전	2015년10월7일 제133808호	2015년9월4일 매매	소유자 김승호 850916-**** 경기도 부천시 소사구 은성로 36 (소사분동) 매거복록 제2015-2325호
6-1	6년등기말취득표시 변경		2016년7월1일 행적-이원동	김종호의 주소 경기도 부천시 은성로 36(소사분동) 2017년4월24일 부기
7	소유권이전	2017년4월28일 제53826호	2017년3월12일 매매	소유자 오미정 871201-**** 경기도 시흥시 대림로 36(대야동) 매거복록 제2017-750호
8	소유권이전	2015년7월16일 제11203호	2015년7월19일 매매	소유자 박대진 473815-**** 서울특별시 구로구 석촌로17나길 8-3 (석촌동) 매거복록 제2015-1251호
9	소유권이전	제1951호 55호 제16075호	제19517월25일 매매	소유자 박민정 850531-**** 경기도 과천시 지건로 123, 105동 1501호(이농동 신민정(박민정)) 매거복록 제2015-11****
10	소유권이전	2020년2월15일 제16652호	2020년1월13일 매매	소유자 최정기 810210-**** 경기도 성남시 분당구 산울로 97, 501동 502호(한글농산조합주)
11	소유권이전청구권과 등과	2020년2월13일 제16664호	2020년2월13일 매매예약	자들자권자 정성삼 660618-**** 경기도 과천시 나들길 3-32, 102호(목동동)
12	11년가등기말소	2020년4월7일 제42035호	2020년4월6일 해제	
13	소유권이전	2020년4월7일	2020년3월15일	소유자 주식회사나리건설 121111-0201596



1보기 | 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-149

순차번호	날 기 록 지	법 스	등 기 원 인	관리자 및 기타사항
				공동담보 동번지 토지, 건물
2 (권 2)	근저당권설정	1991년5월18일 제38698호	1991년5월17일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원정 채무자 이종옥 부천시 남구 삼곡동 524-118 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (부천시지부) 공동담보 동번지 토지, 건물
				무농산물기병시험구적무기 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 농지를 1983년 6월 09일 전세이전
3	1번 근저당권설정 기말소	2003년5월23일 제10137호	2003년5월22일 해지	
4	2번 근저당권설정 기말소	2003년5월23일 제10138호	2003년5월22일 해지	
5	근저당권설정	2000년6월29일 제13653호	2000년6월28일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이종옥 부천시 소사구 삼곡본동 524-149 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (마포지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-149
6	5번 근저당권설정 기말소	2002년4월18일 제11134호	2002년4월16일 해지	
7	근저당권설정	2007년8월31일 제114285호	2007년8월31일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 김명숙 부천시 소사구 소사본동 236-30 조양빌라 나-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-149



[도지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-149

순번번호	농지목적	점수	등기회인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2008년5월28일 제81337호	2008년5월28일 설정계약	채권최고액 금54,480,000원 채무자 김영숙 부천시 소사구 소사본동 236-30 조양빌라 나-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (충동지점) 공동담보 권물 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-149
9	5년근지등권설정등기 기말소	2010년 7월 15일 제 7082 호	2010년 7월 15일 허지	
10	7년근지등권설정등기 기말소	2010년 9월 2일 제 808 호	2010년 9월 2일 허지	
11	근저당권설정	2012년8월29일 제87367호	2012년8월29일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김영숙 경기도 부천시 오정구 여월로 27, 509동 1004호(여월동, 여월휴먼시아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (원충동지점) 공동담보 권물 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-149
12	11년근지등권설정 기말소	2013년9월30일 제10022호	2013년 9월 30일 허지	
13	근저당권설정	2015년6월23일 제82863호	2015년6월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김영숙 경기도 부천시 오정구 여월로 27, 509동 1004호(여월동, 여월휴먼시아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (원충동지점) 공동담보 권물 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-149
14	근저당권설정	2015년10월7일 제133809호	2015년10월7일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김승호 경기도 부천시 소사구 은성로 36 (소사본동)



[노치] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-149

순차번호	등기목적	연수	등기일월	권리관계기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (종무동지점) 공동담보 권물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-149
15	13번과 4번에잇수등 기판수	2015년10월7일 제14436호	2015년10월7일 제14436호	
44	근저당권설정	2017년4월28일 제38927호	2017년4월28일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 오대성 경기도 시흥시 대곡길 36(대야동) 근저당권자 부천시구축산업협동조합 424337-0000157 경기도 부천시 장안로 150(송내동) (재남지점) 공동담보 권물 경기도 부천시 삼곡본동 524-149
17	14번과 4번에잇수등 기판수	2017년11월28일 제425115호	2017년11월28일 제425115호	
48	근저당권설정	2020년5월8일 제54823호	2020년5월8일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 정성삼 경기도 과천시 나들길 3-32, 102호 (목동동) 근저당권자 장동원 470315-***** 경기도 부천시 부일로205번길 26-1112호(상동, 대명엔스빌1차) 공동담보 권물 경기도 부천시 삼곡본동 524-149 토지 경기도 부천시 삼곡본동 524-144
19	18번과 4번에잇수등 기판수	2021년6월18일 제55374호	2021년6월18일 설정계약	
26	근저당권설정	2021년6월18일 제55375호	2021년6월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사나리건설 경기도 김포시 김포대로 689, 611호 (종무동,아트라운) 근저당권자 안양농업협동조합 134135-0000383



[표지] 경기도 부천시 소사구 성곡본동 524-149

순번번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협) (등권지권)
21	지상권설정	2021년6월18일 제55376호	2021년6월18일 실행계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 면 위 143㎡ 존속기간 30년 지상권과 안양농협등조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)
22	16부근저당권설정등기말소	2021년10월18일 제55473호	2021년10월18일 허가	
23	20부근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제57418호	2022년4월20일 허가	
24	21부근상권설정등기말소	2022년4월20일 제57449호	2022년4월20일 허가	

【배대목록】

부속번호	2007-026			
거래가액	₩275,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	계리금	
			당기권금	정정권금
1	[건물] 경기도 부천시 소사구 성곡본동 524-149	1	2007년11월25일 마지	
2	[표지] 경기도 부천시 소사구 성곡본동 524-149	2	2007년11월25일 마지	

[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡분동 521-149

국유번호	2013-2323			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡분동 521-149	5	2013년9월4일 대여	
2	[건물] 경기도 부천시 소사구 삼곡분동 524-149	5	2015년9월4일 대여	
국유번호	2017-730			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 수원시 삼곡분동 524-149	5	2017년3월12일 대여	
2	[건물] 경기도 부천시 삼곡분동 524-149	6	2017년3월12일 대여	
국유번호	2018-1251			
거래가액	금320,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-149	8	2018년7월19일 대여	
2	[건물] 경기도 부천시 삼곡분동 524-149	7	2018년7월19일 대여	



발행번호 1542258270195294309000400030397.300055840001112

발급확인번호 AACM-CHDN-3685

발행일 2025/09/24

[5기] 경기도 부천시 소방공무원 임용고시 524-143

공고번호	2019-1152			
거래가액	금320,000,000원			
입찰번호	부동산의 표시	순위번호	예비권	
			등기권원	지정권원
1	[토지] 경기도 부천시 임곡동 524-143	8	2019년7월25일 대마	
2	[전통] 경기도 부천시 임곡동 524-140	8	2019년7월25일 대마	
목록번호	2020-278			
거래가액	금330,000,000원			
입찰번호	부동산의 표시	순위번호	예비권	
			등기권원	결정권원
1	[토지] 경기도 부천시 임곡동 524-143	10	2020년1월12일 대마	
2	[전통] 경기도 부천시 임곡동 524-140	8	2020년1월13일 대마	
목록번호	2020-606			
거래가액	금340,000,000원			
입찰번호	부동산의 표시	순위번호	예비권	
			등기권원	결정권원
1	[전통] 경기도 부천시 임곡동 524-143	12	2020년1월15일 대마	
2	[토지] 경기도 부천시 임곡동 524-146	13	2020년1월15일 대마	

— 이 하 매 —



[토지] 경기도 부천시 소사구 상곡북동 524-149

관할동기소 인천지방법원 부천지원 능가과 / 만경동기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수할

이 증명서는 등기기록의 내용과 무관함을 증명합니다.
서기 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영과담당관



- * 실선으로 표시된 부분은 판사자함용 표시함.
- * 증명서는 열람 가능 목록으로 출력 가능합니다.

* 판사자함 열람 가능 목록은 '판사자함 열람'으로 표시함.

[인터넷 발급] 군사 지역의 이코드를 소지하고 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.isus.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회만 가능하며 기능입니다.



발행번호 1242025KJ03155031010980242000155371500015843301112

발급확인번호 A40M-CHDN-3585

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 반소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 잘라 확인하시기 바랍니다.

고유번호: 1243-1986-053158

[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-119 대 143㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명인권	(주인)등적번호	귀속지분	주 소	순위번호
신영부농한신당 주식회사 (수당자)	110111-7120835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 10, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	13

2. 소유지분을 재취한 소유권에 관한 사항 (갑 구) 기각사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구) 기각사항 없음

1. 합 고 사 항 1

- 등기기록에서 중요한 지분은 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최소지분은 등기명인이거나 가진 지분지분이며, 2개 이상과 순위번호제 미포함 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 등산되어 공산된 경우는 지분의 지분을 등산하여 공산된 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

11. 12. 1966 10:36''



| 76 세 | 경기도 수원시 장안구 신흥본동 52-153 |

【 표 제 부 】 (토지외 표시)					
순서번호	접수	소재지번	기	면적	당기된일 및 기타사항
1 (권1)	1991년5월31일	경기도 부천시 남구 삼곡동 524-153	대	9㎡	두동산농기림시행 100㎡의 제3수 제1항의 규정하 의농지 1993년 11월 15일 등기
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-153	대	9㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월15일 등기
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-153	대	9㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-153	대	9㎡	2013년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년1월2일 등기

【 감 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순번번호	능 기 목 기	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1968년10월16일 제13692호	1968년10월5일 대법	소유자 양우석 부동산 담보 권리부 731-15
2 (전 2)	소유권원부의전	1984년4월11일 제18264호	1984년4월15일 대법	공유자 지분 31.3분의 66 박준헌 부동산 상속분 산?

[여러분의 편지]를 통해 여러분의 소중한 이야기를 위젯넷동기소(<http://www.iros.go.kr>)의 웹툰확인 메뉴에서 웹툰확인번호를 클릭하여 웹툰주 역부를 확인할 수 있습니다. 발간확인번호; 물안개와 봄날의 우리 노래까지 7월에 한화더 기쁘게 합니다.

다. 이 연구는 1970년대부터 1990년대까지의 'Economic' 13호(1972, 1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, 1988, 1990)를 분석하였다.

합금환의 번호: AMM-CH04-3623

반영일 2025/09/24

[토시] 경기도 무형문화유산조사권 실용문종 324-153

순번	동기	성명	동기	관리자 및 기피사항
2	박정호, 박광성, 박문 현 지분 106분의 86중 1 이전	1984년 11월 7일 제 638179호	1984년 11월 2일 매매	지분 318분의 53 박정호 부천시 심곡동 524-114 지분 318분의 63 박문현 부천시 심곡동 524-21
3 (전 3)	박승환, 박광성, 박문 현 지분 106분의 86중 1 이전	1984년 11월 7일 제 638179호	1984년 11월 2일 매매	공유자 지분 106분의 11 정연태 170801-***** 부천시 심곡동 524-45
4 (전 4)	정연태 지분 일부 이전	1985년 9월 23일 제 12277호	1985년 9월 20일 매매	공유자 지분 106분의 11 김숙희 370902-***** 부천시 심곡동 524-35
5 (전 5)	양우석 지분 106분의 1 이전	1989년 11월 16일 제 100818호	1989년 10월 5일 매매	공유자 지분 106분의 14 이종현 384020-***** 2. 부산시 동구 온천동 545-5-205 구 동진동 7-1 법원 판결(부고 제3호 제1회 피 고인에 대하여 1인 1회 5원 청구금 1998년 10월 03일 결정하기)
6	2면박동원지분합유	2010년 5월 19일 제 20055호	2010년 5월 18일 합류(중원구세 무과-7328)	관리자 성남시중원구
7	8면합동원지분합유	2017년 4월 23일 제 37630호	2017년 4월 26일 매매	
8	2면박동원지분전부 이전	2010년 11월 23일 제 31632호	2018년 10월 19일 영리판권에 의한 상속	공유자 지분 318분의 53 박정호 581023-***** 경기도 부천시 소사동로 212, 1205호 203호, 1205호 부지세(매출)
9	8면박동원지분전부 이전	2019년 11월 14일 제 101407호	2019년 11월 13일 매매	공유자 지분 318분의 53 박정호 981027-***** 경기도 부천시 영곡로 504번길 50-1, 2층 (고강북) 매매 목적 제2019-1890호
10	2면박동원지분전부 이전	2020년 4월 29일 제 42311호	2020년 2월 8일 매매	공유자 지분 318분의 53 7. 의회지나라이전설 129-11-026166호



[표지] 경기도 부천시 소재구 전국농민 024-153

순번번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 김포대교 689,611호(종부동,아트리온) 매각목적 제2020-639호
11	3면리권지 지분 전부 이전	2020년3월11일 제55561호	2020년3월30일 매각	공유자 지분 106분의 14 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대교 689,611호(종부동,아트리온) 매각목적 제2020-639호
12	11면주식회사나래건설 전지분전무이전	2020년5월11일 제55573호	2020년5월11일 신탁	수탁자 지분 106분의 14 신영부동산신업주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 10 3층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-4087호
13	9면마천사지분 전부 이전	2020년3월21일 제59775호	2020년4월25일 매각	공유자 지분 318분의 53 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대교 689 611호(종부동,아트리온) 매각목적 제2020-672호
14	12면신영부동산신업 주식회사지분 전부이전	2022년4월29일 제37359호	2022년4월29일 신탁대한외국	공유자 지분 106분의 14 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대교 689, 611호 (종부동 아트리온)
	12면신업주식회사		신탁대한외국	
15	4면김준대지분 전부 이전	2022년4월29일 제37361호	2022년4월29일 매각	공유자 지분 106분의 14 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대교 689, 611호(종부동 아트리온) 매각목적 제2022-477호
16	1면양호신, 2면박동권금 제의현 공유자전원지분 전부 이전	2022년4월29일 제37360호	2022년4월29일 신탁	수탁자 지분 312분의 185 신영부동산신업주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 10 3층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6789호



[특지] 경기도 부천시 소재의 전국분류 524-153

순위번호	동기목적	선수	동기위인	번리자 및 기타사항
17	16번 신영부동산신택 주식회사지분전부이 전	2022년6월15일 제50504호	2022년6월15일 신택재산의귀속	공유자 지분 318분의 185 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대포 689, 611호 (중도동, 아너리온)
	16번 신택능지말소		신택재산의귀속	
18	17번 주식회사나래건 설지분전부이전	2022년6월15일 제51508호	2022년6월15일 신택	수급자 지분 318분의 185 신영부동산신택주식회사 110111-7126855 서울특별시 영등포구 국제금융 29길 15, 8층 (의외로동, 신영증권빌딩)
	신택			신택원부 제2022-7359호
19	1번 양우식지분전부 이전	2022년9월8일 제71146호	2021년5월26일 원리회한계 이하 상속	공유자 지분 315분의 79 양대관 510405-1111111 경기도 부천시 중동로 187, 1213동 708호(중동동, 두서캐마을)
20	19번 양태근지분전부 이전	2022년9월20일 제71173호	2022년9월8일 파여	공유자 지분 318분의 79 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대포 589 611호(중도동, 아너리온) 매계목록 제2022-1621호
21	2번 박종인지분전부 이전	2022년11월24일 제91016호	2020년9월13일 원리회원래 이하 상속	공유자 지분 318분의 55 김순옥 650913-1111111 경기도 부천시 원미로 234-26, 407동 803호 (속강동, 연세이치속강제일타운)
22	21번 박순옥지분전부 이전	2022년11월24일 제91017호	2022년11월24일 매매	공유자 지분 318분의 55 김옥남 600925-1111111 인천광역시 계양구 화북로 57 (이화동) 매매목록 제2022-1193호
23	22번 김옥남지분전부 이전	2023년11월31일 제38885호	2023년11월16일 매매	공유자 지분 318분의 55 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대포 689, 611호 (중도동, 아너리온) 매계목록 제2023-705호
24	23번 주식회사나래건 설지분전부	2025년2월24일 제52588호	2025년2월24일 합류(정수리 90)	관리자 부천시 3115

[표지] 경기도 부천시 소재의 실거주지 524-153

순위번호	등기목적	접수	등기인인	권리사항 기타사항
			1812)	
25	20원주식회사나래건설지분, 23원주식회사나래건설지분양도	2025년3월18일 제1052150호	2025년3월18일 합류(정수·곽(사 44)-2652; 2025. 03-17)	권리자 부천시 3115
26	20원주식회사나래건설지분, 23원주식회사나래건설지분양도	2025년3월7일 제4118820호	2025년3월6일 합류(정수·곽(사 44)-2652; 2025. 03-17)	권리자 및 부천시 김포세무서장

【 올 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기인인	권리사항 기타사항
1 (권-1)	김준태지분근거당권 설정	1985년10월11일 제57486호	1985년10월11일 설정계약	채권최고액 금11,250,000원정 채무자 김준태 부천시 삼곡동 524-85 근거당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천시점) 공공담보 등면자 85-토지 공담 등면자 86-전분 본당로 위하리 주소: 524-84 예시 주소 공공담보 부하후 1 부동산 주소 524-84 부지 주소 524-1,4 부지 면적 1991.45㎡지권 제12815호 부동산등기법시행규칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1988년 10월 09일 지상여기
1-1	1번근거당권이전	2022년1월26일 제20694호	2001년11월1일 회사합병	근거당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대운실행센터)
2	삼구13원주식회사나래건설지분전부근거	2020년5월21일 제59779호	2020년5월20일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사나래건설



순위번호	등기목적	접수	등기종인	권리자 및 기타사항
	당권설정			경기도 김포시 김포대로 689, 611호(중부동,아트리온) 근저당권자 장봉영 470315-***** 경기도 부천시 부일로205번길 26,1112호(상동,대명연스빌1차) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡본동 524-115 주식회사나래건설지분 토지 경기도 부천시 심곡본동 524-154 주식회사나래건설지분
2-1	2면근저당권공동담보원부소멸			토지 경기도 부천시 심곡본동 524-115 주식회사나래건설지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년4월29일 부가
3	1년유지 공익신정등기말소	2022년1월20일 47167호	2022년11월26일 회지	
4	2년유지 공익신정등기말소	2022년8월10일 448909호	2022년1월29일 회지	
5	합계20년주식회사나래건설지분지분말소-23년주식회사나래건설지분지분유지당권설정	2023년11월21일 488856호	2023년11월17일 일정계리	새권회고관 근100,000,000원 해동지 주식회사나래건설 경기도 김포시 김포대로 689, 611호 (중부동,아트리온) 근저당권자 장봉영 470315-***** 경기도 성남시 분당구 신분로 37, 201동 101호(국동) 안국미음) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡본동 524-154 주식회사나래건설지분



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡동 524-152

국庫번호	2000-001			
거래가격	금 44,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	배비권	
			등기권인	경정권인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡동 524-36	3	2020년 3월 30일 매각	
2	[전통] 경기도 부천시 삼곡동 524-36	4	2020년 3월 30일 매각	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡동 524-152	11	2020년 3월 30일 매각	
4	[토지] 경기도 부천시 삼곡동 524-151	11	2020년 3월 30일 매각	
국庫번호	2010-372			
거래가격	금 275,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	배비권	
			등기권인	경정권인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡동 524-115	22	2020년 1월 23일 매각	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡동 524-153	13	2020년 1월 23일 매각	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡동 524-154	13	2020년 1월 23일 매각	

[토지] 경기도 부천시 소사동 삼곡분동 524-153

등록번호	2022-477			
거래가액	금750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	상징원인
1	[전분] 경기도 강서시 신곡분동 524-85	2	2022년11월2일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-85	2	2022년11월2일 매매	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-153	15	2022년4월2일 매매	
4	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-154	15	2022년11월2일 매매	
등록번호	2022-1021			
거래가액	금10,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	상징원인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-153	21	2022년9월6일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-154	26	2022년9월6일 매매	
등록번호	2022-1183			
거래가액	금7,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	상징원인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-152	22	2022년11월2일 매매	



[표지, 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-153]

원천번호	부동산의 표시	순위번호	제 비 롚	
			등기원인	설정주인
2	[표지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-153	22	2022년 11월 21일 매각	
문구번호	2023-708			
거래가격	금 10,500,000원			
입원번호	부동산의 표시	순위번호	제 비 롚	
			등기원인	설정주인
1	[표지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-153	23	2023년 11월 16일 매각	
2	[표지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-153	23	2023년 11월 16일 매각	

-- 이 하 여 령 --

관할등기소 : 인천지방법원 부천시민 동지관 / 관할등기소 : 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 : 1,000원 영수필

이 증명서의 등기기록의 내역과 동일함을 증명합니다.
서기 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

신산운명 책임관



- * 신청서, 고지전 부본은 반드시 확본 교지함.
- * 증명서는 원기 또는 부본으로 출력 가능합니다.

- * VTR사용 여부 : 관공 등구는 '기록사항 영증'으로 표시함.

[인터넷 발급] 본식 하단의 QR코드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.irs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 중앙 확인은 발급된부터 3개월/지 5회에 한하여 가능
합니다.



발급번호 124362KPD031050X01059024000155973000563-8031112

발급확인번호 A10M-CHDR-3623

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고무번호 1243-1996-055562

[토지] 경기도 부천시 수사동 실측면적 524-153 내 9㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명약인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
선명부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126635	318분의 155	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 10, 8층 (역마도동, 선명증권빌딩)	16
주식회사나래전 설 (공유자)	124411-0261686	318분의 76	경기도 김포시 김포대교 680, 511호(풍무동,아트리온)	20
주식회사나래전 설 (공유자)	124411-0261686	318분의 55	경기도 김포시 김포대교 689, 511호 (풍무동,아트리온)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	합류	2025년3월24일 제520966호	권리자 부천시	주식회사나 래전설
25	일부	2025년3월18일 제1051130호	권리자 부천시	주식회사나 래전설 등
26	일부	2025년8월7일 제5139403호	권리자 국	주식회사나 래전설 등

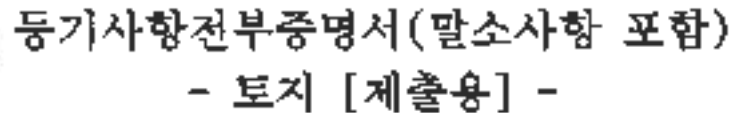
3. (근)지당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유지
5	근지당권설정	2023년11월21일 제33885호	채권고액 금100,000,005원 근지당권자 한해금	주식회사나 래전설 등

1. 비 고 사 항

- 가. 등기기록에서 누락된 지분을 가진 소유지 혹은 공유지 현황을 지나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인의 가진 최종지분이며, 2대 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 중순적이거나 공소권 경우는 전세권 지분을 포함하여 표시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 24일 오전 7시13분43초



00000000000000000000000000000000

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	집 수	소 지 지 번	지 국	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (권 2)	1991년5월31일	경기도 부천시 남구 삼곡동 524-154	도로	59㎡	부동산등기법 시행규칙부제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 01월 09일 선산이거
2	1998년2월3일	경기도 부천시 남구 삼곡동 524-154	도로	30.7㎡	측적변경사업완료
3		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-154	도로	30.7㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월15일 등기
4		경기도 부천시 삼곡본동 524-154	도로	30.7㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-154	도로	30.7㎡	2021년(월)일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년(월)일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순서번호	등 기 목 적	접 수	등 기 된 연	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1968년 10월 16일 제 12695호	1968년 10월 16일 대미	소유지 알무산 부 권시 남구 신리동 731-19
2	소유권변부이전	1964년 4월 14일	1964년 4월 13일	금우자

1/10

[토지] 경기도 부천시 소재의 전답분할 524-151

순번번호	분리특지	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
(전 2)		지18284호	매매	지분 318분의 85 리공전 부천시 남곡동 전 7 지분 318분의 65 인출성 부천시 심곡동 524-114 지분 318분의 66 박능남 부천시 심곡동 524-114
3 (전 3)	박승원 한광성,매농 인거분 106분의 66중 14이전	1984년11월7일 지18379호	1984년11월10일 매매	공유지 지분 106분의 11 경인터 170531-***** 부천시 심곡동 524-35
4 (전 1)	정현태/분전부이전	1985년7월31일 지18277호	1985년7월10일 매매	공유지 지분 106분의 11 경인터 170538-***** 부천시 심곡동 524-85
5 (전 5)	양수 석지봉 106분의 40중 14이전	1989년11월16일 지100516호	1989년10월5일 매매	공유지 지분 106분의 11 석지봉 390320-***** 출생지 양수 석지봉 549-3-205 무농산농기역시행규칙 제2조 제1항의 규정에 의하여 1년 내지 5년 단기로 1992년 11월 09일 전상까지
6	3번박동원지분양류	2010년5월19일 제50066호	2010년5월18일 양류(승원구세 무과-7328)	관리자 성남시승원구
7	6년양류농지양소	2017년4월26일 지37669호	2017년1월26일 매매	
8	2번박동원지분전부 이전	2016년11월23일 지37693호	2016년11월1일 합리분할에 이한 양류	공유지 지분 318분의 65 박강순 581023-***** 경기도 부천시 구마루로 212 1206동203호(충동,무지카마을)
9	8년박동원지분전부 이전	2019년11월14일 제159107호	2019년11월13일 매매	공유지 지분 318분의 65 부천시 931027-***** 경기도 부천시 김장로504번길 56-1, 2층 (고강동) 매매등록 제2015-1639호

1토기 | 경기도 부천시 소사구 신곡동 52-1-151

순위번호	능 기 보 석	집 수	능 기 원 인	관리자 및 기타사항
10	2번 하랑성 지분전부 이전	2020년4월2일 제43311호	2020년12월8일 매매	공유자 지분 312분의 55 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 689,611호(중부동, 아트리온) 매매등록 제2020-689호
11	5번 하랑성 지분전부 이전	2020년5월11일 제55551호	2020년3월30일 매매	공유자 지분 106분의 11 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 689,611호(중부동, 아트리온) 매매등록 제2020-304호
12	11번 주식회사나래건설 지분전부이전	2020년5월11일 제55551호	2020년5월11일 선박	수취지 지분 106분의 11 신영부동산신곡주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	선박			선박원부 제2020-408호
13	9번 하랑성 지분전부 이전	2020년5월21일 제59773호	2020년11월25일 매매	공유자 지분 312분의 55 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 689, 611호(중부동, 아트리온) 매매등록 제2020-372호
14	12번 신영부동산신곡 주식회사지분전부이 전	2020년4월29일 제37331호	2020년1월29일 선박매선지대유	공유자 지분 106분의 11 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 689, 611호 (중부동, 아트리온)
	12번 선박통기각수		선박매선이전	
15	4번 신영부동산신곡 이전	2022년11월29일 제37331호	2022년1월2일 매매	공유자 지분 106분의 11 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 689, 611호(중부동, 아트리온) 매매등록 제2022-477호
16	1번양수석, 2번양수석, 세외관 공유사권지분전부 이전	2022년1월29일 제3306호	2022년1월28일 선박	수취지 지분 312분의 185 신영부동산신곡주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

순차번호	논제목적	집수	논제권원	권리자 및 기타사항
	신박			신박원부 제2022-6790호
17	16면지영부동신박주식회사지분전부이전	2022년6월15일 제50504호	2022년6월15일 신박재산의귀속	공유자 지분 318분의 185 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대교 689, 611호 (공부동, 아트리온)
	16면지영부동개발사		신박재산의귀속	
18	17면지신박회사나래건설지분전부이전	2022년6월15일 제50505호	2022년6월15일 전부	소관지 지분 318분의 185 신영부동신박주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신박			신박원부 제2022-7360호
19	1년양우서지분전부이전	2022년9월8일 제71025호	2022년9월26일 원의분할에 이전 상소	공유자 지분 218분의 78 농태원 510405-***** 경기도 부천시 중동로 167, 1213동 703호 (중동, 무지개타운)
20	13면양우서지분전부이전	2022년9월20일 제70473호	2022년9월6일 매매	공유자 지분 318분의 75 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대교 689, 611호 (공부동, 아트리온) 매매국목 제2022-104호
21	21면양우원지분전부이전	2022년11월21일 제91018호	2022년9월13일 청구권행위 이전 상소	공유자 지분 318분의 10 백준옥 500613-***** 경기도 부천시 양지로 234-25, 437동 903호 (오길동, 엘리이지옥빌드빌딩)
22	21면양우원지분전부이전	2022년11월21일 제91017호	2022년11월21일 매매	공유자 지분 318분의 55 김복남 500325-***** 인천광역시 계양구 이화북로 57 (이화동) 매매국목 제2022-1163호
23	22면양우원지분전부이전	2022년11월21일 제88845호	2022년11월16일 매매	공유자 지분 318분의 55 주식회사나래건설 124411-0261685 경기도 김포시 김포대교 689, 611호 (공부동, 아트리온) 매매국목 제2023-706호

[도지] 경기도 부천시 소사로 삼곡본동 524-154

순위번호	등기목적	입주	등기인원	권리유 및 기타사항
				도지 경기도 부천시 삼곡본동 524-153 주식회사나라건설지분
2-1	3번근거당권공동담보완부소멸			도지 경기도 부천시 삼곡본동 524-115 주식회사나라건설지분에 대한 근거당권발소등기로 인하여 2022년4월29일 부가
3	1번근거당권설정등기발소	2022년4월29일자36960호	2022년4월29일여지	
4	2번근거당권설정등기발소	2022년4월10일자12809호	2022년4월29일여지	
5	갑구20년주식회사나라건설지분소멸및갑구23년주식회사나라건설지분완부소멸당권설정	2023년11월21일자52836호	2023년11월17일상정계약	처분최고액 금100,000,000원 이무자 주식회사나라건설 경기도 경기도 김포시 김포대교 699, 611호 : 중부동, 리트라운; 대기권권장 원복금 500520-***** 경기도 성남시 분당구 산운로 37, 201동 106호 (우종동 신운마을) 공동택배 입지 경기도 부천시 삼곡본동 524-153 주식회사나라건설지분

【 매 매 복 록 】

복록번호	2019-1699			
거래가격	금225,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 간	
			등기원인	등정원인
1	[도지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-115	1	2019년11월13일 여배	
2	[도지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-153	2	2019년11월13일 여배	
3	[도지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-154	3	2019년11월13일 여배	

[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡분동 524-154

목록번호	2020-072			
거래가액	금375,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위권호	제비권	
			상기권인	상징권인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-115	22	2020년4월23일 제대	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-134	12	2020년4월23일 제대	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-154	13	2020년4월23일 제대	
목록번호	2022-177			
거래가액	금720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위권호	제비권	
			상기권인	상징권인
1	[건물] 경기도 부천시 삼곡분동 524-85	2	2022년4월2일 제대	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-85	2	2022년4월2일 제대	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-133	15	2022년4월2일 제대	
4	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-154	15	2022년4월2일 제대	



[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-154

등록번호	2022-1024			
거래가액	금44,000,000원			
연련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 관	
			농기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-152	20	2022년9월0일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-154	20	2022년8월8일 매매	
목록번호	2022-1153			
거래가액	금7,000,000원			
연련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 관	
			농기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-152	22	2022년11월21일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-154	22	2022년11월21일 매매	
목록번호	2023-706			
거래가액	금10,500,000원			
연련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 관	
			농기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-152	23	2023년11월16일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡분동 524-154	23	2023년11월16일 매매	

— 이 라 이 벽 —

[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-134

관감농기소 인천지방법원 부천지원 농기계 / 반행농기소 법원행정처 농기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 농기계육의 내용과 부합없음을 증명합니다.
서기 2025년 9월 24일

법원행정처 농기정보중앙관리소

전산등록책임관



- 실선으로 그려진 부분은 필소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

- 기록사항 없는 칸과 슬러그는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷농기소(<https://www.rras.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 일련번호부터 3개씩까지 5회씩 한하여 가능 합니다.



발행번호 12192LS123195093019560240920155371300006349X01112

발급확인번호 AACW-CHDU-3630

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

【 주 의 사 함 】

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유 번호 1243-1006-055853

[표지] 경기도 부천시 소사구 석곡로동 524-154 도적 30.7㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주인)등록번호	취득지분	주 소	순위번호
신경부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	318분의 185	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	16
주식회사나리건설 (공유자)	124411-0261686	318분의 78	경기도 김포시 김포대교 689, 6113.(중부동,아드리온)	20
주식회사나리건설 (공유자)	124411-0261686	318분의 55	경기도 김포시 김포대교 689, 6113.(중부동,아드리온)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

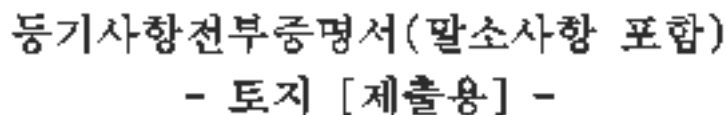
순위번호	등기목적	접수장번호	주요등기사항	대상소유자
24	약용	2025년2월24일 제520892호	권리자 부천시	주식회사나리건설

3. (난)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수 정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년11월21일 제88586호	제원최고액 금100,000,000원 리익능선자 한해운	주식회사나리건설 등

【 참 고 사 항 】

- 가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유지 혹은 공유지 현황을 기기의 순으로 표시합니다.
나. 취득지분은 등기명목이 기한 취득지분이며, 2가 이상의 순위번호에서 지분을 기한 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 동결되어 표시된 경우는 전체의 지분을 동결시켜 표시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



【 표 세 부 】 (노 지 의 표 시)					
표시번호	적수	소재지명	종목	면적	승인원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년 5월 31일	경기도 부천시 남구 삼곡동 524-155	도로	14㎡	노동 간등기발시행구치보 3 제 2호 4:1항의 구정에 의하여 1998년 01월 08일 전환이 됨
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-155	도로	14㎡	행정구역명칭변경으로 원하여 1999년 10월 15일 등기
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-155	도로	14㎡	2016년 7월 4일 행정구역명칭변경으로 원하여 2016년 7월 4일 등기
1		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-155	도로	14㎡	2021년 1월 1일 행정구역명칭변경으로 원하여 2021년 1월 1일 등기

【 감 구 】 (소유권이 공화 가용)				
순위번호	농 기 보 가	건 수	농 기 수, 위	관리자 및 거래사실
1 : 전 11	소유권이전	1975년 11월 25일 제16954호	1974년 12월 29일 매매	소유자 백낙영 농지권 취득농 504-100
				무농산물가공식품업자 백낙영 제1상회 구성에 의하여 1998년 6월 6일 전자기기
2	소유권이전	2020년 13월 30일	2020년 11월 23일	소유자 손기혁, 손기래, 손기철 12111-0251685

발행일 2025/09/24

1.2기 | 경기도 부천시 소재군 입주분동 5기 1호

승계번호	승 계 조	점 수	승 계 권 인	권리자 및 기타사항
		제3322호	내배	경기도 김포시 김포대동 689, 611호(상가용 아파트) / 예비목록 제2020-656호
3	소유권이전	2023년 12월 30일 제3322호	2023년 12월 30일 신터	수탁자 신명부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신명증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-2779호
4	소유권이전	2022년 1월 29일 제3339호	2022년 1월 29일 신탁자산관리회사	소유자 주식회사나래건설 124411-0261695 경기도 김포시 구포대로 682, 511호 (풍무동, 아파트)
	3면신탁등기필수		신탁자산관리회사	
5	소유권이전	2022년 1월 29일 제3736호	2022년 1월 29일 신터	수탁자 신명부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신명증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6784호
6	소유권이전	2022년 6월 15일 제3564호	2022년 6월 15일 신탁자산관리회사	소유자 주식회사나래건설 124411-0261695 경기도 김포시 김포대동 689, 611호 (풍무동, 아파트)
	5면신탁등기필수		신탁자산관리회사	
7	소유권이전	2022년 6월 15일 제3539호	2022년 6월 15일 신탁	수탁자 신명부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신명증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7383호



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발권원 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1035-055164

[토지] 경기도 무천시 초사라 삼곡본동 524-155 도로 14m

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	지분기분	주 소	수원면적
신영두농산물판매 주식회사 (수탁자)	110111-7126833	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (역의고정, 신영증권빌딩)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (출 구)

- 기록사항 없음

참 고 사 항 1

- 가. 등기기록에서 중요한 기록들 관련 소유자 혹은 관공제 원통출 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 초상지분은 '등기명의인' 가산 포함되며, 2개 이상의 순역번호가 기록된 가산 경우 그 기록은 합산하였습니다.
- 다. 지분이 '불분리' 공시된 경우는 지계의 지분을 불분리해 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명목하지 않은 경우 '적용불가'로 표시될 수 있습니다. 정확된 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

4. <https://doi.org/10.1016/j.jmb.2019.05.003>



|도지| 김기호 부총리 겸 기획재정부 장관 024-196

【 공 제 부 】 (도시의 표시)					
표시번호	접 수	소재지명	지 국	면 적	등기원인 및 기타사항
4 (전 2)	1991년5월31일	경기도 부천시 남구 삼곡동 524-156	도로	노면	노면 안감기법시행규칙의 소 제3조 제1호의 규정에 의하여 1998년 11월 25일 공판이시
3		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156	도로	노면	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월15일 등기
2		경기도 부천시 삼곡본동 524-156	도로	노면	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
1		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156	도로	노면	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년1월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권이 귀한 사항)				
순위번호	당 기 보 기	잔 수	당 기 원 인	기타, 해당 기타사항
1 (정 1)	소유권이전	100% (13원131 + 13109원)	100% (13원131 + 13109원)	소유자 김학순 (1931.10.~ 현재) 이후 연동 부부 이희도(1951.생), 이희애 (1957.생) 2명
				부동산신탁기에서 행정안전부 (국토) 제18호 규정에 의하면 1968년 10월 13일 현재까지

*본문의 모든 내용은 저작권과 관련된 모든 권리를 보호하기 위하여 인터넷주소(<https://www.ims.go.kr>)의 발급확인 페이지에서 발급확인번호를 입력하여 위변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 누른 뒤되는 안내창부터 고지 사항이 고지되어 본인이 확인합니다.

[illegible]

바금환인번호 4404-CHDI-3653

발행일 2025/09/24

1단지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 534-158

승인번호	능 기 목 기	입 수	능 기 위 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2002년8월2일 제189214호	2002년7월25일 매매	소유자 김복희 049530-***** 부천시 소사구 삼곡본동 617-127 정원아파트 607호
2-1	2면동지명확인표시 변경		2002년12월23일 전기	김복희의 주소 서울특별시 월곶동 1010-1 신주마음공원1차아파트 103-203 2006년12월29일 부기
3	소유권이전	2003년12월29일 제217307호	2003년11월20일 매매	소유자 김원숙 081125-***** 인천 남동구 간석동 920-23 효성파스텔 1-201
3-1	3면동지명확인표시 변경	2011년10월13일 제107129호	2001년7월21일 전기	김원숙의 주소 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 624-102
3-2	3면동지명확인표시 변경		2011년10월31일 도로변주소	김원숙의 주소 경기도 부천시 소사구 영부로21번길 40-7(삼곡본동) 2013년8월30일 부기
4	소유권이전	2017년12월14일 제45133호	2017년12월22일 형제분할에 의한 상속	소유자 오근원 020109-***** 서울특별시 중구금마산길 199, 207동 (2013년1월1일 발동아파트)
5	소유권이전	2022년4월29일 제37854호	2022년11월12일 매매	소유자 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 639 611호(천주동,아파트용) 내국국공 제2722-472호
6	소유권이전	2022년1월29일 제27356호	2022년1월26일 상대	수익자 신영무동산개발주식회사 110111-7126335 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6785호
7	소유권이전	2022년6월15일 제27504호	2022년6월15일 신과제신영회속	소유자 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 639, 611호 (천주동, 아파트용)
	6면신당농지및소		신탁제신영회속	
8	소유권이전	2022년6월15일 제27506호	2022년6월15일 신과	수익자 신영무동산개발주식회사 110111-7126335

[표지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-176

승권번호	등기목적	집수	등기권원	권리가 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융 28길 13, 8층 1004호등, 신일공권법단)
	인도			신일위브 제2022-7354호

【 용 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

승권번호	등기목적	집수	등기권원	권리지 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년11월2일 제22848호	2000년11월1일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김정화 수원시 장안구 연무동 214-7 부전빌라 201호 근저당권자 한국코다주식회사 110111-0608674 서울 종로구 연지동 270 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지
2	1번(소사구)권설정 기반조	2002년17월21일 제12-2867호	2002년17월21일 파지	
3	근저당권설정	2002년8월2일 제130215호	2002년8월2일 설정계약	채권최고액 금124,000,000원 채무자 김복규 부천시 소사구 삼곡본동 617-127 정원아파트 607호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (구원동자점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 건물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116
3-1	3번(근저당권)공동담 보변경			공동담보목록 제2004-208호 토지분필로 인하여 2004년5월7일 부기



1. 토지 | 경기도 부천시 삼곡1동 524-178

순서번호	능 기 목 기	접 수	능 기 원 인	권리자 및 기리서명
4	3년근세할권 설정등 기말소	2004년8월16일 456992호	2004년8월16일 리 지	
5	근적당권설정	2011년10월12일 제107710호	2011년10월12일 선정재야	취권외고액 금36,000,000원 채무자 김동욱 경기도 성남시 분당구 정자동 28-1 로얄팰리스 디-1603 근적당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (독산동지점) 공동담보목록 제2011-329호
6	5면근적당권설정등 기말소	2013년1월20일 제1111호	2013년1월20일 해 시	

【 매 대 복 록 】

서 목번호	2020-178			
거래금액	금1,143,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	구분번호	제 기 권	
			능 기 원인	상 호 원인
1	1. 토지 경기도 부천시 삼곡1동 524-102	4	2022년1월2일 매매	
2	1. 건물 경기도 부천시 삼곡1동 524-102 외 1필지	9	2022년1월2일 매매	
3	1. 토지 경기도 부천시 삼곡1동 524-116	9	2022년1월2일 매매	
4	1. 토지 경기도 부천시 삼곡1동 524-192	7	2022년1월2일 매매	
5	1. 토지 경기도 부천시 삼곡1동 524-177	3	2022년1월2일 매매	
6	1. 토지 경기도 부천시 삼곡1동 524-178	3	2022년1월2일 매매	

[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-176

입선번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할공시소명	순위권호	기 타 사 실	
				생성원인	변경/소멸
8	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2004년6월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년8월16일 제20992호 미지
분할번호	2011-329				
입선번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할공시소명	순위권호	기 타 사 실	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2011년10월12일 제107710호 실행계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 미지
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2011년10월12일 제107710호 실행계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 미지
3	[관물] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102-외 1필지	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2011년10월12일 제107710호 실행계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 미지
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2011년10월12일 제107710호 실행계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 미지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2011년10월12일 제107710호 실행계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 미지
6	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-178	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2011년10월12일 제107710호 실행계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 미지



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	실행등기사항	등기번호	기 타 사 항	
				생일원인	변경/소멸
7	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년10월12일 제107710호 실행계약으로 인하여	2013년11월29일 제8141호 대지

이 지 역 에

권한등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 실행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수증

이 증명서는 등기기록의 내용과 일치함을 증명합니다.
시/ 2025년 09월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

신산윤영록인관



- * 기록사항이 기재된 부분은 「국토사항증서 표시법」
- * 증명서는 원서 또는 복제본으로 증명 가능합니다

* 기록사항이 없는 경우, 증명서는 「기록사항이 없음」으로 표시함.

[인터넷 연결] 인터넷 상에서 하단의 메코드입 스크린샷을 확인하시고 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위-변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 확인 하위쪽 화면입니다. 3기점까지 5회이 권장이 가능 합니다



권정번호 12-302815031850930109602-0000053371300008519001112

발급확인번호 AACM-CHDI-3653

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

등록번호 1243-1996-000365

[소재지] 경기도 부천시 소사구 심곡로동 524-156 도로 9m

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부농신신타 주식회사 (수탁자)	110111-7120835	전속소유	서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16 3층 (여의도동, 신영증권빌딩)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 본 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가장 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 3개 이상씩 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 표시된 경우는 전체의 지분을 통분하며 표시한 것입니다.
- 대관소유자가 명목하지 않은 경우 '취득불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사실증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1211-20251-001185



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177

【 분 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	일	소재지명	지	면	등기권 및 기타사항
1	2004년5월7일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177	대	7.3㎡	분할로 인하여 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102에서 이적
2	2004년5월7일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177	도로	7.3㎡	지목변경
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-177	도로	7.3㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 동지
4		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177	도로	7.3㎡	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년1월2일 동지

【 장 구 】 (소유권에 관한 사실)					
등기번호	소재지명	연	등기원인	기타사항	
1 (권 6)	소유권이	2003년12월29일 제21777호	2003년11월27일 매각	소유자 김민숙 391127-***** 인천 남동구 간석동 920-23 효성탑스빌 4-204	분할로 인하여 순위 제1권을 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102에서 전사 합계 2004년5월7일 제5325호
1-1	1번등기권이인표기	2011년10월13일 제16719호	2004년7월21일 서지	김민숙의 주소 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	

[본문서 포함] 본서 하단의 QR코드를 스캔하고 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하고 위-번호 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 당해 고지문 도록일련번호 3자리까지 3회에 한하여 가능 합니다.



발급번호 121222150120306151504024000004171200018515001112

발급파인번호 AACM-CMDC-1856

발행일 2025/09/24

1 부속 1 경기도 부천시 소재권 선곡분동 614-177

순위번호	등기목적	영수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년3월19일 제44313호	2015년3월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 오철복 620109-***** 서울특별시 중랑구 남산길 139, 207동 1003호(향수동, 쌍용아파트)
3	소유권이전	2022년4월25일 제35364호	2022년4월2일 매매	소유자 주식회사나눔건설 124411-0281694 경기도 남포시 김포대로 689, 811호(중곡동, 나눔리움) 매매계약 제2022-478호
4	소유권이전	2022년4월29일 제37360호	2022년4월26일 선박	수탁자 신명주동산신탁주식회사 110111-7125835 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16, 8층 (여의도동, 신명증권빌딩)
	선박			선박원부 제2022-6786호
5	소유권이전	2022년6월15일 제50704호	2022년6월15일 선박계산의귀속	소유자 주식회사미래건설 121111-0281688 경기도 남포시 김포대로 689, 811호 (중곡동, 나눔리움)
	4부선박등기권수		선박계산의귀속	
6	소유권이전	2022년6월15일 제50706호	2022년6월15일 선박	수탁자 신명주동산신탁주식회사 110111-7125835 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16, 8층 (여의도동, 신명증권빌딩)
	선박			선박원부 제2022-1355호

【 등 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	영수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 3)	근저당권설정	2002년8월2일 제130215호	2002년8월2일 설정계약	채권최고액 금124,000,000원 채무자 김복규 부천시 소재권 선곡분동 617-127 정원아파트 607호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (구원동지회) 공동담보 권물 경기도 부천시 소재권 선곡분동 624-102 외 1필지



[도지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-127

순차번호	물 기 목 지	적 수	등 기 인 인	인의자 기의기성
				토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156
				군청에 의하여 수의 제1부유 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102에서 전사 접수 2004년 5월 7일 제38250호
1-1	1번근저당권공통담보변경			공동담보목록 제2004-208호 토지분할로 인하여 2004년 5월 7일 부가
2	1번근저당권설정등기말소	5004.18월15일 제106292호	2004년 5월 15일 적지	
3	근저당권설정	2011년 10월 12일 제107710호	2011년 10월 12일 설정계약	채권회고액 금95,000,000원 채무자 김동욱 경기도 성남시 분당구 정자동 28-1 로얄팰리스 다-1603 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (독산동지점) 공동담보목록 제2011-329호
4	3번근저당권설정등기말소	2013년 1월 29일 제1111호	2013년 1월 29일 회고	

【 매 매 목 목 】

부록번호	2013-475		
거래가액	금1,113,000,000원		
인수번호	부동산의 표시	승의번호	제 비 호
			능기원인 중성원인
1	[도지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-102	11	2022년 1월 2일 이비



작성일자 20250924 12:05:29 UTC+09:00 40240000004171300039516001112

반급확인번호 AATM-CHDC-1856

발행일 2025/09/24

[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-177

일련번호	부동산의 표시	순위 번호	비 비 칸	
			등기 일자	결정일자
2	[건물] 경기도 부천시 삼곡본동 524-102 외 1필지	9	2022년 4월 2일 매매	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-116	9	2022년 4월 2일 매매	
4	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-156	8	2022년 4월 2일 매매	
5	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-177	1	2022년 4월 2일 매매	
6	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-179	1	2022년 4월 2일 매매	
7	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-175	1	2022년 4월 2일 매매	

【 공동담보목록 】

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	담보권자수명	순위 번호	기 내 사 항	
				연장주인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2004년 5월 7일 제53250호 분할로 인하여	2004년 8월 16일 제55292호 제지
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2004년 5월 7일 제53250호 분할로 인하여	2004년 5월 7일 제53253호 분할로 인하여
8	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2004년 5월 7일 제53250호 분할로 인하여	2004년 8월 16일 제55292호 제지

[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177

일련번호	부동산에 관한 권리관계	신청종류/소명	승인번호	기 대 시 정	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	원천지방법원 부원지원 등기과	4	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년5월16일 제96992호 취지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177	원천지방법원 부원지원 등기과	5	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96992호 취지
6	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-178	원천지방법원 부원지원 등기과	6	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96992호 취지
7	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	원천지방법원 부원지원 등기과	7	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96992호 취지
8	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	원천지방법원 부원지원 등기과	8	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년8월16일 제96992호 취지

복합번호 2011-325

일련번호	부동산에 관한 권리관계	신청종류/소명	승인번호	기 나 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	원천지방법원 부원지원 등기과	1	2011년10월12일 제107710호 선정계약으로 인하여	2013년1월29일 제3141호 배지
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	원천지방법원 부원지원 등기과	2	2011년10월12일 제107710호 선정계약으로 인하여	2013년1월29일 제3141호 배지
3	[건물] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지	원천지방법원 부원지원 등기과	3	2011년10월12일 제107710호 선정계약으로	2013년1월29일 제3141호 배지



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177

영도번호	부동산에 관한 권리관 계	관할농지소재	순위번호	기 타 사 항	
				상실유인	면적/수면
				인하야	
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156	인천지방법원 부원지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하야	2013년1월29일 제8141호 제지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-173	인천지방법원 부원지원 등기과	6	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하야	2013년1월29일 제8141호 제지
6	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-178	인천지방법원 부원지원 등기과	7	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하야	2013년1월29일 제8141호 제지
7	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	인천지방법원 부원지원 등기과	8	2011년10월12일 제107710호 실정계약으로 인하야	2013년1월29일 제8141호 제지

-- 이 세 이 백 --

관할농지소재 인천지방법원 부원지원 등기과 / 관할농지소재 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수증

이 증명서는 등기기록의 내용과 일치함을 증명합니다.
서기 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

지산윤영직인



※ 실정계약 이외의 부동산 공과사실은 없습니다.
※ 증명서의 작제 또는 복제에 한하여 효력이 없습니다.

※ 기록사항 있는 경우, 증명서는 「기록사항 인정」으로 표시함.

본 증명서 발급 시 하단의 QR코드를 스캔하실 수 있습니다. 인터넷등기소(<https://www.itds.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하기 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 3개월까지 가능하며, 이후에 하위 확인 가능합니다.



발행일 20250924 15:03:00 01364034700000117 300008516001112

발급확인번호 A408-CRC-1856

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 박소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2004-004185

[토지] 경기도 부천시 소사구 신곡본동 524-177 도로 7.3%

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명목인	(주인)등록번호	취득지분	주 소	순위번호
신영주동산신마 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	<부천시 원당포구 국제금융로8길 10, 8층 (여의노출, 신영증권빌딩)>	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

기록사항 없음

3. (간)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

1. 참 고 사 항 1

- 등기기록에서 유효한 지분은 가진 소유자 혹은 공유자 현황은 가나다 순으로 표시함이며,
- 지분지분은 등기명의인이 가진 지분이며 3개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통산되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통산하여 공시된 것입니다.
- 지 대상소유자가 명목하지 않은 경우 '차입자가'로 표기될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

- 토지 [제출용] -

1.지) 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-178

순번번호	등기목적	접수	등기권원	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년15월16일 제44513호	2015년13월22일 현리분할에 의한 상속	소유자 오철환 52-1106-***** 서울특별시 중구구 낙산길 186, 237동 1003호(합천동, 쌍용아파트)
3	소유권이전	2022년4월28일 제37354호	2022년4월28일 매매	소유자 주식회사나이에전원 121411-0261685 경기도 김포시 김포대로 689, 811호(문동동, 아브라함) 매매계약 제2022-474호
4	소유권이전	2022년4월29일 제37366호	2022년4월28일 선박	수탁자 신영부동산신택주식회사 110111-7125335 서울특별시 영등포구 국제금융로4길 15, 9층 1이치모동, 신영증권빌딩)
	선박			선박원부 제2022-6787호
5	소유권이전	2022년16월15일 제54504호	2022년16월15일 선박 제선익회승	소유자 주식회사나이에전원 121411-0261685 경기도 김포시 김포대로 689, 811호 (합천동, 아브라함)
	4면선박등기명3		선박제선익회승	
6	소유권이전	2022년16월15일 제54506호	2022년16월15일 선박	수탁자 신영부동산신택주식회사 121411-7125335 서울특별시 영등포구 국제금융로4길 15, 8층 1이치모동, 신영증권빌딩)
	선박			선박원부 제2022-7356호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순번번호	등기목적	접수	등기권원	권리자 및 기타사항
1 (권 3)	근저당권설정	2002년8월2일 제130217호	2002년8월2일 설정계약	채권최고액 금124,000,000원 채무자 김복규 부천시 소사구 삼곡본동 617-127 정원아파트 607호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (구원동지원) 공동담보 권을 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 의 1필지

【토지】 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-174

연번	부동산의 표시	승인번호	비고	
			등기일자	잔정원인
2	【전통】 경기도 부천시 삼곡본동 524-102 외 1필지	9	2022년 4월 2일 매매	
3	【토지】 경기도 부천시 삼곡본동 524-116	9	2022년 4월 2일 매매	
4	【토지】 경기도 부천시 삼곡본동 524-136	9	2022년 4월 2일 매매	
5	【토지】 경기도 부천시 삼곡본동 524-177	9	2022년 4월 29일 매매	
6	【토지】 경기도 부천시 삼곡본동 524-156	9	2022년 4월 29일 매매	
7	【토지】 경기도 부천시 삼곡본동 524-179	9	2022년 4월 29일 매매	

【 공동담보목록 】

부동산명					
2002-2015					
연번	부동산에 대한 권리 관계	관공서명	승인번호	기타사항	
				발행일자	연정/수입
1	【전통】 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지	인천지방법원 부원지원 등기과	9	2004년 5월 7일 제53250호 분할로 인하여	2004년 8월 16일 제20092호 매매
2	【토지】 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	인천지방법원 부원지원 등기과	9	2004년 5월 7일 제53250호 분할로 인하여	2004년 5월 7일 제53253호 분할로 인하여
3	【토지】 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156	인천지방법원 부원지원 등기과	9	2004년 5월 7일 제53250호 분할로 인하여	2004년 8월 16일 제20092호 매매

[3.지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-178

입선번호	부동산이 매입 권리의 표시	매입등기소장	순위번호	기 타 사 실	
				생성원인	연경/노멸
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	인천지방법원 부원지원 등기과	3	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제53592호 해지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177	인천지방법원 부원지원 등기과	1	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제53592호 해지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-178	인천지방법원 부원지원 등기과	1	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제53592호 해지
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	인천지방법원 부원지원 등기과	4	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년8월16일 제56921호 해지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	인천지방법원 부원지원 등기과	3	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년8월16일 제53592호 해지

등록번호 2011-323

입선번호	부동산에 관한 권리의 표시	매입등기소장	순위번호	기 타 사 실	
				생성원인	연경/노멸
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	인천지방법원 부원지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 설정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 해지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	인천지방법원 부원지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 설정계약으로 인하여	2013년1월29일 제8141호 해지
4	[건물] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지	인천지방법원 부원지원 등기과	3	2011년10월12일 제107710호 설정계약으로	2013년1월29일 제8141호 해지

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발광된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유 번호 1011 2004-004196

[토지] 경기도 수원시 소사구 심곡본동 324-178 도로 1.2㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
신영두동산신마 주식회사 (주식회사)	110111-7125335	완전소유	서울특별시 영등포구 국제금융대로길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (전)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가 등기기록에서 유효한 지분은 가장 소유가 높은 공존자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나 지분지분은 등기명의인에 기한 지분(분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분율 기한 경우 그 지분율 합산하였습니다).
- 다, 지분이 동일하여 표시된 경우는 전체의 지분은 통분하여 표시한 것입니다.
- 라, 다량소유자가 병존하는 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서로 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1211-2004-매지187



토지: 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접수	소재지명	지목	면적	등기원인 및 기록사항
1	2004년5월7일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	임야	35.5㎡	분할로 인하여 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116 에서 하기
2	2004년5월7일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	도로	35.5㎡	지목변경
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-179	도로	35.5㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
1		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	도로	25.5㎡	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년1월5일 등기

【 참 구 】 (소유권에 관한 사항)					
등기번호	등기목적	일수	등기종류	제외된 기록사항	
1 (전 3)	소유권인	2003년12월29일 제217307호	2003년11월30일 이미	소유자 김진숙 081120-****	인천 남동구 관석동 920-23 효성타운빌 1-201
				문란도 인하여 중의 제1안은 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116에서 전사 금수 3001년5월5일 제50253호	
1-	1번등기명인인포시 원소	2011년10월12일 제107-20호	2004년7월21일 전사	등인숙의 주소 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	

[참고사항] 본이 하단의 링크를 클릭하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.fros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통해 확인을 받으실수 있습니다. 기재사항이 정확히 기재되어 있는지 확인하십시오.



발급번호 121202118012050936.3040243002042120011871020112

발급확인번호 AACW-CIND-1878

발행일 2025/09/24

보치: 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 52-175

순의번호	등기목적	접수	등기일시	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년10월18일 제44313호	2015년3월22일 협조본동에 의한 상속	소유자 오철환 020109 ***** 서울특별시 중구 을지로196, 207동 1003호(정신동, 방용아파트)
3	소유권이전	2022년4월29일 제37364호	2022년4월2일 매매	소유자 주식회사나래전설 124411-0261625 경기도 김포시 남포대로 688 611호(동부동, 하곡리온) 매매등록 제2022-476호
4	소유권이전	2022년4월29일 제37356호	2022년4월26일 선박	주최자 신영부동산주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융도시길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-5788호
5	소유권이전	2022년6월17일 제45093호	2022년5월16일 신원재산관리회	소유자 주식회사나래전설 124411-0261625 경기도 김포시 남포대로 688, 611호 (동부동, 하곡리온)
	1번신원재산관리회		신원재산관리회	
6	소유권이전	2022년6월15일 제45059호	2022년5월15일 선박	주최자 신영부동산주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융도시길 15, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-4350호

【 용 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순의번호	등기목적	접수	등기일시	권리지 및 기타사항
1 (권-3)	근저당권설정	2002년8월2일 제130215호	2002년8월2일 설정계약	채권최고액 금124,000,000원 채무자 김복규 부천시 소사구 삼곡본동 617-127 정원아파트 607호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 강구 화현동1가 203 (구원동지점) 공동담보 도자 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102

1도지 | 경기도 수원시 소사구 심곡본동 524-170

순번번호	농지목적	집수	등기번호	부록지 및 기타사항
				권물 경기도 수원시 소사구 심곡본동 524-102 외 1필지 토지 경기도 수원시 소사구 심곡본동 524-156
1-1 (권 3-1)	1번근로당권공통담보변경			공동담보목록 제2004-208호 토지분할로 인하여 2004년5월7일 부기 무관함 인하여 순의 제1 내지 1-1번을 경기도 수원시 소사구 심곡본동 524-116에서 전세 접수 2011년 7월 7일 제33252호
2	1번근로당권선정농지합수	2011년8월16일 제40692호	2011년8월16일 배기	
3	근로당권설정	2011년10월12일 제407710호	2011년10월12일 선정계약	세권최고액 금96,000,000원 채무자 김동숙 경기도 성남시 분당구 장자동 28-1 로얄캐슬스 다-1608 근로당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (주한농지점) 공동담보목록 제2011-229호
4	3번근로당권선정농지합수	2011년1월29일 제41111호	2011년1월29일 제기	

【 매 매 목 록 】

국유번호	2522-478			
거래가액	금1,143,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	비 비 롚	
			등기필인	강정필인
1	1도지 경기도 수원시 심곡본동 524-102	1-1	2022년 1월2일 배기	



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-139

일련번호	부동산의 표시	승인권호	제 비 롚	
			등기권인	상징권인
2	[전물] 경기도 부천시 삼곡본동 524-102 외 1필지	9	2022년 4월 2일 매각	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-116	9	2022년 4월 2일 매각	
4	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-156	9	2022년 4월 2일 매각	
5	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-177	9	2022년 4월 2일 매각	
6	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-178	9	2022년 4월 2일 매각	
7	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-179	9	2022년 4월 2일 매각	

【 공동양보목록 】

등록번호	2004-238				
일련번호	부동산에 관한 권리적 표시	관할공시사항	승인권호	기 타 사 항	
				생상권인	변상/소멸
1	[전물] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102 외 1필지	원천지방법원 부원지원 등기과	9	2004년 5월 7일 제53250호 분할로 인하여	2004년 5월 15일 제53253호 해지
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	원천지방법원 부원지원 등기과	9	2004년 5월 7일 제53250호 분할로 인하여	2004년 5월 15일 제53253호 분할로 인하여
3	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-156	원천지방법원 부원지원 등기과	9	2004년 5월 7일 제53250호 분할로 인하여	2004년 5월 15일 제53253호 해지



[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할법원/소명	승인번호	기 타 사 실	
				생설의인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제36992호 비지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-177	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제36992호 비지
6	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-178	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2004년5월7일 제53250호 분할로 인하여	2004년8월16일 제36992호 제지
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-179	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년8월16일 제36992호 비지
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2004년5월7일 제53253호 분할로 인하여	2004년8월16일 제36992호 비지

소사법원 2311-329

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할법원/소명	승인번호	기 타 사 실	
				생설의인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2011년10월12일 제107710호 신탁계약으로 인하여	2013년1월29일 제2141호 비지
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-116	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2011년10월12일 제107710호 신탁계약으로 인하여	2013년1월29일 제2141호 비지
3	[권물] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-102-의 1필지	인천지방법원 부천지원 등기과	8	2011년10월12일 제107710호 신탁계약으로	2013년1월29일 제2141호 하 지

[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-179

입력번호	부동산에 관한 권리·표지	관할법원소재지	승권번호	기 타 사 황	
				생성일인	변경/소멸
				원하여	
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-156	원천지방법원 부천지원 등기과	0	2011년10월12일 제107710호 설정계약으로 원하여	2013년1월29일 제8141호 취지
5	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-177	원천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년10월12일 제107710호 설정계약으로 원하여	2013년1월29일 제8141호 취지
6	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-178	원천지방법원 부천지원 등기과	4	2011년10월12일 제107710호 설정계약으로 원하여	2013년1월29일 제8141호 취지
7	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-179	원천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년10월12일 제107710호 설정계약으로 원하여	2013년1월29일 제8141호 취지

-- 이 시 의 맥 --

원천지방법원 부천지원 등기과 / 별첨등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수신료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 내용결합은 증명합니다.
작성 2025년 09월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

신한은행 책임권



- 실선으로 되어진 부분의 영수장부를 검사함.
- 증명서는 법적 효력 즉효으로 본다 기능함.

• 기타사항 없는 한, 용서는 '기타사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 등기 하원의 마크인을 기재하고 확인하거나 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회까지 이하에 가능 합니다.



문. 영수. 0 1212021450130539 01003054000003041713100068716001112

발급확인번호 AACM-CHID-1878

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명사항에 판소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2004-004137

[특시] 경기도 수원시 소사-4 신석본승 024-179 도로 35.5㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

상기 명의인	(국민)등록번호	취득지분	주 소	승계번호
신영두등산신리 소속회사 (수탁자)	110111-7126533	단독소유	서울특별시 영등포구 당계로8길 16 6층 (여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (부)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공작가 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 피공작물은 등기명의인이 가진 취득지분이며, 2개 이상의 승계번호에 지분을 가진 경우 1. 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분분되어 공작된 경우는 전체의 지분을 통산하여 공시된 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '서명불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

登録番号 1211-2014-00008



[교지] 경기도 부천시 소사동 삼곡분봉 524-139

【 표 제 부 】 (등 4 9 1 표 시)

구분번호	일 수	소재지명	지목	면적	농지취득 및 기타사항
1	2004년6월18일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-180	대	3.5㎡	분할로 인하여 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100 에서 이가
2	2004년6월18일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-180	도로	3.5㎡	지목변경
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-180	도로	3.5㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
1		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-180	도로	3.5㎡	2016년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권여 관한 사항)

관공번호	등기내용	관공	등기일	관리사무소소재지
1 (원 2)	소유권이전	1998년 10월 22일 제103-99호	1998년 7월 19일 원피문형에 의해, 압록	소유자 이필호 470020-4-4444444 두원시 소재구 검곡면동 724-100
				모함호 인공비 소유 하.면 등기를 경기도 두원시 소재구 서곡면동 524-100에서 관공 번호 1001458일 18일 470445호
2	소유권이전	2013년 6월 11일 제103-35호	2014년 6월 10일 종려	소유자 원석준 450713-4-4444444 경기도 두원시 소재구 성곡면 1만길 42 (검곡면동)

*위탁받은 개인정보의 고지 절차에 따르면, 본 사이트는 하이퍼링크인 인터넷주소(<https://www.fros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급된 인별번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 물론 회원은 언제든지 본인에게까지 조회하여 한화리 가맹점주께 문의하실 수 있습니다.

발행처: 121.232.359.11/203.69.10.11/043.4.0070.5571.40018619201112

발급확인번호 AUCW-CITD-5863

발행일 2025/09/24

순번번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년10월15일 제50505호	2022년5월25일 매각	수령자 주석회사내래건설 124411-0261665 경기도 김포시 김포대동 685, 611호 (중부농,아파트촌) 매각목적 제2022-677호
1	소유권이전	2022년6월15일 제50506호	2022년5월15일 신박	수령자 운영브들아신박주식회사 110111-7126805 서울특별시 영등포구 국제금융도시8원 16, 8층 :여의도동, 신영증권빌딩:
	신박			신박위두 제2022-7356호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순번번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권-1)	근저당권설정	2004년5월4일 제51647호	2004년4월28일 선경계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 열아군 대전 중구 문화동 777 푸른아파트 106-1302 근저당권자 주식회사씨아이인타내셔널 110111-2551128 서울 서초구 양재동 1-26 상문빌딩 401호 공동담보 권물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100 본압력 민라이 순의 제1면 능기: 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100에서 전사 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100 접수 2004년6월15일 제173113호
1-1	1면근저당권공동담보소멸			권물 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100 및 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2004년10월21일 부가
2	1면부지물권일체능 기말소	2022년6월30일 제54735호	2022년6월25일 해지	



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 함]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
상대 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고 유 번호 1211-2014-010586

| 토 지 | 경기도 수원시 수지구 농림분동 224-120 1.33 3.5㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명인인	(주인)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110121-7126835	단독 소유	서울특별시 영등포구 국제금융로87길 18, 8층 (이화도상, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

| 참 고 사 항 |

- 기 등기기록에서 소유단 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황은 가나다 순으로 표시합니다
- 나 최중대한 등기명의인이 가진 최중대한 지분, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 우선하였습니다
- 더 지분이 동등하여 표시된 경우는 전세의 지분을 동등하여 표시한 것입니다.
- 라 이상소유자가 명화하지 않은 경우 '확실히'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [제출용] -

고유번호 1243-1896-001128



[소재지] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-71

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접수	소재지면, 건물명칭 및 번호	건물내역	등기주인 및 기록사항
1 (전 1)	1995년8월2일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-71	비동조 슬래브지붕 2층 주택 1층 59.76㎡ 2층 59.76㎡ 지하층 59.76㎡	무동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1인 승기를 1997년 11월 03일 전관이기
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-71 (도로명주소) 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 44	비동조 슬래브지붕 2층 주택 1층 59.76㎡ 2층 59.76㎡ 지하층 59.76㎡	도로명주소 2013년7월25일 등기
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-71 (도로명주소) 경기도 부천시 성무로21번길 44	비동조 슬래브지붕 2층 주택 1층 59.76㎡ 2층 59.76㎡ 지하층 59.76㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-71 (도로명주소) 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 44	비동조 슬래브지붕 2층 주택 1층 59.76㎡ 2층 59.76㎡ 지하층 59.76㎡	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년1월3일 등기

[인터넷 확인] 위에 하단의 바코드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.irs.go.kr>)와 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 관세인부터 3개월까지 3회까지 할하여 가능합니다.



발급번호 1212521310319502691096021001001171300128100112

발급확인번호 AACW-CHCD-1286

발행일 2025/09/24

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순서번호	농지목적	질 수	농지원인	권리지 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년8월3일 제24384호		소유자 무라타 3303.2-***** 부천시 소사구 삼곡분동 524-71
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1997년 11월 03일 선정되기
2	소유권이전	1998년8월3일 제14720호	1998년8월25일 배매	소유자 이복조 630504-***** 부천시 소사구 삼곡분동 524-46
2-1	2년농지명목이전표시 경정		자오방전	이복조의 등록번호 630504-***** 1998년8월31일 부기
2-2	2년농지명목이전표시 연결		1998년10월10일 전거	이복조의 주소 경기도 부천시 삼곡로21번길 44 (삼곡분동) 2019년12월22일 부기
3	양류	2001년12월10일 제153864호	2001년12월7일 양류(장서46129 -7993)	관리자 구 최분청 부원사무사
4	3년양류농지양소	2003년11월14일 제1128호	2002년12월31일 제4	
5	양류	2003년7월12일 제108731호	2003년7월7일 양류(장서46129 -5859)	관리자 구 최분청 부원사무사
6	5년양류농지양소	2003년8월14일 제133760호	2003년8월7일 제4	
7	양류	2004년8월27일 제102328호	2004년8월20일 양류(장서7979)	관리자 구 최분청 부원사무사
8	7년양류농지양소	2005년10월28일 제14409호	2005년10월25일 제4	
9	양류	2009년11월23일 제140641호	2009년11월17일 양류(부가가치)	관리자 구 최분청 부원사무사

[연월] 경기도 부천시 소재의 실거주권 524-71

순번번호	등기목적	장수	상기권인	권리지 및 기타사항
			세1과-7595)	
11	9번합류등기합소	2012년12월30일 제15239호	2012년12월15일 해제	
12	자양류	2012년9월24일 제96660호	2012년9월24일 인천지방법원 부천지원의 자양류결정(201 2가단3264)	청구금액 금28,073,881 원 채권자 김유영 751120-***** 남양주시 화도읍 창현리 산46-4 창현빌라 나동 101호
13	11번가합류등기합소	2013년11월12일 제11915-2	2013년11월15일 해제	
14	합류	2015년10월1일 제131429호	2015년10월1일 합류(개인남세3 과-타71145)	관리자 국 최분청 부천세무서
15	13번합류등기합소	2015년10월30일 제145713호	2015년10월29일 해제	
16	합류	2016년2월3일 제11866호	2016년2월3일 합류(개인남세2 과-타7164)	관리자 국 최분청 시흥세무서
17	합류	2018년1월5일 제1522호	2018년1월5일 합류(개인남세3 과-타1246)	관리자 국 최분청 부천세무서
18	15번합류등기합소	2019년1월16일 제1009호	2019년1월16일 해제	
19	15번합류등기합소	2019년1월19일 제13321호	2019년1월19일 해제	
20	소유권이전	2019년5월22일 제14757호	2019년12월21일 지상분할	소유자 김성희 820607-***** 경기도 부천시 정부로21번길 44 (신곡본동)
21	소유권이전	2022년11월29일 제37360호	2022년11월8일 거매	소유자 주식회사나래건설 124411-0261066 경기도 김포시 김포대도 699 611호(송림동) 계약금목 제2022-476호



1. 건물 | 경기도 부천시 춘사동 신곡분동 524-71

순의연도	농지소재지	점수	농지원인	권리자 및 기타사항
21	소유권이전	2022년4월29일 제37366호	2022년4월25일 신탁	수탁자 신영부농신신탁주식회사 110111-71266호 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6765호
22	소유권이전	2022년6월15일 제50304호	2022년6월15일 신탁재산의귀속	수탁자 주식회사나더건설 121411-2261686 경기도 김포시 김포대로 549, 511호 (중동동, 아브리온)
	21년신탁농지귀속소		신탁재산의귀속	
23	소유권이전	2022년6월15일 제50306호	2022년6월15일 신탁	수탁자 신영부농신신탁주식회사 110111-71266호 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7327호
23-1	신탁주의사적			이 부동산에 관하여 임대차 등의 발권행위를 하는 경우에는 농지신탁증명서 뿐만 아니라 농지신탁의 일부인 신탁원부를 불하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 지분이 과다한지 소청 등을 확인할 필요가 있음 2022년5월2일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

[첨부] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 324-71

【 내 배 목 목 】				
목록번호	2022-176			
서지키워드	7650,000,000원			
일련번호	주요내용 표시	순번번호	기 비 란	
			등기권원	경정권원
1	[건물] 경기도 부천시 삼곡본동 324-71	20	2022년4월8일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 삼곡본동 324-71	17	2022년4월8일 매매	

-- 이 하 비 롚 --

관할능기소 : 인천지방법원 부천지원 능곡지소, 발생능기소 : 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 : 1,000원 이하함

이 증명서는 등기기록의 내용에 착취권을 증명합니다.
일자: 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

신산은영 책임관



- * 신청서류 미이수 부분은 등기사항을 표시함
- * 증명서는 출력 가능하며 복제 가능함

* 기록기간 없는 잔여, 용서는 기록사항 없음으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 QR코드를 스캔하여 인터넷등기소(<https://www.irs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호와 일치하는 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 입력 확인 및 생성일로부터 3개월까지 5회까지 조회가 가능합니다.



발행번호: 1242025E031E505E0108F0C400003011712500538-1001112

발급확인번호: AADM-CHD-1286

발행일: 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 상세 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-001128

[전남] 경기도 부천시 수사구 실곡본동 524-71

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주인:등록번호)	최종시분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7125835	단독 소유	서울특별시 영등포구 국제금융대로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	능기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23-1	임대/관리사상/취득등 임		이 부동산에 관하여 임대지 등의 법률상위를 하는 행위에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신영권부록 관리의 신탁의 목적, 수익지, 신디케이션의 관리 및 지분이 관련 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월2일 무기	신영부동산 신탁주식회 사

3. <근>저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[등 기 사 항]

- 가. 등기기록에서 오해할 소지가 있는 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인의 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분히 표시된 경우는 전자의 지분을 불분히 표시한 것입니다.
- 디. 내장소지시기 명확하지 않은 경우 '확정불기'로 표시할 수 있습니다. 정확한 권리사항과 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [제출용] -

문서번호 1243-1556-001134



[관문] 경기도 부천시 소사-1 전·국분동 524-53

【 표 제 부 】 (건물외 표시)				
표시번호	점 수	소재지번, 건물명칭 및 면적	건 물 내 역	농기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년1월6일	경기도 부천시 심곡동 524-85	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 1층 77.07㎡ 지하실 14.76㎡(대피소)	도면면적장 제1책30장 부동산등기법시행규칙제27조 제1항의 규정에 의하여1년 등기된 1987년 11월 03일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-85	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 1층 77.07㎡ 지하실 14.76㎡(대피소)	행정구역명칭변경으로 인하여 1990년9월16일 등기 도면면적장 제1책30장
3		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-85 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성부로21번길 38	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 1층 77.07㎡ 지하실 14.76㎡(대피소)	도로명주소 2012년7월25일 등기 도면면적장 제1책30장
4		경기도 부천시 심곡본동 524-85 [도로명주소] 경기도 부천시 성부로21번길 38	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 1층 77.07㎡ 지하실 14.76㎡(대피소)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면면적장 제1책30장
5		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-85 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성부로21번길 38	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 1층 77.07㎡ 지하실 14.76㎡(대피소)	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년1월3일 등기 도면면적장 제1책30장

1.도전, 발급, 승인 하단과 좌, 우, 상, 하 버튼을 클릭하거나, 인터넷홈기초(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하고 위, 좌, 우 버튼을 클릭할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.



단행번호 : 12-2012.5803-9597-3-0-00240E00211-13000-3-5-10112

발급확인번호 AAMM-CHTR-1349

발행일 2025/09/24

【 간 주 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	상 기 사 실	첨 수	상 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (선 1)	소유권보존	1986년11월3일 제113호		소유자 김문녀 470308 ****
				부천시 신곡동 521-85
				두동산등기법시행규칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1면 등기를 2022년 11월 03일 등기함
2	소유권이전	2022년4월29일 제97381호	2022년11월2일 배려	소유자 주석회사내세진실 124411-0261696 경기도 김포시 김포대로 899 611호(평수: 1,470.00㎡) 이대각목 제2022-477호
3	소유권이전	2022년4월29일 제17304호	2022년11월25일 신탁	수탁자 신영농산물산단주식회사 110111-7135335 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6767호
4	소유권이전	2022년6월15일 제50504호	2022년6월15일 신탁재산의 계속	소유자 주식회사내세진실 124411-0361696 경기도 김포시 김포대로 899, 611호 (공부국, 아드리온)
	3면신탁등기발생		신탁재산의 계속	
5	소유권이전	2022년6월15일 제50504호	2022년6월15일 신탁	수탁자 신영농산물산단주식회사 110111-7135335 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7325호
5-1	신탁주식사실			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기공간의 일부가 신탁수부종 종하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등에 학민형 필요기 있음 2023년5월2일 주지

[관동] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-85

【 순 구 분 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순의번호	농지목적	접수	등기권인	권리서 및 기타사항
0 (권-1)	근저당권설정	1986년1월6일 제116호	1986년1월6일 추가설정계약	채권최고액 금원천원백이십오만원 채무자 김준태 부천시 심곡동 524-85 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부원지점) 공동담보 동면지 동면지 84토지에 추가 부동산등기법시행규칙 제3조 제1항의 규정에 의하되 1년 6월 1987년 11월 03일 작성이기
1-1	1번근저당권이권	2002년3월28일 제48542호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365324 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주태부원지점)
2	1번근저당권이권 기각소	2002년11월7일 제145008호	2002년11월28일 허지	
3	근저당권설정	2002년3월28일 제48544호	2002년3월28일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김준태 부천시 소사구 심곡본동 524-85 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (갈현동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-85
4	3번근저당권설정 기각소	2002년11월7일 제145008호	2002년11월17일 허지	
5	근저당권설정	2010년8월6일 제78512호	2010년8월6일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김준태 부천시 심곡동 524-85 근저당권자 주식회사신원은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부원남부출장소) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-85
6	5번근저당권설정 기각소	2012년4월20일	2012년4월20일	

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 함]

본 주요 등기사항 요약은 등명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1998-001134

(전물) 경기도 부천시 소사구 심곡동 524-85

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명요인	(주민)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
신영브동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-412683J	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	능기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/취득 약		이 부동산에 대하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 능기시험증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁이 목적, 수탁자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월2일 무기	신영브동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 중요한 지분등 가진 소유자 혹은 공유자 부칙등 가나다 순으로 표시합니다.
- 공동지분등 등기명요인이 가질 공동지분이면, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 총분수의 1/2미만 경우는 전체적 지분을 통분하여 공시된 것입니다.
- 대실소유자가 명확하지 않은 경우 '확인필기'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 능기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호: 1243-1095-001132



[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-86

【 표 세 부 】 (전용의 표시.)				
표시번호	접 수	소재지명, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전-1)	1990년5월25일	경기도 부천시 남구 심곡동 524-84, 524-86	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 82.77㎡ 2층 82.77㎡ 지하 82.77㎡ (대피소및 보일러실)	도면변경장 2회 337면 부동산등기법시행규칙두 차례로 제1항의 규정에 의하여 1번 등기일 (1997년 11월 03일 생산이)
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-84, 524-86	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 82.77㎡ 2층 82.77㎡ 지하 82.77㎡ (대피소및 보일러실)	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월16일 등기 도면변경장 2회 337면
3	2014년4월22일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-86	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 82.77㎡ 2층 82.77㎡ 지하 82.77㎡ (대피소및 보일러실)	지번정정
4		경기도 부천시 심곡본동 524-86	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 82.77㎡ 2층 82.77㎡ 지하 82.77㎡ (대피소및 보일러실)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 심곡본동	벽돌조 슬래브지붕 2층	도로명주소

1. 인터넷 발급: 본서 하단의 바코드용 스캔코드를 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)와 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 검색하기 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 신청일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.



발행번호: 24202405011950231096024002001171400122480.112

발급확인번호 AACW-CHDQ-1327

발행일 2025/09/24

1. [첨단] 경기도 부천시 소재구 임곡분동 524-86

표시번호	점 수	소재지번, 건물면적 및 번호	건물 내역	승인연월 및 기타사항
		524-86 (도로명주소) 경기도 부천시 성북로21번길 36	주대 1층 82.77㎡ 2층 82.77㎡ 지하 82.77㎡ (대피소 및 보일러실)	2021년9월9일 동가
6		경기도 부천시 소재구 임곡분동 524-86 (도로명주소) 경기도 부천시 소재구 성북로21번길 36	역동소 승레비.이동 2층 주대 1층 82.77㎡ 2층 82.77㎡ 지하 82.77㎡ (대피소 및 보일러실)	2021년11월1일 제정구이명명원적으로 인하 2024년1월3일 동가

【 집 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순의번호	동기유지	점 수	승인연월	관리자 및 기타사항
1 (원 1)	소유권보장	1990년5월25일 제3447호		소유자 이종필 190320-**** 울산시 동구 전학동 549 5-205호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1부 등기를 1997년 11월 03일 완성하기
1-1	1번등기권의원표시 면적	2009년12월16일 제23105호	1999년9월14일 승인	이종철의 주소 경기도 부천시 소재구 임곡분동 524-86
1-2	1번등기권의원표시 면적		2011년10월31일 도로명주소	이종필의 주소 경기도 부천시 소재구 성북로21번길 36(임곡분동) 2013년8월25일 부기
2	가압류	1997년12월26일 제27676호	1997년12월23일 서울지방법원의 가압류결정(97 카단 138831)	청구금액 금 17,662,275원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연희동 136-74 (동대문보상사무소)
3	2번가압류발소	1998년12월23일 제3433호	1998년12월17일 취하	
4	소유권이전	2020년15월11일 제5551호	2020년13월30일 매매	소유자 주식회사나라건설 124411-0251688 경기도 광주시 김포네트



[신착] 경기도 부천시 조자구 봉곡마을 524-36

순위번호	등기목적	일수	등기원인	권리자 및 기타사항
				689,611호(종두동,아트리온) 머미북북 제2020-204호
5	소유권이전	2020년5월11일 제55752호	2020년5월11일 신탁	수탁자 신영주동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로4길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-4085호
6	소유권이전	2022년4월29일 제37459호	2022년4월29일 신탁과신탁이유	소유자 주식회사아트리온 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 689, 611호 (송파동,아트리온)
	3년지상권기입소		신탁지상이유	
7	소유권이전	2022년4월29일 제37460호	2022년4월29일 신탁	수탁자 신영주동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로4길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6769호
8	소유권이전	2022년6월15일 제70564호	2022년6월15일 신탁과신탁이유	소유자 주식회사아트리온 124411-0261686 경기도 김포시 김포대로 689, 611호 (송파동,아트리온)
	7년신탁등기요구		신탁지상이유	
9	수주권이전	2022년8월15일 제30506호	2022년8월15일 신탁	수탁자 신영주동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로4길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7331호
9-1	신탁수익지향			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법륜행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 당기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 수익개시의 관련 및 기분에 관한 신탁 조항 등을 확인될 필요가 있음 2025-12월 2일 까지



[진술] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-86

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리지 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월6일 제23166호	2006년2월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이중철 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-86 근저당권자 삼곡새마을금고 121144-0000520 부천시 원미구 삼곡동 169-14 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-86
2	근저당권설정	2012년7월12일 제70048호	2012년7월12일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김수자 경기도 고양시 일산서구 일원로 151, 102동 101호(탄현동,쌍용아파트) 근저당권자 삼곡새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 원미구 삼곡동 169-14 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-86
3	1면적지상권설정 2면적지상권설정 기타사항	2020년3월11일 제200133호	2020년3월11일 허지	

【 매 매 복 록 】				
등록번호	2020-914			
거래가격	금 111,000,000원			
연번번호	부동산의 표시	순위번호	세 비 란	
			등기원인	상정원인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-86	1	2020년3월30일 매매	
2	[전용] 경기도 부천시 삼곡본동 524-86	2	2020년3월30일 매매	
3	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-152	11	2020년3월30일 매매	



[첨출] 경기도 부천시 수사관 임곡분문 524-88

첨출번호	부동산의 표시	순의번호	예 리 란	
			승기원인	성경원인
4	[특지] 경기도 부천시 임곡분문 524-111	11	2020년 3월 30일 파대	

-- 이 지 역 벽 --

권원증거소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 행행등기소 임권행정지 등기장보증인관리소
수수료 1,000원 영수증

이 증명서는 등기기록의 내용과 동일함을 증명합니다.
일자 2025년 9월 14일

부원행정지 등기정보증량관리소

선산운영책임관



- 신청으로 하여금 부원우 만소사장을 표시함.
- 증명서는 권리 또는 의무로 증명 가능함.

- 기록사항 없는 권역, 유구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 본서 하단의 QR코드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 내역에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 민청인주터 3개월 이내 5회에 한하여 가능함입니다.



첨출번호 12402NK3031950301104602403000117100303218001112

발급확인번호 AACM-CHDQ-1327

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

【 주 의 사 항 】

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

지 유 번호 1243-1256-001132

1권물 | 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-86

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명목인	(주민)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
신영부동산신다 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	전속소유	시흥구별시 명금포구 국제금융도8실 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기부적	접수정보	주요등기사항	대상소유지
9-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 변경행위를 하는 경우에는 등기사항중 명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확보할 필요가 있음 2023년5월2일 부기	신영부동산 신다주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

1 장 고 사 항 1

- 가. 등기기록에서 유요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황은 기나다 순으로 표시합니다
- 나. 최상기권은 등기명목인이 가진 최상지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 첨삭하였습니다.
- 다. 지분이 분할되어 표시된 경우는 전체의 지분금 통분하여 표시한 것입니다
- 라. 대상소유자가 명목하지 않은 경우 '취약불가'로 표시된 것 있습니다. 실존한 권리사항은 등기사항중명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [재출용] -

표출번호 1243-1956-001135



[건물] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-87

【 표 재 부 】 (건물의 표시)				
표출번호	집 수	소재지, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4 (전 1)	1996년5월9일	경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-87	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 지하층 59.51㎡ 1층 67.70㎡ 2층 64.35㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1월 1일부터 1997년 1월 03일 전신이기
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-87 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 40-2	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 지하층 59.51㎡ 1층 67.70㎡ 2층 64.35㎡	도로명주소 2012년7월25일 등기
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-87 [도로명주소] 경기도 부천시 성무로21번길 40-2	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 지하층 59.51㎡ 1층 67.70㎡ 2층 64.35㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4	2020년7월20일	경기도 부천시 삼곡본동 524-87 [도로명주소] 경기도 부천시 성무로21번길 40-2	연와조 스라브지붕 3층 주택 지하층 59.51㎡ 1층 67.70㎡ 2층 64.35㎡ 3층 7.8㎡	증축
5		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-87 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구	연와조 스라브지붕 3층 주택 지하층 59.51㎡ 1층 67.70㎡	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 처리의 빠르고는 손쉽게 확인하거나 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 부·면적, 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 등기 확인증 기재원문서 기재사항에 따라 확인 가능합니다.



표출번호 124302FB123195600100602400000117 2006.3543001112

발급확인번호 A40M-CHOL-1358

발행일 2025/09/24

[건물] 경기도 부천시 소사구 삼곡분동 524-87

표지번호	점 수	소재지명, 건물명칭 및 연도	전 용 비 예	물적원인 및 기타사항
		성무로21번길 10-1	2층 64.35㎡ 3층 7.8㎡	

【 집 구 】 (소유권에 관한 사항)

순의번호	등기종목	점 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1985년3월9일 제7728호		소유자 홍문수 453813-**** 부천시 소사구 삼곡분동 524-87 부동산신탁기법신탁규칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1면 등기일 1997년 11월 09일 전산이기
2	소유권이전	1987년11월18일 제24740호	1987년11월1일 매매	소유자 김준환 640658-**** 서울시 용산구 한강로3가 215-4
2-1	2면등기명의인교서 변경	1989년16월18일 제14230호	1989년12월1일 전기	김준환의 주소 부천시 소사구 삼곡분동 524-87
3	가압류	2000년4월25일 제7967호	2000년4월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2000자단1 4059)	청구금액 - 금1,361,375원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (인천지점)
4	3면 가압류등기말소	2000년4월20일 제12758호	2000년5월15일 해제	
5	압류	2001년9월20일 제112515호	2001년9월20일 압류(정금0421- 377)	채권자 국민건강보험공단부천북부지사
6	압류	2003년12월2일 제203997호	2003년11월25일 압류(정금46100 -7038)	권리자 - 채권자 사인천세무사
7	6면압류등기말소	2003년12월15일 제2006호	2003년12월5일 해제	
8	5면압류등기말소	2004년3월25일 제32857호	2004년3월25일 해제	

[주식] 경기도 복원지 조사과 심곡부동 534-67

순위번호	동기목적	접수	능가권인	권리지 및 기타사항
9	완류	2007년4월27일 제57868호	2007년4월26일 완류(금융관리 팀-548)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울-마포구-염리동-168-9 (무관남부지사)
10	9번리류동기합소	2008년3월14일 제13193호	2008년2월13일 하계	
11	소유권이전	2020년4월20일 제85903호	2020년4월20일 배매	소유자 주식회사 나래건설 124411-0261696 경기도 김포시 김포대교 689, 611호 상부동, 마트리온 마거북로 제2020-1405호
12	소유권이전	2020년4월20일 제85904호	2020년4월20일 선택	수탁자 신영부동산신익주식회사 110111-7126830 서울특별시 영등포구 국제금융로5길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	선택			선택원부 제2020-5774호
13	소유권이전	2022년4월29일 제17379호	2022년4월29일 선택 재산익회	소유자 주식회사 미래산업 124411-0261696 경기도 김포시 김포대교 689, 611호 (종두동, 마트리온)
	12번선택동기합소		선택 재산익회	
14	소유권이전	2022년4월29일 제17380호	2022년4월29일 선택	수탁자 신영부동산신익주식회사 110111-7126830 서울특별시 영등포구 국제금융로5길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	선택			선택원부 제2022-6771호
15	소유권이전	2022년6월15일 제20504호	2022년6월15일 선택 재산익회	소유자 주식회사 나래건설 121111-0261666 경기도 김포시 김포대교 689, 611호 (상부동, 마트리온)
	14번선택동기합소		선택 재산익회	
16	소유권이전	2022년6월15일 제20505호	2022년6월15일 선택	수탁자 신영부동산신익주식회사 110111-7126830 서울특별시 영등포구 국제금융로5길 15, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)



[첨부] 경기도 수원시 소사구 심곡본동 524-87

순번번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신타			신탁원주 제2022-7633호
16-1	신타주의사명			이 부동산이 관하여 임대차 농의 임차권위를 하는 경우에는 등기사항증서증만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원주라 농하여 이타의 목적, 수익지, 신탁사인의 관리 및 거부에 관한 신탁 내용 등을 확인할 필요가 있음 2025.04.02일 부가

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순번번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (권-1)	근저당권설정	1996년9월20일 제26374호	1996년9월20일 신탁계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍문수 부천시 소사구 심곡본동 524-87 근저당권자 심곡본1동새마을금고 124344-***** 부천시 소사구 심곡본동 545-10 공동담보 등변자 토지
1	1번근저당권설정등기말소	1998년10월30일 제1354호	1998년10월30일 해지	
3	1번근저당권설정등기회복	1998년11월11일 제22264호	신청자요	
4	근저당권설정	1996년9월20일 제26374호	1996년9월20일 신탁계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍문수 부천시 소사구 심곡본동 524-87 근저당권자 심곡본1동새마을금고 124344-***** 부천시 소사구 심곡본동 545-10 1998년11월11일 등가
1-1	1번근저당권담보후과			공동담보 토지 부천시 소사구 심곡동 524-87 신청자요로 인하여 1998년11월11일 부가



「진문」 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-87

순서번호	등기목적	접수	등기원인	권리상 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경		변경계약	채권최고액 금35,000,000원 1998년11월11일 부가
4	근저당권설정	1999년6월18일 제14931호	1999년6월18일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 김홍균 부천시 소사구 심곡본동 524-87 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (심곡동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-87
4-1	4번근저당권이전	2015년8월24일 제112346호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)
4-2	4번등기명의인표사 경정	2015년8월27일 제114034호	2015년8월24일 산청착오	주식회사국민은행의 취급지점 심곡동지점
5	1번근저당권설정등 기발소	1999년7월6일 제116463호	1999년7월12일 해지	
6	주택임차권	2005년4월21일 제53699호	2005년4월8일 민원지방법원부 판지원의 임차권등기명령 (2005카가383)	임차보증금 금30,000,000원 면적 2층 64.35㎡ 임대차계약일자 1997.12.20. 주민등록일자 1997.12.23. 점유계시일자 1997.12.23. 확정일자 1999.6.17. 임차권자 백선우 580915-***** 부천시 소사구 심곡본동 524-87
7	5번임차권설정등기 발소	2005년5월20일 제72834호	2005년5월15일 해지	
8	4번근저당권설정등 기발소	2000년4월25일 제51262호	2000년4월25일 발지	

[전송] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-87

【 매 매 목 록 】				
독촉번호	2020-1405			
거래가액	₩550,000,000원			
집행번호	부동산의 표시	수취번호	예 비 정	
			등기일자	성적일자
1	[전송] 경기도 부천시 삼곡본동 524-87	11	2020년4월23일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-87	15	2020년4월23일 매매	

-- 미 한 여 액 --

관악등기소 인천지방법원 부천지청 등기기 / 관악등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,300원 영수함

이 증명서는 등기기록의 가용과 복원정도를 증명합니다.
서기 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 원본으로 (여진) 부본은 영수가액을 표시함.
- 증명서는 전자 문서 속보으로 출력 기록함

* 기록사항 또는 압인, 송신은 '기록사항 증명'으로 표시함.

[인터넷 발급] 등기 하위마크인 사계에도 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.irsos.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 5개년까지 5회까지 이하의 가능 합니다.



발행일 2025/09/24 15:39:43 096024090000117123006354500112

발급확인번호 AACW-CHCL-1358

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 등명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 등명서로써의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 등명서를 원리 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-001135

[전용] 경기도 부천시 소재 산림국분봉 524-57

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주·인)등기번호	최종지분	주 소	순위번호
신명부동산신락주식회사 (수탁자)	110111-71268355	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신명증권빌딩)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	적수정보	주요등기사항	대상소유자
16-1	약정/금지사항/취득금약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 변질행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁위원회를 통하여 신탁의 목적, 수익기, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월2일 부기	신명부동산신락주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

1. 참고사항

- 가 등기기록에서 유효한 지분은 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다 지분이 중복되어 표시된 경우는 전체적 지분을 총분하여 표시한 것입니다.
- 라 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불지'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 1211-2006-000641



[연관] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-88

【 표 제 부 】 (건물외 표시)				
표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기 원인 및 기타사항
1	2006년11월28일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-88	철근콘크리트조 (철근)콘크리트평슬라브자 방 2층 단독주택(다가구주택) 1층 43.58㎡ 2층 33.59㎡	
2		경기도 부천시 심곡본동 524-88	철근콘크리트조 (철근)콘크리트평슬라브자 방 2층 단독주택(다가구주택) 1층 43.58㎡ 2층 33.59㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 심곡본동 524-88 (도로명주소) 경기도 부천시 성무로21번길 36-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트평슬라브자 방 2층 단독주택(다가구주택) 1층 43.58㎡ 2층 33.59㎡	도로명주소 2021년9월9일 등기
4		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-36 (도로명주소) 경기도 부천시 소사구 심곡로21번길 36-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평슬라브자 방 2층 단독주택(다가구주택) 1층 43.58㎡ 2층 33.59㎡	2014년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년1월2일 등기

[참고사항] 본서 하단의 바코드에 소지하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.irs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
민번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호란 등과 확인은 민청임부과 고령법에서 고의에 한하여 가능
합니다.



발급일자 121302KCS0120S0501068243040059512000311200112

발급확인번호 AACW-CHCF-6416

발행일 2025/09/24

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순차번호	농지목적	접수	농지위치	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월28일 제1500138호		소유자 이복실 960820-***** 부천시 소사구 삼곡본동 524-88
1-1	1면농지법외농지조사 원결	2012년11월29일 제112409호	2011년10월31일 노조명주소	이복실의 주소 경기도 부천시 소사구 삼곡동 21번길 36-1 (삼곡본동)
2	소유권일부(2분의1) 과처분	2007년4월6일 제48106호	2007년4월5일 원천지방법원부 원지원과 과처분결정(200 7초판66)	파보전권리 재산분할청구권 채권자 정순근 430402-***** 부천시 소사구 삼곡본동 524-88 금지사항 매대, 중여, 전세권, 지당권, 임차권과 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2면농지법외농지조사	2008년9월18일 제140897호	2008년9월18일 회계	
4	소유권이전	2020년11월29일 제66212호	2020년11월8일 매계	소유자 주식회사미래건설 124411-0251686 경기도 김포시 김포대동 689, 611호(풍산동, 아산리온) 매매목적 제2020-4319호
5	소유권이전	2020년5월28일 제68713호	2020년5월28일 신락	수탁자 건설부농지신탁주식회사 110111-7126335 <출생연식 영등포구 국제금융로8길 16스튜디오의농지 신탁중개민력>
	신탁			신탁원부 제2020-4319호
6	소유권이전	2022년11월29일 제37363호	2022년11월29일 신탁재산의 계속	소유자 주식회사미래건설 124411-0251686 경기도 김포시 김포대동 689, 611호 (풍산동, 아산리온)
	5면 신탁농지조사		신탁재산의 계속	
7	소유권이전	2022년11월29일 제37363호	2022년11월29일 신탁	수탁자 건설부농지신탁주식회사 110111-7126335 <출생연식 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (풍산동, 신탁중개민력)>

1. 권종1 경기도 부천시 소사구 신곡본동 521-88

순의번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-6773호
3	소유권이전	2022년6월15일 제53504호	2022년6월15일 신탁자신의귀속	소유자 주식회사나관건설 124411 3261096 경기도 김포시 김포대로 889, 911호 (중동동, 아너리온)
	7면신탁을 기약함		신탁자신의귀속	
9	소유권이전	2022년6월15일 제53506호	2022년6월15일 신탁	수탁자 신정부동산신탁주식회사 110111-7126845 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층 (이위도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7335호
9-1	신탁주회사상			이 부동산에 관하여 임대차 등기 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 받은 자 이외 등기목적의 원주인 신탁원부군 통하여 신탁의 목적, 수익에, 신탁부신탁 권리 및 기타에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년 1월 1일 부터

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순의번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년11월2일 제112333호	2012년11월2일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 이옥삼 경기도 부천시 소사구 성무로 21번길 36-1(삼곡본동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203번지 (삼곡동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-88
2	1면근저당권설정등 기말소	2020년5월20일 제33505호	2020년5월20일 회지	

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 상세 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호: 1211-2006-000041

[전공] 경기도 수원시 송산구 석곡동 534-53

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명인인	(의인)등록번호	취득지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주최회사 (수탁자)	110111-7125835	만득소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 2층 (여의도동, 신영증권빌딩)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	점수정보	주요등기사항	대상소유자
9-1	각정/금기사항/취득금 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 객물행위와 같은 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 내용 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월2일 부기	신영부동산 신탁주최회사

3. (근)적당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유조차 지분을 가진 소유자 혹은 공동자 현황을 안내가 순서로 표시합니다.
- 소유지분은 등기명인인이 가진 지분이며, 2개 이상의 순위번호에 기록된 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 분분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '취득금'으로 표시할 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 24일 오전 7시12분42초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 1243-1996-001139



[건축] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	일 수	소재지명, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
+ (전 3)	1986년8월29일	경기도 부천시 삼곡동 524-100	배동조 슬래브지붕 2층 주택 1층 83.79㎡ 2층 78.39㎡ 지하실 83.79㎡(대피소)	
				이동간부기범시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1년 등기를 1997년 11월 31일 전산이거
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100	배동조 슬래브지붕 2층 주택 1층 83.79㎡ 2층 78.39㎡ 지하실 83.79㎡(대피소)	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월16일 등기
3		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 42	배동조 슬래브지붕 2층 주택 1층 83.79㎡ 2층 78.39㎡ 지하실 83.79㎡(대피소)	도로명주소 2012년7월25일 등기
4		경기도 부천시 삼곡본동 524-100 [도로명주소] 경기도 부천시 성무로21번길 42	배동조 슬래브지붕 2층 주택 1층 83.79㎡ 2층 78.39㎡ 지하실 83.79㎡(대피소)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 42	배동조 슬래브지붕 2층 주택 1층 83.79㎡ 2층 78.39㎡ 지하실 83.79㎡(대피소)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 등기 사항의 내용을 정확하게 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.icos.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 2개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1242324MHC315509-0109EP2430100011712100130130011 2

발급확인번호 AACM-CHCN-1399

발행일 2025/09/24

【 합 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순서번호	등기목적	전수	능권인원	권리가 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년9월19일 제46305호	1986년9월6일 이배	소유자 이배영 130123-**** 부천시 삼곡동 524-100
				무농산물기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여(원 등기일 1987년 11월 03일 전산이)
2	소유권이전	1998년8월22일 제15942호	1998년7월5일 연희군함에 의한 상속	소유자 이인모 470325-**** 부천시 소사구 삼곡본동 254-100
2-1	24.농기법기법시행규칙 상정	2024.11.15일 제51516호	신정학도	이인모의 주소 부천시 소사구 삼곡본동 524-100
3	소유권이전	2013년6월11일 제67335호	2013년6월10일 손여	소유자 원득순 190713-**** 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100 1.삼곡본동:
4	과처분	2016년8월4일 제80741호	2016년8월4일 한원지방병원 부원직원과 과처분결정(201 6자합10114)	과보전권리 사해행위취소에 기한 소유권이전 등기말소 청구권 권리자 원래연지나이팅주식회사 110111-2153015 서울특별시 종로구 을지로 75 (계동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지상권, 임차권의 설정 기타원칙의 처분행위 금지
5	4번과처분결정 취소	2017년2월13일 제12809호	2016년2월1일 처제	
6	소유권이전	2022년6월15일 제50505호	2022년5월26일 배가	소유자 오석호 시나라전보 121411-3261636 경기도 양주시 삼곡대로 549 811호 (동무동,마1리우) 제1515,16 제20022-673호
7	소유권이전	2022년6월15일 제50506호	2022년6월15일 신원	신원지 신영부동산신원주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융 303건 16, 8층 (국회로동 신영증권빌딩)
	신원			신원원본 제2022-7335호



순의번호	등기목적	접수	등기원인	권리지 및 기타사항
7-1	신탁추의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기시행공경시 뿐만 아니라 동시 기록의 일주일 신탁원부를 통하여 신탁의 노적 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월2일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순의번호	등기목적	접수	등기원인	권리와 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월4일 제51647호	2004년4월28일 신탁계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 영희군 대전 중구 문화동 777 푸른아파트 106-1302 근저당권자 주식회사씨아이인더내셔널 440111-3551438 서울 서초구 양재동 1-26 성문빌딩 401호 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-100 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-180 토지분할로 인하여 2004년6월18일 부가
2	1번근저당권설정등 기면소	2004년10월21일 제124968호	2004년10월21일 허지	

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 함]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

도무번호 1243-1996-001139

[건물] 경기도 부천시 수사관 일각분량 524-130

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주인)등록번호	의종지도	주 소	순위번호
신영부동산신당 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 일동로구 국제금융로8길 16, 8층 (의의노동, 신영증권빌딩)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7 (	양정/금지시행/양버누 인		이 부동산에 관하여 임대차 등의 발판행위를 하는 성우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 임무인 신탁회무를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등도 확인할 필요가 있음 2025년6월2일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)서당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유호한 지분을 가진 소유자 또는 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 위층지분은 등기명의인이 가진 지분이며 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 우선하였습니다.
- 다. 지분이 중복되어 표시된 경우는 전체의 지분을 중복하여 표시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명하지 않은 경우 '확인불지'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [제출용] -

기록번호 243-1995-001140



[참고문헌] 경기도 문화지식조사단, <경기도 문화지식조사 524-101>

【 표 제 부 】 (전 물 의 표 시)				
표시번호	접 수	소재지면, 존분면상 및 면포	신 용 내 역	등기일인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년9월28일	경기도 부천시 삼곡동 524-101	석회브릭조 새멘기와층 평가전주벽 전평 12평	도면편철장 제8책178장 부동산능기탁시 예규외두벽 4.1수 세1항의 규속에 의하여1번 높기과 .000V 11월 23일 전원이/
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101	석회브릭조 새멘기와층 평가전주벽 전평 12평	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월16일 등기 도면편철장 제8책178장
3		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 40-3	석회브릭조 새멘기와층 평가전주벽 전평 12평	도로명주소 2012년7월25일 등기 도면편철장 제8책178장
4		경기도 부천시 삼곡본동 524-101 [도로명주소] 경기도 부천시 성무로21번길 40-3	석회브릭조 새멘기와층 평가전주벽 전평 12평	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제8책178장
5		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 40-3	석회브릭조 새멘기와층 평가전주벽 전평 12평	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면편철장 제8책178장

[보너스] 발급 신청 시 8년치 파크드를 소개해 주시면 하신나 인터넷동기소(<http://www.icos.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위.변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호는 동차 확인은 발령일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



반영부 2: 22120281633196393310360121000001171203619012031112

발급관리번호 SJCH-CHOM-1400

발행일 2025/09/24

[주요] 적 이도, 쿠번시, 수사관, 전국보통 524-101

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순번번호	등기 목적	일 수	등기 원인	권리자 및 기타사항
1 (기 1)	소유권보존	1982년9월29일 제3975호		소유자 카디영 부원지 삼곡동 524-101 보통산능2 범서정금석부지 제3조 제1항의 규정에 의하여1권 등기금 1997년 11월 04일 전산이거
1	1년능기평리인표지 변경	2010년4월18일 제81716호	2009년12월17일 선지	박덕영역 주소 경기도 수원시 권선구 고척동 889-42
2	소유권이전	2020년4월30일 제38225호	2020년4월23일 대과	소유자 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호(중도동,아드리온) 대리국등록 제2020-625호
3	소유권이전	2020년12월30일 제38227호	2020년13월30일 신탁	수탁자 김영부동산신탁주식회사 110111-7126335 서울특별시 영등포구 국제금융로33길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩) 신탁원부 제2020-2780호
4	소유권이전	2022년4월29일 제37359호	2022년4월29일 신탁재산관리소	소유자 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (중도동, 아드리온) 2부 신탁능기말소
5	소유권이전	2022년4월 30일 제37356호	2022년4월 30일 신탁	수탁자 신탁부동산신탁주식회사 110111-7126335 서울특별시 영등포구 국제금융로33길 18, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩) 신탁원부 제2022-6776호
6	소유권이전	2022년16월15일 제50504호	2022년16월15일 신탁재산관리소	소유자 주식회사나래건설 124411-0261686 경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (중도동, 아드리온)



16. 2014 年 12 月 31 日，甲公司“应付账款”科目所属各明细科目期末贷方余额如下表所示：

발급화면번호 SAON-CHON-1400

발행일 2025.09.24

【권리】 경기도 수원시 소사구 삼곡본동 524-101

순번번호	등기목적	일수	날시원인	권리지 및 기타사항
	5번전타등기번호		전타제신청번호	
1	소유권이전	2022년6월15일 제30506호	2022년6월15일 신탁	수탁자 신영두등신신탁주식회합 110111-7123435 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층 (의회도청, 신당증권빌딩)
	신탁			신탁회부 제2022-73409
2-1	신탁주요사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 부속행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록상 일주일 신탁권부활 등하여 신탁회 부활, 수익자, 신탁계약이 권리 및 의무에 관한 신다 조항 등을 확인한 필요가 있음 2023년5월2일 하기

【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순번번호	등기목적	일수	등기종류	권리지 및 기타사항
1 (권 3)	근저당권설정	1995년3월17일 제14049호	1995년3월16일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박덕영 부천시 소사구 삼곡본동 524-101 근저당권자 부천지구축산업협동조합 124337-0000157 부천시 소사구 송내동 577 (남부지소) 공동담보 동면지 토지 부동산담기법 시행규칙 제3조 제1항의 구령에 의하여1면 등기가 1997년 11월 03일 삭산이기
2	근저당권설정	2000년7월20일 제15102호	2000년7월20일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 박덕영 부천시 소사구 삼곡본동 524-101 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (부원지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-101

[첨부] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-101

순번번호	날 기 록 지	집 수	공 기 인 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2000년7월21일 제15165호	2000년7월21일 해지	
4	근저당권설정	2002년6월4일 제97562호	2002년6월4일 설정계약	채권최고액 금2,600,000원 채무자 박덕영 부천시 심곡동 524-101 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (부천지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-101
5	근저당권설정	2010년8월18일 제81915호	2010년8월18일 설정계약	채권최고액 금78,200,000원 채무자 박덕영 경기도 수원시 권선구 고색동 889-42 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부천여지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-101
6	2번근저당권설정, 4번근저당권삭절, 5번근저당권설정등기말소	2020년3월17일 제28478호	2020년3월10일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-858			
거래가액	금 368,400,000원			
일련번호	부동산이 표시	일련번호	비 고	
			날 기 기 인	경 정 인 인
1	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 524-101	3	2020년1월23일 거래	
2	[토지] 경기도 부천시 심곡본동 524-101	2	2020년1월25일 거래	

[첨부] 경기도 부천시 소사구 시곡본동 524-101

원판번호	부동산이 표시	순의번호	세 비 려	
			등기원인	점령원인
3	[토지] 경기도 부천시 심곡본동 524-155	2	2020년 1월 23일 계대	

-- 시 하 역 맥 --

관할등기소: 인천지방법원 부천지선 등기과 / 관할등기소: 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료: 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 동일함을 증명합니다.
2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

신신문영 책임관



- 선전으로 나타난 두문은 당초사실을 표시함.
- 증명서는 전자 또는 복사로 출력 가능함.

• 기록사항 없음, 실수, 오류는 기록사항 변경으로 표시함.

[인터넷 발급] 등기 하단의 바코드를 스캔하거나 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회까지 한회의 가능함.



발행번호 121202RCG33156394010969124ED900C117 2025-09-24 1112

발급확인번호 A40M-CHOM-1400

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 선제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1396-001140

[전불] 경기도 부천시 소사구 남곡본동 524-101

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명칭인	(주민)등록번호	지분지분	주소	순위번호
신영부동산신박주식회사 (수탁자)	110111-7126855	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로6길 1h, 8층 1여의도동, 신영주권빌딩1	1

2. 소유지분을 계의한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	관정/등기사항/취득누락		이 부동산에 관하여 권리자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부를 신박위부를 통하여 신박의 목적 수익자 신박제산의 권리 및 처분에 관한 신박 조종 등을 확인한 필요가 있음 2025년5월2일 부기	신영부동산신박주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[비 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 누락한 지분과 지권 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명칭인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 약신하였습니다.
- 다. <본이 불분명>이 표시된 경우는 전체의 지분을 불분명하여 표시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불지'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리지형은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [제출용] -

모임번호: 1243-1999-0001243



[전용] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-115

【 표 제 부 】 (건물적 표시)				
표기번호	접수	소재지번 지목상형 및 면적	건물내역	등기사항 및 기타사항
1 (관-2)	1991년11월16일	경기도 부천시 남구 심곡동 524-115	석회부리조-세면기와지붕 단층 주면적42.98㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제1항의 규정에 따라1년 등기율 1997년 11월 03일 경등이시
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-115	석회부리조-세면기와지붕 단층 주면적42.98㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월16일 등기
3		경기도 부천시 심곡본동 524-115	석회부리조-세면기와지붕 단층 주면적42.98㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 심곡본동 524-115 (도로명주소) 경기도 부천시 성무로21번길 40-12	석회부리조-세면기와지붕 단층 주면적42.98㎡	도로명주소로 변경 2023년9월12일 등기
5		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-115 (도로명주소) 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 40-12	석회부리조-세면기와지붕 단층 주면적42.98㎡	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년1월5일 등기

[주의사항] 발급된 등기사항전부증명서의 효력은 등기사항전부증명서발급일로부터 1년 동안 유효하며, 1년 이상 경과 시에는 다시 발급받아야 합니다. 발급확인번호를 통해 발급확인 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호가 없는 확인서 발급신청은 기각됩니다.



발급번호: 1243-1999-0001243-612402303612713000115-6751112

발급확인번호: AACW-CHDF-2450

발행일: 2025/09/24

[지관] 경기도 수원시 소사읍 농곡본동 524-115

【 합 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기번호	접수	등기일자	원리지 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년10월14일 제87287호	1988년9월12일 거래	소유지 박길환 480813-****-**** 구천시 남구 삼죽동 524-115
2 (전 4)	가압류	1997년9월8일 제19449호	1997년9월5일 서울지방법원 서부지원의 가압류 결정(97카단126 29)	청구금액 금21,990,200원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (불광동지점) 브논산농기 법사행규지부식 제3조 제1항의 규정에 의하여1번,2번 등기후 1997년 11월 60일 순선이/
3	2전 가압류등기명소	1997년11월27일 제25543호	1997년11월27일 제1차	
4	가압류	1998년9월18일 제17972호	1998년9월15일 서울지방법원서 부지원의 가압류 결정(98카단333 61)	청구금액 금4,192,356원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (서대문지점)
5	원리경매신청	1999년6월15일 제14445호	1999년6월14일 인천지방법원부 원지원의 경매개시 결정(99파경162 81)	채권자 주식회사금회상호신용금고 인천 부평구 부평동 416-18,20
6	소유권이전	2000년3월9일 제4167호	2000년3월28일 임가석매각 인잔 사전	소유지 원명달 641036-****-**** 서울 종로구 송당동 112-11
7	4번 가압류, 5번 임의경매신청 등기명소	2000년3월9일 제4167호	2000년2월28일 임의경매로 인한 판결	



13월 6일 1342251.4103135093013560240000001271500324516301112

발급확인번호 SJOM-CHF-2450

발행일 2025.09/24

[선휘] 경기도 부천시 소사구 신곡동 524-113

순회번호	등기목적	접수	등기일자	관리자 및 기타사항
8	압류	2004년4월23일 제46562호	2004년4월22일 압류(징수과-5495)	관리자 부원사
9	압류	2007년1월19일 제9645호	2007년1월18일 압류(재무과-939)	관리자 부원사소사구
10	압류	2007년5월17일 제66632호	2007년5월14일 압류(재무과-3635)	관리자 부주군
11	10년압류능기말소	2007년5월23일 제71221호	2007년5월23일 해제	
12	8년압류능기말소	2008년1월21일 제10437호	2007년1월13일 해제	
13	9년압류능기말소	2010년1월19일 제4059호	2010년1월13일 해제	
14	압류	2010년1월19일 제4407호	2010년1월18일 압류(소사구재무과-642)	관리자 부원사소사구
15	14년압류능기말소	2010년9월20일 제52537호	2010년9월20일 해제	
16	소유권이전	2020년4월2일 제43317호	2020년2월8일 이전	수용사 주식회사나래건설 121111-0261685 경기도 김포시 김포대교 035-6713-1130(농무동,다드리온) 세내농장 제2931-60호
17	압류	2022년1월26일 제6952호	2022년1월25일 압류(징수과-1459)	관리자 부원사 3415
18	17년압류능기말소	2022년2월28일 제10734호	2022년2월28일 해제	
19	소유권이전	2022년4월29일 제57566호	2022년4월28일 이전	수용사 주식회사나래건설 121111-0261685 서울특별시 영등포구 국제금융로3길 16,



[신분] 경기도 부천시 소재구 등록번호 524-115

순번번호	등 / 목 적	권 수	등 기 일 인	권리자 및 기타사항
				2층 (여의도동, 신일중전빌딩)
	신박			신박원부 제2022-6780호
20	소유권이전	2022년6월15일 제50504호	2022년6월15일 신박대한리쿠스	1.국지 주식회사내려간신 12441-0261686 경기도 김포시 김포대도 680 611호 (상부는 아파트로)
	19년신비등기발주		신박대한리쿠스	
21	소유권이전	2022년6월15일 제50506호	2022년6월15일 신박	주박자 신영부동산신박주식회사 110111-7125335 비밀번호변지 영등부구 국제금융 19집 16 8층 (여의도동, 신일중전빌딩)
	신박			신박원부 제2022-731-5
21-1	신박주의사상			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법규행위등 하는 경우에는 상속사상중정식 뿐만 아니라 등기기록에 있는 신박원부등 불하여 신박의 모성, 수직적, 신박제인의 권리 및 처분에 관한 신박 조항 등을 확인한 필요가 있음 2025년5월1일 국지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순번번호	등 / 목 적	권 수	등 기 일 인	권리자 및 기타사항
1 (권 4)	근저당권설정	1994년4월1일 제31488호	1994년4월1일 신정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 박윤환 부천시 소재구 심곡본동 524-115 근저당권자 주식회사금화상호신용금고 120111-0000688 인천 북구 부평동 416-18,29 공동담보 동면자 토지
2 (권 5)	근저당권설정	1994년7월13일 제55193호	1994년7월13일 신정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 박윤환 부천시 소재구 심곡본동 524-115 근저당권자 주식회사금화상호신용금고 120111-0000688 인천 북구 부평동 416-18,29



1선출 경기도 부천시 수사국 심곡본동 524-115

순위번호	능 기 목 적	잔 수	능 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 동번지의 토지 부동산등기 실시행위분석 제3조 제1항의 규정이 시행시1면.2면 등기출 1997년 11월 03일 전송이시
3	1면 근저당권설정 2면 근저당권설정 등기발수	2020년3월9일 제4157호	2020년2월38일 업시강여보 원환 국판	
4	근저당권설정	2020년4월2일 제40313호	2020년4월1일 선정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 주식회사나래건설 경기도 김포시 김포대동 689,611호(풍무동,아트리온) 근저당권자 한명광 641005-***** 서울특별시 동대문구 한천로11길 10-1,104동 1404호(담삼리동,동아아파트) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡본동 524-115 주식회사나래건설지분
5	근저당권설정	2020년4월24일 제49552호	2020년4월24일 선정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 주식회사나래건설 경기도 김포시 김포대동 689,611호(풍무동,아트리온) 근저당권자 한명광 641005-***** 서울특별시 동대문구 한천로11길 10-1, 104동 1304호(담삼리동,동아아파트) 원은주 730724-***** 경기도 부천시 경인로 286, 101동 203호(심곡본동,보강센트럴빌아파트) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡본동 524-115 주식회사나래건설지분
6	4면 근저당권설정등 기발수	2021년4월20일 제37350호	2021년4월20일 제기	
7	5면 근저당권설정등 기발수	2022년4월29일 제37351호	2022년4월29일 제기	



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발남된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호: 1243-1006-001345

[신분] 경기도 수원시 소사구 신곡분동 524-115

1. 소유지분현황 (참구)

등기명의인	(주인)등기번호	외상지분	구 소	순위번호
신명부동산신탁주식회사 (수탁자)	110111-7126R35	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신명증권빌딩)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (참구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21-1	약정/금지사항/확약특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 임대행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뒷면 하단 등기목록의 일부인 신약원부분 중하위 신약의 목적, 수익자, 신약재산의 관리 및 처분에 관한 신약 조항 등을 확인하 필요/기 있음 2025년 5월 24일 보기	신명부동산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (참구) 기록사항 없음

[각 구 의 항]

- 등기기록에서 중요한 기록은 가진 소유자 또는 공판자 현황을 자세히 순으로 표기합니다.
- 보통기록은 등기명의인의 기입 기록이므로, 3자 이상의 순의변동에 지분을 가진 경우 그 기록도 합성되었습니다.
- 기록이 불분명하여 공개된 경우는 현재의 기록을 충분히 보거나 있습니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '유일 불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



동기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

교육번호 1243-1090-001216



[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-117

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	일 수	소재지(건물명칭 및 연호)	건 물 내 역	발기인원 및 기타사항
1 (권 1)	1988년11월21일	경기도 부천시 남구 심곡동 524-117	시멘트 벽돌조 시멘트 기와지붕 단층 주택 54.3㎡	도면편찬장 제5책 제185장 부동산등기법시행규칙제3조 제1항의 규정에 의하여1면 등기된 1997년 11월 03일 전산이력
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-117	시멘트 벽돌조 시멘트 기와지붕 단층 주택 54.3㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월16일 등기 도면편찬장 제5책 제185장
3		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-117 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 40-9	시멘트 벽돌조 시멘트 기와지붕 단층 주택 54.3㎡	도로명주소 2019년7월25일 등기 도면편찬장 제5책 제185장
4		경기도 부천시 심곡본동 524-117 [도로명주소] 경기도 부천시 성무로21번길 40-9	시멘트 벽돌조 시멘트 기와지붕 단층 주택 54.3㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편찬장 제5책 제185장
5		경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-117 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 40-9	시멘트 벽돌조 시멘트 기와지붕 단층 주택 54.3㎡	2021년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2021년1월3일 등기 도면편찬장 제5책 제185장

[위·허가 발급] 문서 하단의 QR코드를 스캔하여 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
안번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회까
만 가능하며, 3회 초과 시에는 발급확인을 할 수 없습니다.



발행번호 12420257031E505301C95C2490C9012712E014945001112

발급확인번호 A40M-CHCN-2461

발행일 2025/09/24

순번번호	능 기 보 령	접 수	등 기 원 인	권리지 장 시나사항
			결정(98카단564	
8	가압류	1998년1월24일 제1506호	1998년1월22일 인천지방법원부 친지원의 가압류 결정(98카단 885)	청구금액 금 8,873,566원 채권자 현대합부금융주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-4
9	임의경매신청	1998년2월14일 제2704호	1998년2월10일 인천지방법원부 친지원의 경매개시 결정(98타경 2896)	채권자 이선원 서울 동작구 신대방동 565 우성아파트 12동 1109호
10	3년임의경매결소	1998년3월21일 제5663호	1998년3월18일 기 기	
11	가압류	1998년3월24일 제5663호	1998년3월21일 인천지방법원부 친지원의 가압류 결정(98카단 4388)	청구금액 금 13,940,000원 채권자 현대자동차주식회사 서울 종로구 계동 140-2
12	가압류	1998년4월9일 제6790호	1998년4월7일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단 16975)	청구금액 금 15,080,768원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (인천지점)
13	가압류	1998년6월3일 제10423호	1998년6월1일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단 29221)	청구금액 금 14,130,243원 채권자 대우합부금융주식회사 대전 대덕구 송촌동 292-3
14	가압류	1999년7월31일 제18500호	1999년7월29일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단321	청구금액 금10,624,969원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (인천지점)



[전북] 정기도 부천시 소사구 심곡본동 524-117

순번번호	날 기 록 처	접 수	날 기 원 인	관리지 및 기타사항
			58)	
15	14번기압류등기발소	2000년6월7일 제11252호	2000년5월30일 하계	
16	가압류	2006년3월9일 제25114호	2006년3월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단4 1399)	청구금액 금40,369,150원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (강남산용관리지원단)
17	소유권이전	2009년11월29일 제111427호	2012년5월11일 협의분할에 의한 상속	소유자 장정원 411121-***** 정기도 부천시 소사구 심곡본동 524-117
18	7번가압류등기발소	2010년1월21일 제3117호	2010년1월11일 하계	
19	16번가압류등기발소	2010년2월3일 제19271호	2010년1월26일 최소결정, 부친 결정(기병단4120 09카단113251)	
20	3번가압류등기발소	2010년3월3일 제20291호	2010년1월28일 최소결정(부친 결정 09카단6132호)	
21	6번가압류등기발소	2010년3월3일 제20207호	2010년1월 28일 최소결정, 부친 결정 09카단6132호)	
22	11번가압류등기발소	2010년3월3일 제20208호	2010년1월 29일 최소결정, 부친 결정 09카단6132호)	
23	8번가압류등기발소	2010년3월16일 제24328호	2010년2월18일 최소결정	
24	소유권이전	2010년3월25일 제24270호	2010년2월10일 서재	소유자 박은숙 021110-**** 정기도 부천시 소사구 심곡본동 747-12



1. 건물 | 경기도 부천시 소사구 심곡본동 521-117

순위번호	등기목적	접수	등기일	권리지 및 기타사항
				보감센트럴빌아파트 203-901 배치도록 제2010-151호
24-1	24년분·기결의인표시 변경	2010년7월9일 제69851호	2010년5월14일 신계	시원숙회 주소: 경기도 부천시 소사구 심곡본동 741-4
25	5년 가압류등기말소	2010년4월19일 제37752호	2010년5월22일 최수선생(부편 사후)9사단6139 호	
26	4년 가압류등기말소	2010년4월21일 제38725호	2010년1월28일 임부희소결정	
27	2년 가압류등기말소	2010년5월17일 제59817호	2010년5월26일 최계	
28	12년 가압류등기말소	2010년6월10일 제57703호	2010년5월27일 최계	
29	13년 가압류등기말소	2010년6월11일 제51137호	2010년6월17일 인한 시범결원의 금행의소결소12 010호 제1337	
30	소유권이전	2010년11월15일 제102046호	2010년10월15일 거래	소유자: 박승민, 8430921-***** 경기도 부천시 중동로 280년길 63, 619동 1401호(중층, 중층미입) 배치도록 제2015-172호
31	소유권이전	2020년3월30일 제35226호	2020년3월17일 거래	소유자: 주식회사나리건설 121411-0261688 경기도 리포지 김포대로 685,611호(중층, 미입) 배치도록 제2020-657호
32	소유권이전	2020년3월30일 제35227호	2020년3월30일 신입	신입: 신영보증관리주식회사 115111-7126815 서울특별시 영등포구 국제금융로63길 10,8동(여의도동, 신영보증관리)
	신탁			신탁원부 제2020-2777호
33	소유권이전	2022년4월29일	2022년4월29일	소유자: 주식회사나리건설 124411-0261688



【전문】 경기도 부천시 소사구 신곡본동 324-117

순번번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37359호	신곡재산지리속	경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (중수동, 아드리온)
	32년신택등기보존		신곡재산지리속	
34	소유권이전	2022년4월19일 제37359호	2022년4월28일 신택	수탁자 신영리물산수탁주식회사 110111-7123835 서울특별시 영등포구 국제금융센터길 16, 8층 (이마트동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6791호
35	소유권이전	2022년6월15일 제37359호	2022년6월15일 신곡재산지리속	소유지 신영리물산수탁주식회사 110111-0261886 경기도 김포시 김포대도 689, 611호 (중수동, 아드리온)
	34년신택등기보존		신곡재산지리속	
36	소유권이전	2022년6월15일 제37359호	2022년6월15일 신택	수탁자 신영리물산수탁주식회사 110111-7123835 서울특별시 영등포구 국제금융센터길 16, 8층 (이마트동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-1347호
36-1	신탁주의사상			이 부동산에 사상의 권대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 본신탁장출명서 뿐만 아니라 당사자간의 일방인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수탁자 신탁재산의 종류 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 권리가 있음 2025년3월2일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순번번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1997년6월12일 제13624호	1997년6월9일 설정계약	채권최고액 금9,900,000원 채무자 석영철 부천시 소사구 신곡본동 324-117 근저당권자 이선원 580320-***** 서울 동작구 신대방동 565 우성아파트 12-1109



[전문] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-117

순위번호	등기목적	접수	등기일자	권리지 및 기다사항
				공동담보 동소동번지 토지 공동담보기입서해구권부속 제3조 제1항의 규정에 의하여1권 등기하 1997년 11월 03일 선산하기
2	1부, 1서명권설정등기 기명수	2007년3월16일 제39148호	2007년3월16일 제39148호	
3	근저당권설정	2010년7월9일 제69052호	2010년7월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 서은숙 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 744-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (사용지원) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-117
4	2년근저당권설정 기명수	2019년11월11일 제101705호	2019년11월11일 제101705호	

【 메 메 목 록 】

복사번호	2010-381			
거래금액	금210,000,000원			
원인번호	부동산의 표시	순위번호	계 비 랑	
			등기원인	경정원인
1	[전문] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-117	24	2010.12월10일 매매	
2	[전문] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-117	25	2010.12월10일 매매	



[전용] 경기도 부천시 소사구 시곡본동 524-117

목록번호	2019-1704			
거래가액	금235,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	제 비 관	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 삼곡본동 524-117	30	2019년 10월 15일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-117	34	2019년 10월 15일 매매	
목록번호	2020-657			
거래가액	금245,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	제 비 관	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 삼곡본동 524-117	35	2020년 13월 17일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 삼곡본동 524-117	36	2020년 13월 17일 매매	

-- 이 하 여 기 --

관할등기소 인천지방법원 부천시청 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 통수협

이 증명서는 등기기록의 내용과 일치함을 증명합니다.
서식 2025년 9월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 전자으로 생성된 문건은 원소사장을 증명함.
- 증명서의 전자 조인 후에도 증명 기능함.

- 기록사항 없는 간구 등구는 '국토시행 인증'으로 표시함.

[인디넷 발급] 상시 하단의 QR코드를 스캔하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발급일부터 3개월까지 5회의 한하여 가능합니다.



발령번호 124302Y5H03195923510356054000001271230084545001112

발급확인번호 AACW-CHCN-2461

발령일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 함]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
설계 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고위 권 호 1243-1996-011246

[전통] 경기도 부천시 소사구 심곡분동 334-117

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기권리인	(주인)등기번호	취종지분	주 소	순위번호
신영부동산신력 주식회사 (수탁자)	110111-1126835	전속소유	서울특별시 영등포구 국제금융로82 16, 2층 (여의도동 신영증권빌딩)	36

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
36-1	약정/임대사항/취득특약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 발류행위와 같은 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수탁자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신의 조항 등을 확인한 뒤 8기 있음 2025년5월2일 부기	신영부동산 신력주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유출한 지분율, 기권 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 부종지권은 등기권리인이 기권 부종지권이며, 2개 이상의 순위번호에 지권을 기권 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 등사된 경우는 지세의 지분을 통분하여 표시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '의인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호: 1240 1996 001217



[건물] 경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-119

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접수	소재지번, 도로명길 및 번호	건물내역	등기일인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년8월16일	경기도 부천시 삼곡동 524-119	석회부리조 세면기와지붕 단층 주택 39.67㎡	도면편찬장 제745장 부동산농기법시행시석회부리 지3조 제1단의 1층에 이하에1번 등기류 1997년 11월 03일 직설이기
2		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-119	석회부리조 세면기와지붕 단층 주택 39.67㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월16일 등기 도면편찬장 제745장
3		경기도 부천시 삼곡본동 524-119	석회부리조 세면기와지붕 단층 주택 39.67㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편찬장 제745장
4	2019년9월6일	경기도 부천시 삼곡본동 524-119 [도로명주소] 경기도 부천시 성무로21번길 40-19	석회부리조, 목조 세면기와지붕, 기와지붕 단층 주택 39.67㎡ 종각 10.24㎡	증축
5		경기도 부천시 소사구 삼곡본동 524-119 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성무로21번길 40-19	석회부리조, 목조 세면기와지붕, 기와지붕 단층 주택 39.67㎡ 종각 10.24㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[허니넷 발급] notice 하연의 카드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)와 발급확인 메뉴에서 발급화
인번호를 입력하여 위-변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 상행일부터 3개월까지 5회까
기 가능합니다.



발급번호: 1242021A504195E535109E02-0000012713500147129E112

발급확인번호: AACM-CHCU-2479

발행일: 2025/09/24

1.진도1 경기도 부천시 소재구 입국번호 524-119

순의번호	능 기 보 적	집 수	등 기 원 인	원로지 및 기타사항
	변경	제15009호	상호연경	교토지산선탁구 협회서
5	소유권이전	2020년5월11일 제150543호	2020년5월11일 신덕제산의귀속	소유자 김슬비 950810-****-**** 경기도 부천시 경안로 232 1301호 (1실종분포, 이태르메비뉴스타)
	1번신택등기발주		신덕제산의귀속	
6	소유권이전	2020년5월11일 제150590호	2020년5월15일 저매	소유자 주식회사나래전원 (04411-0251685) 경기도 김포시 김포대동 689, 611호 (동두동, 아브리온) 매매가격 제2020-903호
7	소유권이전	2020년5월11일 제150521호	2020년5월11일 선탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7125835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 4층(여의도동, 신영증권빌딩)
	선탁			선탁원부 제2020-1084호
8	소유권이전	2022년4월29일 제157355호	2022년4월29일 신덕제산의귀속	소유자 주식회사나래전원 (04411-0251685) 경기도 김포시 김포대동 689, 611호 (동두동, 아브리온)
	7번신택등기발주		신덕제산의귀속	
9	소유권이전	2022년4월29일 제157366호	2022년4월29일 선탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7125835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 4층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	선탁			선탁원부 제2022-6793호
10	소유권이전	2022년6월15일 제150911호	2022년6월15일 신덕제산의귀속	소유자 주식회사나래전원 (04411-0251685) 경기도 김포시 김포대동 689, 611호 (동두동, 아브리온)
	8번신택등기발주		신덕제산의귀속	
11	소유권이전	2022년6월15일 제150906호	2022년6월15일 선탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7125835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,

[신분] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-119

순위번호	등기목적	법률	등기원인	권리자 및 기타사항
				8층 1계외고장, 신영중(5필딩)
	선박			선박원부 제2023-7349호
1-1	선박취득사항			이 부동산에 관하여 임대차 권리 법률행위를 하는 경우에는 동시상환공병기 뿐만 아니라 농지기능의 일부인 선박원부를 통하여 선박의 복식, 수복시, 선박재산의 관리 및 처분에 관한 선박 조항 등을 확인한 제도가 2025년5월2일, 무기

【 등 기 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	법률	등기원인	권리지 및 기타사항
1	전세권설정	2011년5월30일 제56824호	2011년5월26일 설정계약	전세금 금100,000,000원 부 위 건물전부, 업무용 존속기간 2011년 5월 26일부터 2013년 5월 25일까지 전세권자 조성대 641016-***** 경기도 양주시 은원면 도하리 280-19 공동전세 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-119
2	1년 전세권 설정등기 반환	2013년5월5일 제57796호	2013년11월1일 회계	
3	근저당권설정	2018년7월20일 제73778호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 권민오 서울특별시 구로구 시흥대로 557, 2호(구로동) 근저당권자 서서울신용협동조합 115141-0000567 서울특별시 구로구 개봉로 55(개봉동) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡본동 524-119
3-1	3년근저당권변경	2019년10월11일 제88120호	2019년10월10일 채약인수	채무자 김슬비 서울특별시 구로구 고척로 49, 202동 1103호(오류동, 동부건설아파트)
4	3년 근저당기식기종	2020년5월11일	2020년5월11일	



발행번호 124220135011950930105652945000561271300044712301112

발급확인번호 A4CM-CRUI-2479

발행일 2025/09/24

[건물] 경기도 부천시 송사구 심곡본동 524-119

순위번호	등기목적	잔수	등기원인	관리자 및 기타사항
	기말소	제55549호	하차	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1332			
거래가액	금360,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 금	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 524-119	3	2019년10월2일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 심곡본동 524-119	5	2019년10월2일 매매	
목록번호	2020-903			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 금	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 심곡본동 524-119	8	2020년1월15일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 524-119	6	2020년4월15일 매매	

— 이 라 여 록 —



[건봉] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 524-113

관협능기소 인천지방법원 주선지위 능기과 / 법협능기소 법원행정처 능기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서(증기기록)의 내용은 특립임을 증명합니다.
서기 2025년 9월 24일

법원행정처 능기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 기재된 부분은 당사자합의 표시함.
- * 증명서는 원본 또는 복제본으로 유효함

- * 기록사항 없는 칸과, 속주는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 QR코드를 스캔하여 인터넷등기소(<https://www.irs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 특정 주위주 및 행정관두는 5개 이하까지 5회에 한하여 가능
입니다.



발생일 2025/09/24 19:55:09 2025/09/24 19:55:09 2025/09/24 19:55:09

발급확인번호 AMM-CHU-2479

발행일 2025/09/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 통해 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-001247

[전용] 경기도 부천시 소재 그 밖에 본동 524-119

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명인	(주인)등록번호	외종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	11G111-7198835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	집수정보	주요등기사항	대상소유자
11-1	약정/금지사항/환과특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기가본의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월2일 부기	신영부동산신탁주식회사

3. (근)세당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 주요한 기록을 가진 소유지 또는 공유지 신탁을 가나지 것으로 표시합니다.
- 외종지분은 등기명인이 가진 외종지분이며, 3개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 분할되어 공신했을 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확실했다'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.